|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Общая Характеристика**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Серия, тип проекта: 3 КИР 2. **Описание местоположения:** с.Таштып пересечение улицы Луначарского - Чехова |  |
|  |  |

1. Индивидуальное наименование дома: Луначарского – 12
2. Тип жилого дома: Многоквартирный дом
3. Год ввода в эксплуатацию: 1977
4. Материал стен: Каменные, кирпичные
5. Тип перекрытий: Железобетонные
6. Этажность: 3
7. Количество подъездов: 2
8. Количество лифтов: 0
9. Общая площадь, м2: 1 568.00
10. **Площадь жилых помещений всего, м2 – 1089.00**

* Частная: 861.60
* Муниципальная: 0.00
* Государственная: 227.40

1. Площадь нежилых помещений, м2: 227.40
2. Площадь участка, м2: 3361.00
3. Площадь придомовой территории, м2: 2932.90
4. Инвентарный номер: б/н
5. Кадастровый номер участка: на кадастровый учет не поставлен
6. Количество квартир: 18
7. Количество жителей: 32
8. Количество лицевых счетов: 20
9. **Конструктивные особенности дома**

1.трех этажный двух подъездный кирпичный. 2. фундамент - железобетонные блоки, стены и их наружная отделка кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие чердачное и междуэтажное железобетонные плиты, крыша шиферная, полы дощатые с окраской, проемы оконные 2-е створчатые, окраска, проемы дверные филенчатые, окраска, внутр. отделка штукатурка побелка обои. благоустроенный

1. **Удельная тепловая характеристика здания**

* фактический удельный расход, Вт/М3Сград: 0.00
* нормативный удельный расход, Вт/М3Сград: 0.00

1. Класс энергоэффективности: Не присвоен
2. Дата проведения энергетического аудита: Не проводился
3. Дата начала приватизации: 16.04.2003

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Конструктивные Элементы дома**

**Фасад**

1. Площадь фасада общая, м2 : 398.32
2. Площадь фасада оштукатуренная, м2 :0.00
3. Площадь фасада неоштукатуренная, м2 :0.00
4. Площадь фасада панельная, м2 :0.00
5. Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 : 40.64
6. Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 : 0.00
7. Площадь фасада деревянная, м2 :0.00
8. Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2  : .00
9. Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 : 0.00
10. Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 : 0.00
11. Площадь отмостки, м2 : 73.90
12. Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 : 9.20
13. Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 : 0.00
14. Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2  : 0.00
15. Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 : 0.00
16. Площадь металлических дверных заполнений, м2 : 6.10
17. Площадь иных дверных заполнений, м2 : 4.15
18. Год проведения последнего капитального ремонта: 1977

**Кровля**

1. Площадь кровли общая, м2 : 544.70
2. Площадь кровли шиферная скатная, м2 : 544.70
3. Площадь кровли металлическая скатная, м2:0.00
4. Площадь кровли иная скатная, м2: 0.00
5. Площадь кровли плоская, м2 : 0.00
6. Год проведения последнего капитального ремонта кровли: 1977

#### Подвал

1. Сведения о подвале: эксплуатируемый
2. Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 : 428.10
3. Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: 1977

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь помещений общего пользования, м2 : 490.40 |  |
|  | 680.60 |
| 1. Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования 1977   **Мусоропроводы**   1. Количество мусоропроводов в доме: 0.00 2. Год проведения последнего ремонта мусоропроводов: 0.00 |  |
|  | 1991 |

**Инженерные системы**

#### Система отопления

1. Тип: центральное
2. Количество элеваторных узлов системы отопления: 1
3. Длина трубопроводов системы отопления, м: 1622.80
4. Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления: 1977
5. Количество точек ввода отопления: 1
6. Количество узлов управления отоплением: 1
7. Количество общедомовых приборов учета отопления: 0
8. Отпуск отопления производится: по нормативам или квартирным ПУ

#### Система горячего водоснабжения

1. Тип: централизованная открытая
2. Длина трубопроводов системы отопления, м: 1622.80
3. Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения : 1977
4. Количество точек ввода горячей воды: 1
5. Количество узлов управления горячей воды : 1
6. Количество общедомовых приборов учета горячей воды : 0
7. Отпуск горячей воды производится: по нормативам или квартирным ПУ

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. Тип: центральнное 2. Длина трубопроводов системы отопления, м: 1622.80 3. Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения : 1977 4. Количество точек ввода холодной воды: 1 5. Количество узлов управления холодной воды : 1 6. Количество общедомовых приборов учета холодной воды : 0 7. Отпуск холодной воды производится: по нормативам или квартирным ПУ   **Система водоотведения (канализации)**   1. Тип: централизованная 2. Длина трубопроводов системы водоотведения, м: 1194.70 3. Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации): 1977   **Система электроснабжения**   1. Система электроснабжения: централизованное 2. Длина сетей в местах общего пользования, м: 1622.80 3. Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения: 1977 4. Количество точек ввода электричества: 1 5. Количество общедомовых приборов учета электричества: 1 6. Отпуск электричества производится: по показаниям общедомовых ПУ   **Система газоснабжения**   1. Вид системы газоснабжения: отсутствует 2. Длина сетей соответствующих требованиям: нет данных 3. Длина сетей не соответствующих требованиям: нет данных 4. Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения: нет данных 5. Количество точек ввода газа: нет данных 6. Количество общедомовых приборов учета газа: нет данных 7. Отпуск газа производится: Нет данных | | централизованное |
|  |  |
|  | 1289.55 |
|  |  |
|  | 1991 |
|  |  |
|  | 1 |
|  |  |
|  | 0 |
|  |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |