



E-mail:tashsel@mail.ru

БУДНИ СЕЛА

* Уважаемые налогоплательщики! Напоминаем, что до 1 декабря 2021 года необходимо уплатить все виды налогов. Просим Вас не нарушать свои обязанности перед государством и своевременно оплачивать налоги.

В случае неуплаты налога в установленный законодательством срок со 2 декабря 2021 года начисляются пени за каждый день просрочки платежа (ст.75 НК РФ), а налоговый орган применяет принудительное взыскание через суд всей суммы задолженности и также госпошлину в сумме до 1500 рублей.

Еще раз проверьте все квитанции, пришедшие из налоговой инспекции, посетите «Личный кабинет» на сайте. И если имеется задолженность, срочно ее погасите.

Задолженность по налогам за прошлые годы можно узнать в администрации Таштыпского сельсовета в кабинете № 106, тел. 2-12-56.

* **Внимание, водители!** Госавтоинспекция Таштыпского района предупреждает водителей о сложных погодных условиях. На территории района идет снег, в связи с чем, на дорогах снежный накат, местами гололедица.

Госавтоинспекция обращается к водителям с просьбой быть предельно внимательным за рулем. В ближайшие дни стоит воздержаться от поездок на длинные расстояния. Если же отложить поездку невозможно, то необходимо вдвое увеличить интервал – дистанцию до впереди едущего транспорта, соблюдать боковой интервал, выбрать максимально безопасную скорость передвижения и быть предельно внимательным.

**ОГИБДД Отд МВД России
по Таштыпскому району**

Прогноз погоды на ноябрь

Хакасский Гидрометцентр дал ориентировочный прогноз на ноябрь в республике.

Средняя месячная температура воздуха ожидается около -9°, что на 1° ниже средних многолетних значений.

Температура ночью -5, -10°, днем +2, -3°, во второй декаде ночью -12, -17°, днем -8, -13°, в пятой пятидневке возможно понижение ночью до -20, -25°, днем до -13, -18°.

Месячное количество осадков составит около 9 мм, что близко к среднему многолетнему количеству. Небольшой, местами умеренный мокрый снег и снег ожидается в большинстве дней, во второй пятидневке и в начале третьей декады без осадков.



Российский народ с большим прошлым. 4 ноября 1612 года состоялся ратный подвиг наших предков, когда они отстаивали свою независимость.

Наша гордость не имеет границ за то, что мы ходим по земле, которая пропитана до мельчайшей крупы прошлым. А прошлое – это история.

Мы обязаны сберечь наследие, которое завещали предки, и передать его своим детям.

Сегодня праздник народного единства. Этот день ещё раз подчёркивает наше отношение к прошлому Отечества. Пусть история всегда живёт в памяти всех россиян. Надо любить Родину, так как любили и ценили ее наши предки

Мы желаем односельчанам удачи, быть всегда уверенными в себе, чётко отстаивать свои позиции. Мира Вам, добра, благополучия, крепкого здоровья. С праздником!

**Р.Х. Салимов, глава
и Совет депутатов Таштыпского сельсовета**



ПОГОДА с 6 по 12 ноября

	6.11	7.11	8.11	9.11	10.11	11.11	12.11
Температура	День +10	+2	+1	+2	+3	-15	-14
	Ночь -3	-1	-2	-5	+1	-18	-26
Осадки	Сплошная облачность	Сплошная облачность	Сплошная облачность, снег	Сплошная облачность, снег	Сплошная облачность, снег	Сплошная облачность, снег	Сплошная облачность
Давление, мм.рт.ст.	728	725	728	721	714	738	743
Скорость ветра, м/с	2,7	1,2	6,2	2,7	5	4,3	0,7

ПО ДАННЫМ САЙТА SINOPTIK.COM.RU

Российская Федерация
Республика Хакасия
Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 г., с. Таштып, №50

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАШТЫПСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТАШТЫПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 1 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия, Совет депутатов Таштыпского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования Таштыпский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия, принятый решением Совета депутатов муниципального образования Таштыпский сельсовет от 05.01.2006 №24 (в редакции от 21.05.2008 №13, 22.04.2009 №70, 13.11.2009 №100, 01.06.2010 №143, 28.09.2011 №25, 27.07.2012 №37, 25.12.2012 №69, 31.01.2014 №2, 11.07.2014 №34, 10.02.2015 №7, 05.08.2015 №30, 25.12.2015 №29, 13.05.2016 №15, 28.12.2016 №50, 07.04.2017 №11, 13.07.2017 №25, 01.02.2018 №3, 18.10.2018 №52, 27.03.2019 №78, от 20.08.2020 №134, 27.11.2020 г. №17), следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 2 статьи 9 слово «установление» заменить на «введение»;

2) в пункте 9 статьи 9 слова «осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг»;

3) статью 18 дополнить частью 5.1. следующего содержания:

«5.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»;

4) в пункте 3 части 1 статьи 27 слово «установление» заменить на «введение»;

5) в подпункте «б» пункта 2 части 5 статьи 31 слова «высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации» заменить словами «Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в порядке, установленном законом Республики Хакасия»;

6) пункт 7 части 9 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

7) в подпункте «б» пункта 2 части 5.1. статьи 32 слова «высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации» заменить словами «Главы Республики Хакасия-Председателя Правительства Республики Хакасия в порядке, установленном законом Республики Хакасия»;

8) пункт 3 части 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«3) отрешения от должности Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия в случаях и в порядке, установленных Федеральным законом №131-ФЗ.»;

9) пункт 8 части 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы

местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

10) в первом абзаце части 1 статьи 36.1 слова «Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» заменить словами «Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

11) часть 2 статьи 36.1. признать утратившим силу;

«2. К полномочиям администрации поселения относятся:

1) организация и осуществление муниципального контроля на территории поселения;

2) иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами.»;

12) во втором абзаце части 4 статьи 44 слово «его» исключить, дополнить словами «уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Республики Хакасия, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)

Глава Таштыпского сельсовета

Таштыпского района Республики Хакасия Р.Х. Салимов

**Изменения в Устав муниципального образования
Таштыпский сельсовет Таштыпского района
Республики Хакасия зарегистрированы Управлением
Министерства юстиции Российской Федерации по
Республике Хакасия от 21.10. 2021 г.
Государственный регистрационный №
RU195063092021001**

ЛОКДАУН В ХАКАСИИ

Из-за тяжелой обстановки по коронавирусной инфекции в Хакасии ввели локдаун с 28 октября по 7 ноября. Рассказываем, что оказалось под запретом для населения, и куда можно сходить в режим повышенной готовности.

Как указано в постановлении главы республики, с 28 октября по 7 включительно в республике будут закрыты и не будут работать:

- Общественный транспорт в Абакане, Черногорске и Саяногорске. Водители служб такси могут работать при наличии сертификата о вакцинации либо о перенесенном менее полугода назад заболевании.

- Республиканские образовательные учреждения (профессиональные, общеобразовательные, дошкольные и дополнительного образования), для них будут выходные с 27 октября по 7 ноября. Федеральным, муниципальным и частным образовательным учреждениям рекомендовали установить каникулы в этот же период.

- Рестораны, кафе, столовые, буфеты, бары, закусовые и другие точки общественного питания, в том числе в парках культуры и отдыха. Эти заведения могут работать только на вынос либо через онлайн-доставку.

- Учреждения торговли и сферы услуг. Однако продолжают работать аптеки и магазины с товарами первой необходимости.

- Салоны красоты, косметические и массажные салоны, салоны, а также солярии, бани, сауны и другие места с похожими услугами.

- Физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-клубы, бассейны. Под запрет попадают массовые физкультурные и спортивные мероприятия.

- Медицинские учреждения и стоматологии, если жителям республики не понадобится экстренная или неотложная помощь.

- Организации индивидуальных предпринимателей для проведения досуговых, развлекательных, зрелищных, рекламных мероприятий.

- Парки культуры и отдыха, торгово-развлекательные центры, аттракционы, ночные клубы, караоке-клубы, боулинг-клубы и другие места массового скопления людей.

- Культурные, выставочные залы, библиотеки, кинотеатры, концертные залы, цирки, детские игровые комнаты, развлекательные



Уважаемые односельчане!

Прохладным осенним днём 7 ноября 1917 года открылась новая эпоха истории нашей страны. Наши прадедушки штурмом взяли освобождение. И вот уже много десятков лет подряд мы отмечаем этот день, как великий праздник. Это праздник нашей истории. А историю своей Родины каждый должен и обязан знать и помнить.

День 7 ноября славный день, большой праздник – День народного согласия и примирения.

Пусть этот праздник несёт мир и согласие на нашей планете.

Пусть народ, протягивая друг другу руки, объединяется.

Пусть всему человечеству светит одно яркое солнце на мирном небе.

С праздником Вас! Большого успеха во всём, крепкого здоровья, счастья.

Р.Х. Салимов

и Совет депутатов Таштыпского сельсовета

Время Великой Октябрьской

В Лету еще не кануло,

И в этот день ноябрьский

Маршем, как прежде, грянуло!

Реет кумач знамёнами, —

И не забыто прошлое!

В жизни не зря дано нам,

Было оно – хорошее!

Есть что внукам поведать,

Есть чем гордиться искренне,

Мы – идеи не предали,

Мы в перестройках выстояли!

Значит, ты, друг – не стар ещё,

Забудь про болячки разные!

С праздником вас, товарищи!

С вечным великим праздником!

Уважаемые односельчане!

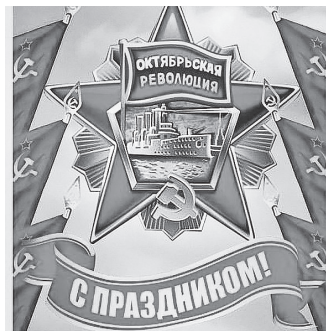
**Поздравляем Вас с праздником,
Днем Великого Октября!**

Холодным осенним днём 7 ноября 1917 года свершилась Великой Октябрьской социалистической революции, открылась новая эпоха истории нашей страны.

Сейчас почти не осталось очевидцев того далекого времени. Но наша обязанность - помнить об этом, чтобы те потрясения никогда не повторились. В каждом сердце россиянина должна жить память истории.

Мы должны привлекать молодое поколение к изучению историю страны, ведь без прошлого нет будущего.

С праздником вас! Крепкого вам здоровья, счастья. Пусть мир и благополучие всегда будут с вами.



Таштыпское местное отделение КПРФ

центры, детские лагеря дневного пребывания и зоопарки, за исключением территорий на открытом воздухе.

Жители республики старше 60 лет должны будут находиться на самоизоляции. Для остальных ввели комендантский час – запрещено выходить из дома ежедневно с 22:00 до 6:00 утра следующего дня. Исключение сделали для сотрудников предприятий, работающих непрерывно.

Работодатели, которые не могут приостановить работу, обязаны будут перевести на удаленный график не менее 50% сотрудников. Медучреждения продолжают работать в плановом режиме. Без изменений будет оказываться плановая, экстренная и неотложная медицинская помощь. Еще продолжится вакцинация населения от гриппа и COVID-19.

По каким причинам можно будет выйти из дома в комендантский час:

- Для занятия физкультурой и спортом на открытом воздухе, при условии совместных занятий не более двух человек и расстояния между ними не менее 5 метров.
- Для одиночных прогулок на улице, но не посещая места массового скопления людей и детских площадок.
- Для прогулок родителей со своими несовершеннолетними детьми на расстоянии, не превышающем 300 метров от места проживания, с учетом социального дистанцирования от прохожих не менее 1,5 метра.
- Для того, чтобы добраться до дома или места работы, которая приостановлена по распоряжению главы республики.
- Для того, чтобы провести одиноких близких родственников и лиц на социальном обслуживании.
- Для выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 300 метров от места проживания, с учетом дистанции не менее 1,5 метра от других собачников.
- Для выноса мусора к ближайшему к дому контейнеру.
- Для того, чтобы добраться до собственного дома, гаража или огорода.

Если вы выходите из дома по какой-то из этих причин, то обязательно берите с собой паспорт, доказательство того, где вы живете (подойдет и прописка в паспорте) и справку от работодателя (если идете на работу).



Хоть поздняя осень часто бывает хмурой, но именинники ноября – совсем не хмурые люди. Это жизнерадостные личности с массой оригинальных идей. Они самобытны и привлекательны

Дорогие односельчане:

- Медведева Зинаида Георгиевна** (14.11.1931 г.)
- Парфенова Валентина Алексеевна** (17.11.1936 г.)
- Гаранин Владимир Иосифович** (14.11.1941 г.)
- Журихина Ольга Александровна** (10.11.1941 г.)
- Костякова Валентина Александровна** (18.11.1946 г.)
- Чебачакова Раиса Прокопьевна** (07.11.1946 г.)
- Бурнаков Роман Романович** (20.11.1951 г.)
- Егина Алевтина Ивановна** (22.11.1956 г.)
- Канзычакова Надежда Павловна** (12.11.1961 г.)

и все, кто рожден в ноябре!

от всей души поздравляем Вас с прекрасным Днем рождения!

Силы и мудрости, доброй и чудесной жизни Вам!
Желаем Вам светлых и счастливых воспоминаний из прошлых лет, весёлых и радостных моментов в настоящей жизни, крепкого здоровья и стабильного благополучия на будущее.

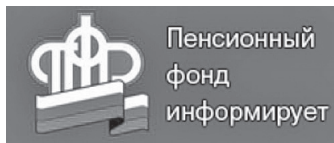
Уважения вам и тепла

От родных, от друзей и знакомых.

Каждый день – очень много добра,

Мира, счастья для вашего дома!

**С уважением Совет ветеранов
Таштыпского сельсовета**



ПЕНСИОННЫЙ ЛИКБЕЗ

ВОПРОС

Через два месяца оформлюсь на пенсию, но буду работать, то есть стану работающим пенсионером. Вместе с тем воспитываю сына, он окончил школу и обучается на очном отделении. Говорят, что в таком случае пенсионер может получать надбавку к пенсии. Это действительно так?

*Василий Тимофеевич,
Усть-Абаканский район*

ОТВЕТ

Повышенный размер фиксированной выплаты к страховой пенсии устанавливается пенсионерам на несовершеннолетних детей независимо от факта учёбы и иждивения, а также на детей, достигших совершеннолетия до возраста 23 лет, если они учатся в образовательных учреждениях. Когда ребёнку исполняется 18 лет, то кроме родственных отношений необходимо документально подтвердить факт его обучения и иждивения. Если он трудоустроен, то есть имеет самостоятельный официальный доход, то иждивенцем не считается.

Надбавку могут оформить получатели страховых пенсий по старости или по инвалидности. Она равняется 1/3 размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, ежегодно индексируется и в 2021 году составляет 2014 рублей 83 копейки за каждого нетрудоспособного члена семьи, но не более, чем за трёх человек. При этом за одного и того же ребёнка пенсия может быть повышена обоим родителям-пенсионерам.

ВОПРОС

Планирую переехать жить на дачу, и поэтому придётся поменять доставку пенсии с почты на банк. Много ли мне в связи с этим предстоит волокиты?

*А. Чигирова,
Таштыпский район*

ОТВЕТ

Вы можете в любое время изменить способ доставки с почты на банк. Для этого необходимо в отделении кредитной организации открыть счёт для зачисления пенсии. После этого нужно уведомить Пенсионный фонд о том, что вы меняете организацию, которая будет доставлять вам пенсию. Заявление «О доставке пенсии» можно подать в электронном виде через личный кабинет на сайте Пенсионного фонда, через портал Госуслуг, направить бумажный вариант почтой либо обратиться в клиентскую службу МФЦ или ПФР, специалист которой оформит заявление в течение 15 минут. Напоминаем, что приём в клиентских службах Пенсионного фонда ведётся преимущественно по предварительной записи.

ВОПРОС

Слышала, что есть всероссийский конкурс для представителей старшего поколения про то, как интернет повлиял на их жизнь. Подскажите, кто может принять в нём участие, как подать заявку и до какого числа ещё принимаются работы.

*Ольга Евгеньевна,
Богардский район*

ОТВЕТ

Конкурс называется «Спасибо интернету – 2021». Его участником может стать любой пользователь сети интернет в возрасте от 50 лет.

Для участия необходимо написать историю о том, как интернет помогает в решении жизненных ситуаций и подать заявку, приложив работу по теме одной из номинаций: «Портал gosuslugi.ru: мой опыт», «Мои интернет-достижения», «Интернет-предприниматель, интернет-работодатель», «Моя общественная интернет-инициатива», «Мой интернет-проект», «Я – интернет-звезда».

Работы принимаются до 15 октября 2021 года на сайте проекта «Азбука интернета» (<https://азбукаинтернета.рф>), в разделе «Конкурс». В нём размещены все материалы по конкурсу, в том числе подраздел для оформления заявки. Победители и призёры проекта получат ценные призы.

Кстати, среди участников нынешнего конкурса уже есть и жители Хакасии.

ВОПРОС

Я переехал в Хакасию из Сахалинской области. Поскольку у меня размер пенсии небольшой, то мне доплачивали федеральную социальную доплату до уровня прожиточного минимума. Будут ли и в Хакасии доплачивать?

*Николай Егорович,
Аскизский район*

ОТВЕТ

В каждом регионе величина прожиточного минимума пенсионера разная, она ежегодно устанавливается региональными властями. В Сахалинской области прожиточный минимум в 2021 году составляет 13604 рубля, в Хакасии – 9986 рублей.

Если доход пенсионера с учётом пенсии, социальных выплат и льгот ниже указанной суммы, то территориальный орган Пенсионного фонда устанавливает федеральную социальную доплату, чтобы довести доход до прожиточного минимума пенсионера в регионе проживания.

ВОПРОС

Имеют ли осуждённые право на пенсию по старости? Если да, то, на каких условиях?

*Станислав,
Черногорск*

ОТВЕТ

Граждане, находящиеся в местах лишения свободы, имеют право на страховую пенсию по старости. Она назначается на общих основаниях при достижении пенсионного возраста, а также соблюдении обязательных условий по страховому стажу и пенсионному коэффициенту.

Для назначения пенсии осуждённому требуется подать заявление в администрацию исправительного учреждения, которая направит документы в Пенсионный фонд. При наличии права специалисты ПФР назначат пенсию, а выплата будет ежемесячно перечисляться на специальный счёт осуждённого.

После освобождения гражданину необходимо обратиться в клиентскую службу ПФР для подачи заявления о запросе пенсионного дела и продления выплаты пенсии.

Добавим, что в 2021 году мужчины имеют право оформить страховую пенсию по старости при достижении возраста 61 год 6 месяцев, а женщины – 56 лет 6 месяцев. При этом страховой стаж должен составлять не менее 12 лет, а величина пенсионного коэффициента – 21.

ВОПРОС

В этом году родился второй ребёнок. Хотим оформить заявление на ежемесячную выплату из средств материнского капитала. Когда его можно подать и с какого времени начнут выплачивать деньги?

*Ш. Алина,
Бейский район*

ОТВЕТ

Подать заявление на выплату можно в любое время в течение трёх лет со дня появления второго ребёнка. Если обратиться в течение шести месяцев со дня его рождения, выплата будет установлена именно со дня рождения, то есть средства будут выплачены и за промежуток времени до обращения. Если позднее шести месяцев – выплату назначат со дня подачи заявления.

В соответствии с действующим законодательством первый выплательный период устанавливается на срок до достижения ребёнком возраста одного года. Затем можно обратиться за продлением выплаты сначала до двухлетнего возраста, а затем – до трёх лет.

Направить заявление на распоряжение средствами программы можно дистанционно: в электронном виде через личный кабинет на сайте ПФР или через портал Госуслуг. При этом приходиться в Пенсионный фонд и приносить какие-либо документы для установления ежемесячной выплаты из средств материнского капитала не требуется.



КАК ВЫБРАТЬ

КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА?

Для государственного кадастрового учета недвижимого имущества в большинстве случаев гражданам необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера. Выбор грамотного и квалифицированного специалиста – залог качества проведения кадастровых работ и подготовки по их результатам достоверных документов. В этом материале подробно расскажем, на что следует обратить внимание при выборе кадастрового инженера.

Проверка сведений о кадастровом инженере

Кадастровые инженеры – физические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров, включенные в реестр членов СРО.

У кадастрового инженера в обязательном порядке должны быть своя личная печать, которой он утверждает межевые и технические планы в бумажном формате (в случае, если это, например, предусмотрено договором на выполнение кадастровых работ), и сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи – для подготовки документов и подачи в электронном виде.

Поэтому перед заключением договора на выполнение работ рекомендуем проверить сведения о заинтересовавшем вас кадастровом инженере в реестре членов саморегулируемой организации, публикуемом на их официальном сайте, а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра.

Для поиска в реестре информации о кадастровом инженере достаточно знать только его ФИО. При выводе результатов поиска следует обратить внимание на то, что в поле «Статус» содержится информация «включен в реестр». Это означает, что инженер состоит в СРО кадастровых инженеров и имеет право вести кадастровую деятельность. Также в карточке отображаются результаты профессиональной деятельности кадастрового инженера: стаж работы на рынке услуг, количество поступивших жалоб, информация о количестве принятых решений о приостановлении и отказе в государственном кадастровом учете.

Важно! Если заинтересовавший вас кадастровый инженер не состоит в СРО, то он не может проводить кадастровые работы, а все подготовленные им документы не имеют юридической силы.

Как заключить договор с кадастровым инженером?

Кадастровые работы проводятся на основании договора-подряда, в котором подробно должны быть описаны все выполняемые работы, а также стоимость и сроки их исполнения. Обязательным приложением к договору-подряда является утвержденная заказчиком смета, а также задание на выполнение работ.

Обращаем внимание! Согласно новым правилам кадастровый инженер имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости. При этом закон определил случаи, когда кадастровый инженер может подать заявление в Росреестр без доверенности, а когда нет.

Кадастровый инженер вправе представлять в орган регистрации прав без доверенности документы, подготовленные по результатам проведения кадастровых работ, если они выполнялись при подготовке технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданный объект недвижимости, для которого не предусматривается выдача

разрешения на строительство и (или) ввод в эксплуатацию.

Заказчиком кадастровых работ в данном случае должен быть собственник земельного участка либо лицо, которому этот участок предоставлен для строительства на ином праве, или же лицо, которому предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута.

Какие документы оформляет кадастровый инженер?

Кадастровые инженеры оформляют следующие документы:

Межевой план – при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка.

Технический план – при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части.

Акт обследования – при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства.

Карта-план территории – составляется кадастровым инженером по результатам выполнения комплексных кадастровых работ.

Проект межевания территории – при определении местоположения границ земельных участков, образуемых из государственных и муниципальных земель, земельных участков в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) в границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Какую ответственность несут кадастровые инженеры?

Деятельность кадастрового инженера подлежит контролю со стороны саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой он является.

При этом согласно статье 14.35 КоАП Российской Федерации кадастровый инженер несет административную ответственность за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, в том числе за недостоверность подготовленных им документов.

Уголовная ответственность кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории предусмотрена ст. 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Действия кадастрового инженера в рамках договора подряда на проведение кадастровых работ по оформлению межевого плана, технического плана и акта обследования могут быть оспорены в судебном порядке.

В соответствии с ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

ВНИМАНИЕ – ГОЛОЛЕД!



Гололед – слой плотного льда, образовавшийся на поверхности земли, тротуарах, проезжей части улицы и на деревьях, проводах, при замерзании воды. Гололеду обычно сопутствуют близкая к нулю температура воздуха, высокая влажность, ветер. Толщина льда при гололеде может достигать нескольких сантиметров. Гололед – редкое явление природы по сравнению с гололедицей – скользкой дорогой.

Гололедица – это лед или слой снега, утрамбованный до твердого состояния, который образует скользкую поверхность. Гололедица возникает там, где перед заморозками стояла вода, или там, где вследствие движения транспорта либо большого количества пешеходов выпавший снег уплотняется. Чаще всего это происходит на проезжей части дорог и тротуарах.

Гололед и гололедица являются причинами чрезвычайных ситуаций. Чрезвычайными они могут быть не только для пешеходов, но и для транспорта.

С наступлением холодов значительно увеличивается количество уличных травм, связанных с гололедом: ушибы, вывихи и переломы. По данным медиков, в такие дни количество пострадавших увеличивается в 2 раза.

Чтобы не попасть в число пострадавших, надо выполнять следующие правила:

- Обратите внимание на свою обувь: подберите нескользящую обувь с подошвой на микропористой основе. Модноцам рекомендовано отказаться от высоких каблуков.
- Смотрите себе под ноги, старайтесь обходить опасные места. Если ледяную «лужу» обойти невозможно, то передвигайтесь по ней, как лыжник, небольшими скользящими шажками.
- Будьте предельно внимательным на проезжей части дороге: не торопитесь, и тем более не бегите.
- Старайтесь обходить все места с наклонной поверхностью.
- Наступать следует на всю подошву, ноги слегка расслабить в коленях.
- Руки по возможности должны быть свободны, старайтесь не носить тяжелые сумки, не держите руки в карманах – это увеличивает вероятность падения.
- Если Вы поскользнулись, присядьте, чтобы снизить высоту падения. В момент падения постарайтесь сгруппироваться, и, перекатившись, смягчить удар о землю. Не пытайтесь спасти вещи, которые несёте в руках. Не торопитесь подняться, осмотрите себя, нет ли травм, попросите прохожих людей помочь тебе.

Помните: особенно опасны падения на спину, вверх лицом, так как можно получить сотрясение мозга. При получении травмы обязательно обратитесь к врачу за оказанием медицинской помощи.

Администрация Таштыпского сельсовета

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА В БАНЕ?

Зимой одной из самых распространенных причин пожаров в частном жилье становится печь, эксплуатируемая в бане. Основные причины таких возгораний – неправильно сложенная каменка, нарушение правил пожарной безопасности при её устройстве и эксплуатации.

Печь-каменка в русской бане – это огнеопасное сооружение. За 5-7 часов эта большая масса камней и сама каменка нагреваются до температуры 800°C.

Древесные материалы, соприкасающиеся с раскаленными частями печи, могут воспламениться уже при температуре 300°C.

Это обязательно нужно учитывать при кладке и расположении печи внутри строения.

Особую опасность представляют трещины в дымовых каналах, которые образуются вследствие действия высокой температуры.

Причиной пожара также может служить возгорание сажи, накопившейся в каналах в большом количестве. Необходимо регулярно проверять дымовые трубы и дымовые каналы на предмет появления трещин.

При эксплуатации бани, а особенно при растопке печи, надо следить за тем, чтобы тлеющие угольки не выпали из топки, не допускать перекала печи. Уходя из бани, следует убедиться, что все топливо прогорело.

Заблаговременно, еще перед началом строительных работ, необходимо позаботиться о правильном, и, главное, безопасном выборе места расположения бани. Не забы-



вайте о противопожарных разрывах: нередко пожар, начавшийся в бане, распространяется и на дом, если он расположен близко или даже под одной крышей.

В современных банях используются все достижения современной жизни: освещение, электроприборы – обогреватели, вентиляторы кондиционеры и т. п. Следите за состоянием электропроводки, розеток и выключателей.

Группа противопожарной профилактики ОПС РХ №6



здоровье™ от природы

Астма уйдет надолго

100 г скорлупы кедровых орехов залить 250 мл (стакан) горячего молока. Когда цвет станет темно-коричневым, выпить этот стакан в течение дня. Курс 7-8 дней, не больше. Перерыв 2 дня. В месяц нужно сделать 3 курса.

Долой простуду и гайморит

Простуда и гайморит – частые спутники промозглой погоды. Избавиться от них можно и без лекарств.

Сварить вкрутую куриное яйцо. Освободить от скорлупы небольшой участок (целиком не чистить). Надрезать и чайной ложкой удалить желток. Вместо него поместить 1 чайную ложку меда. Накрыть яйцо салфеткой и поставить на 4 часа в темное прохладное место. За это время в яйце образуется светло-желтая жидкость.

Далее сделать из бинта «фитильки». Смочить их в этой жидкости и вложить в каждую ноздрю, как можно глубже, на 15-20 минут.

Через неделю вы будете приятно удивлены результатом.

Лечим диабет

Эта беда во многих семьях. Лечение медикаментозное, но есть и народные средства. Вот одно из них.

Сок одного лимона смешать с 1 яйцом. Хорошо взбить и выпить утром на голодный желудок. Лечение длится 10 дней.

Совет гипертоникам

Налить в таз 5л горячей воды, добавить 1 ст. ложку морской соли, 1 ст. ложку пищевой соды с горкой и 10 капель йода. Попарить ноги 10 минут, насухо вытереть ступни, надеть шерстяные носки. Процедуру повторять за 2 часа до сна. Курс лечения 14 дней. Будьте здоровы.

Горчичная лепешка для больных суставов

От заболеваний сустав помогает старый испытанный способ – горчичная лепешка. Тесто для нее готовится так.

Взять по 1 ст. ложке порошка горчицы меда, соды, все смешать и намазать на марлю. Приложить к больным местам, сверху – целлофан. Завязать теплым платком - и под одеяло.

Боль быстро стихает, но спать нельзя. Через час лепешку снять, а кожу намазать кремом.

Делать 10 сеансов, но обычно после 3-4 обострение проходит.

Перцовый пластырь от насморка

Нарезать перцовый пластырь полосками шириной до 1см. Первую полоску приклеить на лоб от середины левой брови до середины правой. И еще две полоски – на пазухи носа.

Прогреваются все пазухи, и насморка как не бывало! Попробуйте, пройдет даже гайморит!

Средство от геморроя и отложения солей

В 3-хлитровую банку положить 30 лавровых листочков, залить кипятком. Настаивать 3-5 часов. Принимать настой, когда хочется пить.

Доступная мазь от воспалений

Доступное средство от воспаления суставов, ревматизма, боли в суставах, остеохондроза, ушибов, синяков.

Нужно взять 1 столовую ложку меда, 1 сырое яйцо (понадобится желток), 1 столовую ложку соли, 1 столовую ложку горчицы (сухой или разведенной), 1 столовую ложку соды. Все вместе перемешать (соду положить последней). Получается мазь густоты сметаны.

Мазь накладывать на х/б ткань и прикладывать на ночь к больному месту, укутав целлофаном и теплой тканью. Прodelав сеансы три дня подряд, я избавилась от опухолей и боли в коленях. Мази хватает на два сеанса. Хранить можно в холодильнике.

Яичная мазь от пяточной шпоры

Сырое яйцо полностью залить уксусом. Пусть постоит сутки. Затем уксус наполовину слить, яйцо вынуть, очистить, положить снова в уксус, скорлупу выбросить. Добавить несоленое сливочное масло, взбить деревянной лопаткой.

Намазать на пятку толстым слоем мази и перебинтовать на ночь.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Уважаемые читатели! Все рецепты, советы рекомендации по поводу лечения, помещенные в нашей газете, необходимо согласовать со своим лечащим врачом.



**Уважаемый Михаил Николаевич Крысенко,
депутат Таштыпского сельсовета,
поздравляем Вас с прекрасной датой,
с Днем рождения!**

Поскольку годы не считаем,
На вид Вы очень хороши,
Вас с днем рождения поздравляем,
Желаем счастья от души.
Желаем Вам, чтоб жизнь кипела,
Чтоб так и не пришла усталости пора,
Чтоб спорилось в руках любое дело
И завтра было лучше, чем вчера!

Администрация и Совет депутатов Таштыпского сельсовета

**Уважаемый Валерий Андреевич Кулумаев,
депутат Таштыпского сельсовета,
поздравляем Вас с днем рождения!**

Финансовой стабильности желаем,
Здоровья, счастья, оптимизма,
Крутых подъемов, яркой жизни,
Стабильности, любви и мира,
Благополучия и позитива!

**Совет депутатов
Таштыпского сельсовета**



Уважаемая Эльвира Васильевна Бутанаева,

С днем рожденья я Вас мы поздравляем!
В этот светлый день желаем вам:
Радости в семье, и на работе,
В отпуск отправляйте все дела!
Мы желаем вам друзей хороших,
Счастья, мира, летнего тепла,
Чтоб душа, как птица в поднебесье,
Радость жизни выпала до дна!
Пусть цветы все лепестки раскроют,
Вас увидев, ярко расцветут,
Мы желаем вам зарплат достойных,
И навек — здоровья целый пуд!

Коллектив Таштыпского сельсовета



**Уважаемая
Светлана Валерьевна Какоткина,
член женсовета с.Таштып,
примите поздравления
с Вашим Днем рождения!**

Пусть времени и сил на все хватает,
Пусть на работе ценят, дома — ждут!
Пусть муж твои капризы исполняет!
В квартире будет и порядок, и уют!
Пусть цветы — не только в день рожденья!
И платье новое пусть будет не одно!

Пусть будет в жизни больше
танцев, смеха, пенья!

Пусть будет жизнь, похужей на кино!

Женсовет с. Таштып

**Коллектив
Таштыпского сельсовета
и КДЦ с. Таштып
от всей души поздравляют
Родионова Сергея Владимировича
с Днем рождения!**

С днем рожденья поздравляем!
Будь успешным, креативным,
Сильным, смелым, позитивным
И немножечко брутальным,
Эlegantным, гениальным.
Счастье с ног пускай сбивает,
А здоровье расцветает.
Чтоб не только в день рожденья
Было классным настроенье.

Тел. 8-913-445-0455

* Земельный участок под ИЖС (15 соток) по ул. С. Майнагашева.

Тел. 8-983-261-6341

* Земельный участок под ИЖС по ул. Советская (16 соток). Справка на лес не использована.

Тел. 8-913-447-7586

* Земельный участок на ул. Советской в собственности (15 соток).

Тел. 8-913-449-4248, 8-923-205-8243

* 3-комнатную квартиру на земле с мебелью по ул. Мечникова, 3-2. Имеются септик, отопление печное и электро, все хоз. постройки, две теплицы, сад, огород.

Тел. 8-913-447-3221

* Дойных коров, молодняк и телят.

В-Сиры, ул. Сибирская, 2.

Умирает осень-
актриса,
Листья хлопают
траурно вслед...
Выжидает зима за
кулисой -



Приготовила четный букет.
Хризантемы печально склонились:
Семь погод, семь ролей прожила...
Осень с нами сегодня простилась,
Жизнь морозная ей тяжела.
Небеса оплакивать будут
Не дождём, а снежинками слёз...
Скоро осень все позабудут -
Снова правит балом мороз.
А у осени силы иссякли,
Грязным саваном рваный хитон...
У природы другие спектакли -
Открывается новый сезон.

Натали Самоний

Тел. 8-9183-277-4350

* Участки под покос (5 га) рядом с Таштыпом по дороге на Бутрахты (2 га) – на Бозе.
Обращаться: с. Таштып, ул. Пионерская, 9-2.

* 2-комнатную благоустроенную квартиру в с. Таштып, ул. Ленина, 48, кв 5.

Тел. 8-913-440-7335

* Квартиру в 2-квартирном кирпичном доме, 81 кв.м. гор./хол. вода, ванна, туалет. Электробойлер, печь, теплица.

Тел.: 8-913-549-4734

* Обменяю или продам дом на земле (ул. Островского, 11) на 1-комнатную благоустроенную квартиру.

Тел. 8-983-197-1285

* 2-комнатную квартиру с мебелью. Электроотопление. Земельный участок.

Тел. 8-983-270-9288

* Однокомнатную квартиру на земле после ремонта. Возможно под маткапитал или по договору. Здесь же продам инвалидную коляску в хорошем состоянии.

Тел. 8-913-547-4479

* Усадьбу под ИЖС на правом берегу (12 соток) свет, вода. Рядом автовокзал, школа. ТОРГ.

Тел. 8-923-599-4761

* ½ квартиры по ул. Войкова, 19-1, отопление печное и электро. Имеются все хоз. постройки.

Тел. 8-983-261-5209

* Землю сельхозназначения (10 га) или сдам в аренду под покос. Расположен в 7 км от Таштыпа, рядом дорога. ТОРГ.

Тел.: 8-923- 599-4761

* Дом на земле ул. Октябрьская, 13. Недорого.

Тел. 8-913-448-5246

* Участок под ИЖС (20 сот.) в аренде с. Имек.

Тел. 8-961-745-3215

* 3-комнатную квартиру в с. Имек.

Тел. 8-913-443-6285

* Отдам в хорошие руки 3-х кошечек (вислоухие), мышеловки.

Тел. 8-913-540-8488

УСЛУГИ

* Грузоперевозки до 2-х тонн (самосвал).

Тел. 8-923-391-8824

ПРОДАМ

* Участок 16 соток с недостроенным домом (6х6) и верандой (6х2), собственник.

Тел. 8-983-191-7178, 8-983-196-1913

* Ружье ТОЗ-34 калибр 28 1971 г.; карабин «ТИГР» калибр 7,62х54 1997 г. в хорошем состоянии.

Тел. 8-913-540-0615

* Пай (14 га) в районе с. В-Курлугаша, земельный участок (33 га) в с. Н-Сиры, плуг ПЛН-3, грабли поперечные (5 м). Рассмотрю варианты.

Тел. 8-983-190-2803

* Картофель мелкий (недорого).

Тел. 8-913-548-8696

* Спортивное кимано 48-50 разм. Электроплиту (недорого).

Учредители:
Администрация и Совет
депутатов Таштыпского
сельсовета
**Глава Таштыпского
сельсовета:** Р.Х. Салимов

Адрес: с. Таштып,
ул. Луначарского, 17.
Телефон: 2-11-07.
E-mail: tashsel@mail.ru.
Ответственная за выпуск:
А.И. Салайдинова.

Отпечатано в ООО ИП «Журналист»:
г. Абакан, ул. Советская, 71.
Номер заказа: 44.
Номер подписан в печать: 1.11.2021 г.
в 15.30. **Тираж:** 700 экз.
Объем 1,5 п.л.
Цена номера – бесплатно.

Мнение
редакции может
не совпадать
с мнением
авторов.