

Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«15» апреля 2022 г. с. Таштып № 81

**«О внесении изменений в отдельные положения Правил землепользования**

**и застройки, утвержденные решением Советов Депутатов Таштыпского сельсовета от 20 декабря 2012 г. №66»**

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации от 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет, в связи с приведением в соответствие действующему законодательству, Совет депутатов Таштыпского сельсовета **РЕШИЛ:**

1.В части привидения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпского сельсовета, внести следующие изменения и дополнения в отдельные положения Правила застройки и землепользования. (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

2.Внести в Производственную зону (П1) в основные виды разрешенного использования:

- Недропользование (код 6.1);

-Общественное питание (код 4.6). Необходимость ограничения параметра- отсутствует. Отступы от красных линий до линии застройки – не более 3 м.;

- Гостиничное обслуживание (код 4.7). Необходимость ограничения параметра – отсутствует. Отступы от красных линий до линии застройки – не более 3 м.;

- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Необходимость ограничения параметра отсутствует. Отступы от красных линий до линии застройки – не более 3 м;

- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.2) Необходимость ограничения параметра отсутствует. Отступы от красных линий до линии застройки – не более.

3.Из статьи 31. Градостроительного регламента. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) исключить Недропользование 6.1 Необходимость ограничения параметра отсутствует

4.Внести в Зону Застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в Условно разрешенный вид использования

-Уличено дорожная сеть (код 12.0.1)

5.Внести в Зону Застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в вспомогательные виды разрешенного использования:

-Обслуживание автотранспорта (код 4.9) Необходимость ограничения параметра – отсутствует. Отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров изложить в следующей редакции: Служебные гаражи (код 4.9) Необходимость ограничения параметра – отсутствует. Отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 1,5 метров.

6.Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике, законности, правопорядку и обеспечению безопасности населения (А.И. Салайдинова).

7.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене «Таштыпский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Таштыпского сельсовета.

8.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов