

Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Таштыпского сельсовета

Р Е Ш Е Н И Е 01 февраля 2018 года с. Таштып № 4

Об утверждении Положения о

муниципальной казне администрации

Таштыпского сельсовета

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.27 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет, Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне администрации Таштыпского сельсовета.

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (М.Н. Крысенко).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Таштыпского сельсовета

№ 4 от 1 февраля 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТАШТЫПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Таштыпский сельсовет и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Таштыпского сельсовета (далее по тексту - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое имущество Таштыпского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Включение объектов в реестр (перечень) муниципальной казны и исключение из него, передача имущества в муниципальную казну и из муниципальной казны осуществляется на основании решений Совета депутатов Таштыпского сельсовета и Постановлений администрации Таштыпского сельсовета.

1.4. Финансирование мероприятий по формированию муниципальной казны, по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих действующему законодательству источников.

1.5. Формирование, учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляется администрацией Таштыпского сельсовета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом

муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

укрепление экономической основы администрации Таштыпского сельсовета;

обеспечение экономической и финансовой самостоятельности, сохранения, рационального и наиболее эффективного использования муниципальной собственности, используемой для социально - экономического развития Таштыпского сельсовета ;

увеличение доходов бюджета администрации Таштыпского сельсовета;

2.2. Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

обеспечение по объектного учета имущества муниципальной казны, своевременное отражение его движения;

сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение дополнительных доходов в местный бюджет, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования Таштыпского сельсовета;

применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения;

земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

движимое имущество, в том числе ценные бумаги;

иное имущество.

3.2. Основаниями включения объектов муниципального имущества в муниципальную казну являются:

передача объектов из государственной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности юридических и физических лиц;

создание новых объектов за счет средств муниципальной казны;

отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества, находящегося в муниципальной собственности;

отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на которое в случаях и в порядке, установленном законом Российской Федерации, приобретено право муниципальной собственности;

принятие в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными казёнными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Объекты муниципальной казны могут приниматься по первоначальной стоимости (балансовой), указанной в документах по приемки в эксплуатацию. При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.

3.4. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

4. Учет имущества муниципальной казны

4.1. Имущество казны принадлежит на праве собственности администрации Таштыпского сельсовета и подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления.

4.2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Учет объектов муниципальной казны осуществляется администрацией Таштыпского сельсовета путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел «Муниципальная казна» реестра муниципальной собственности муниципального образования Таштыпского сельсовета.

4.4. Реестр содержит следующие сведения об имуществе, составляющим муниципальную казну:

- наименование объекта учета;

- адрес местонахождения объекта;

- год ввода в эксплуатацию;

- общая площадь;

- основание поставки на учет.

4.5. Имущество муниципальной казны, переданное юридическим лицам в пользование, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на за балансовом счете.

5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной

5.1. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется администрацией Таштыпского сельсовета в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Таштыпского сельсовета.

5.2. Имущество муниципальной казны может быть передано:

- в хозяйственное ведение;

- в оперативное управление;

- в аренду;

- в безвозмездное пользование;

- в залог;

- в доверительное управление.

5.3. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны регулируется действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Таштыпского сельсовета.

5.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет Таштыпского сельсовета.

6. Исключение объектов из муниципальной казны

6.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

отчуждения (в том числе передачи в государственную или муниципальную собственность);

списания;

иным основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Таштыпского сельсовета;

6.2. Основанием для исключения имущества из муниципальной казны является решение Совета депутатов Таштыпского сельсовета;

6.3. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны, проверку состояния переданных в пользование юридическим и физическим лицам объектов муниципальной казны и соблюдение условий заключенных договоров осуществляет бухгалтерия администрации Таштыпского сельсовета в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

7.2. Обязанность по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и физическим лицам, ложится на держателей имущества муниципальной казны.

7.3. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на администрацию Таштыпского сельсовета, а обязанности по его содержанию и контролю за его состоянием выполняет бухгалтерия администрации Таштыпского в соответствии с действующим законодательством.

8. Иные организационные вопросы, применимые при осуществлении управления и распоряжения муниципальной казной

8.1. Иные положения и организационные вопросы, применимые в ходе осуществления управления и распоряжения муниципальной казной, не затронутые настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению о муниципальной казне

Таштыпского сельсовета

**Примерный состав**

**реквизитов учета, подлежащих включению в Распоряжение и Решение инвентаризационной комиссии при постановке объектов в муниципальную казну Таштыпского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта учета | Наименование реквизита |
| 1. | Здание, сооружение, помещение. | - кадастровый номер  - адрес  - назначение объекта  - общая площадь объекта  - общая площадь земельного участка под объектом  - кадастровый номер земельного участка  - год постройки  - основной строительный материал  - инвентаризационная стоимость по данным БТИ  - действительная (восстановительная) стоимость  - норма амортизации |
| 2. | Объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры | - наименование (назначение)  - местонахождение (границ участка)  - год постройки (ввода в действие)  - технические характеристики (протяженность, диаметр труб, материал и др.)  - действительная (восстановительная) стоимость  - норма амортизации |
| 3. | Автотранспорт | - наименование (назначение)  - марка  - государственный номер  - номер двигателя  - номер кузова  - год выпуска  - номер техпаспорта  - действительная (восстановительная) стоимость  - процент износа  - пробег |
| 4. | Движимое имущество (кроме автотранспорта) | - наименование (назначение)  - марка (вид, тип и т.д.)  - год выпуска  - заводской номер  - технические характеристики  - действительная (восстановительная) стоимость  - норма амортизации  - процент износа |