Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

 «14» ноября 2019 г. с. Таштып № 100

«О внесении изменений в отдельные

Положения Правил землепользования

И застройки, утвержденные решением

Советов Депутатов Таштыпского сельсовета

 от 20 декабря 2012 г. № 66»

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации от 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет, в связи с приведением в соответствие действующему законодательству, Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. Раздел V читать следующей редакции: Положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.
2. Статью 27 пункт 1 читать в следующей редакции: В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, проводятся Комиссией с участием жителей Поселения в обязательном порядке.
3. Пункт 2 ст. 27 читать в следующей редакции: При проведении публичных слушаний или общественные обсуждения в целях обеспечения предоставления всем заинтересованным лицам равных возможностей
4. Пункт 3 ст. 27 читать в следующей редакции: В публичных слушаниях или общественных обсуждений имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории Поселения дееспособные граждане.
5. Пункт 4 ст. 27 читать в следующей редакции: При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.
6. Пункт 5 ст. 27 читать в следующей редакции: Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений
7. Пункт 6 ст. 27 читать в следующей редакции: по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия готовит мотивированные заключения, на основе которых выносит рекомендации Главе администрации Поселения.
8. Пункт 7 ст. 27 читать в следующей редакции: Заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте Поселения в сети "Интернет".
9. Пункт 8 ст. 27 читать в следующей редакции: Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений определяется настоящими Правилами и может уточняться и дополняться нормативными правовыми актами Совета в соответствии с Уставом Поселения.
10. Ст. 31 читать в следующей редакции: Общественные обсуждения или публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
11. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предусматривающим решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. Если условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Комиссия направляет сообщения о проведении общественные обсуждения или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, …..

 3. Срок проведения упомянутых в этой статье общественные обсуждения или публичных слушаний с момента оповещения жителей Поселения о времени …..

10. Ст. 32 читать в следующей редакции: Публичные слушания или общественные обсуждения по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.

11.Пункт 1 ст. 32 читать в следующей редакции: согласование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит общественным обсуждениям или обсуждению на публичных слушаниях,…..

12.Пункт 2 ст.32 читать в следующей редакции: на основании заключения о результатах общественных обсуждении или публичных слушаний по вопросу предоставления……

13. В зону Р-1 «Рекреационная» в основные виды разрешенного использования по классификатору код 5.2.1. внести: туристическое обслуживание.

14.Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку. (А.И. Салайдинову).

1. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене «Таштыпский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Таштыпского сельсовета.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов