Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Таштыпского сельсовета

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_» «\_\_\_\_»2018г. с.Таштып № \_\_\_\_

Об утверждении условий

концессионного соглашения

по объектам водоснабжения

В целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения Таштыпского сельсовета, расположенных в с.Таштып, в соответствии со ст.10, ст.22, ст.25 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Администрации Таштыпского сельсовета от \_\_.\_\_.2018г. №\_\_\_ «О передаче в концессию муниципального имущества (объектов водоснабжения), постановлением Администрации Таштыпского сельсовета от \_\_.\_\_.2018 №\_\_ «О создании конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты водоснабжения», руководствуясь Уставом муниципального образования Таштыпский сельсовет от 21.02.2006г., Администрация Таштыпского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия концессионного соглашения.
2. Данное постановление разместить на официальном сайте Администрации Таштыпского сельсовета в сети Интернет и в информационном бюллетене «Таштыпский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава

Таштыпского сельсовета Р. Х. Салимов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Таштыпского сельсовета

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» «\_\_\_» 2018 года

**Условия Концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Объекты концессионного соглашения  описание, в том числе технико-экономические показатели указаны в настоящей Конкурсной документации | ***Лот 1***: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные в с. Таштып*, недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:  1. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с. Таштып ул.Луначарского 16В.  2. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с. Таштып ул.Комсомольская 21.  3. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с. Таштып ул.Советская 1Б.  4.Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с. Таштып ул.Юбилейная 45А;  5.Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с .Таштып ул.Карла Маркса 47Б;  6. Артскважина по адресу: Республика Хакасия с. Таштып ул.Октябрьская 83Д.  7. Водозабор и водонапорная башня по адресу: с. Таштып ул.Октябрьская 83Д.  8. Сети водоснабжения, расположенные в с.Таштып. |
| 2. Срок передачи Концессионеру Объектов Концессионного соглашения | Передать Концессионеру Объекты Концессионного соглашения во владение и пользование в течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Концессионного соглашения. Передача осуществляется по акту приема-передачи в порядке и на условиях установленных Конкурсной документацией и условиях Концессионного соглашения.  Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов. |
| 3. Срок действия концессионного соглашения | 10 лет с даты подписания Концессионного соглашения. |
| 4. Размер концессионной платы, формы, порядок и сроки её внесения | Без установления концессионной платы. |
| 5. Обязательства Концессионера | ***Лот 1:***  1. Осуществить в установленные Концессионным соглашением сроки реконструкцию (модернизацию) Объектов в полном объеме инвестиций, не менее \_\_\_\_\_\_ тыс. рублей – до полного исполнения обязательств. Объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции (модернизации) Объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой.  2. Обеспечить в отношении имущества мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, и ввести в эксплуатацию Объекты концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в следующие сроки:  2.1. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштыпул.Луначарского 16В  2.2. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с. Таштып, ул.Комсомольская 21.  2.3. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с. Таштып ул.Советская 1Б.  2.4. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Юбилейная 45А.  2.5. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б; в срок не превышающий 2018года.  2.6. Артскважина по адресу: Республика Хакасия с.Таштыпул.Октябрьская 83Д – в срок не превышающий 2017года.  2.7. Водозабор и водонапорная башня по адресу: с.Таштыпул.Октябрьская 83Д – в срок, не превышающий 2018г.  2.8. Сети водоснабжения, расположенные в с.Таштып - в срок не превышающий 2021г.  3. Подготовить за счет собственных средств и передать Концеденту проектно-сметную и техническую документацию на реконструируемые Объекты Концессионного соглашения после ввода Объектов в эксплуатацию.  4. Обеспечить эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, в целях и порядке, которые установлены Концессионным соглашением.  5. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.  6. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг по регулируемым ценам (тарифам).  7. Предоставлять потребителям установленные действующим законодательством льготы, в том числе льготы по оплате услуг, в случаях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением.  8. Поддерживать Объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока эксплуатации до окончания действия Концессионного соглашения.  9. После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечение срока его действия) передать Объекты и переданное Концессионеру в рамках Концессионного соглашения иное имущество Концеденту по актам приема-передачи в порядке и сроки, которые предусмотрены Концессионным соглашением.  Прекращение прав владения и пользования Объектами концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  10. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства. |
| 6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, срок заключения с Концессионером договоров аренды земельных участков | 1. Земельные участки, на которых располагаются Объекты Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается Концессионным соглашением.  2. Договор аренды на земельные участки должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения:  ***Лот 1:***  - Земельный участок под водозабор и водонапорную башню по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Луначарского 16В  - Земельный участок под водозабор и водонапорную башню по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Комсомольская 21  - Земельный участок под водозабор и водонапорную башню по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Советская 1Б  - Земельный участок под водозабор и водонапорную башню по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Юбилейная 45А  - Земельный участок под водозабор и водонапорную башню по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б  - Земельный участок под артскважину по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Октябрьская 83Д.  - Земельный участок под водонапорную башню по адресу: с.Таштып ул.Октябрьская 83Д |
| 7. Цели использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения | 1. Реконструкция (модернизация) Объектов Концессионного соглашения в соответствии с планом мероприятий по реконструкции и развитию Объектов Концессионного соглашения, содержащихся в конкурсной документации.  2. Осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) и содержанием Объектов Концессионного соглашения.  Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается. |
| 8. Срок использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением Объектов | В течение срока действия Концессионного соглашения. |
| 9. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению | 1. Концессионер обязан предоставить один из следующих видов обеспечения: предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  Обеспечение предоставляется сроком на 1 год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока исполнения обязательств.  2. Размер обеспечения обязательств по Концессионному соглашению составляет исходя из годового объема инвестиций:  **поЛоту 1 -** 243228 (двести сорок три тысячи двести двадцать восемь) рублей;  Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения. |
| 10. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | 1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по вине Концессионера на основании решения суда, расходы Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением, возмещению не подлежат.  2. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.  В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение происходит по соглашению о возмещении расходов, заключаемому в срок не позднее 30 дней с момента расторжения Концессионного соглашения. Расходы возмещаются в течение 1-го года с момента заключения соответствующего соглашения. Размер возмещения определяется расчетнымпутем с приложением документального обоснования суммы возмещения. |

Начальник отдела делопроизводства Е. В. Мирошенко

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Таштыпского сельсовета

№ \_\_\_ от «\_\_\_» «\_\_\_» 2018 г.

Критерии конкурса и параметры критериев Конкурса на право заключения

Концессионного соглашения ***Лот 1:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия конкурса | Параметры критерия конкурса | | | |
| Начальное значение критерия  конкурса | Уменьшение или увеличение | Значение критерия конкурса, предлагаемое претендентом | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса. |
| 1. Объем годовых расходов, финансируемых за счет собственных средств концедента, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, руб. | 189 000 | Уменьшение |  | 0,97 |
| 2. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 2912,78 | Уменьшение |  | 0,01 |
| 3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:  а) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергитическии ресурсы, арендной планы и налога на прибыль организации, руб;  б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объемаводы, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/куб. м); | 259,51  1,56 | Уменьшение  Уменьшение |  | 0,01  0,01 |
| Уменьшение критериев конкурса недолжно повлиять в сторону ухудшения остальных параметров тарифного регулирования указанных в приложении № 4 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Единица измерения | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение | Требования к изменению начального критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия |
| 1 | Срок реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения | год | 10 | уменьшение | 0,3 |
| 2 | Технико-экономические показатели: | случаи | 6 | уменьшение | 0,7 |
| *2.1* | *Снижение значения числа неисправностей водопроводных сетей исходя из 2,5 сл. на 1 км. в год (общая протяженность сетей 17,2 км.)* |

Начальник отдела делопроизводства Е. В. Мирошенко