Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Таштыпского сельсовета

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» «\_\_\_»2018г. № \_\_\_

с.Таштып

Об утверждении условий

концессионного соглашения

по объектам теплоснабжения

В целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры водо- и теплоснабжения Таштыпского сельсовета, расположенных в с. Таштып, в соответствии со ст.10, ст.22, ст.25 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Таштыпского сельсовета от 03.09.2015г. №379 «О передаче в концессию муниципального имущества (объектов теплоснабжения), постановлением Администрации Таштыпского сельсовета от 07.09.2015г. №390 «О создании конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты теплоснабжения», руководствуясь Уставом муниципального образования Таштыпский сельсовет от 21.02.2006г. администрация Таштыпского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия концессионного соглашения.
2. Данное постановление разместить на официальном сайте Администрации Таштыпский сельсовет в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава

Таштыпского сельсовета Р. Х. Салимов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Таштыпского сельсовета

№ \_\_\_ от « » « » 2018 года

**Условия Концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Объекты концессионного соглашения  описание, в том числе технико-экономические показатели указаны в настоящей Конкурсной документации | **Лот 2**: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованные системы теплоснабжения, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:   1. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Кирова 27Г 2. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б 3. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Мечникова 1А 4. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Октябрьская 83Д 5. Тепловые сети, расположенные в с.Таштып. |
| 2. Срок передачи Концессионеру Объектов Концессионного соглашения | Передать Концессионеру Объекты Концессионного соглашения во владение и пользование в течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Концессионного соглашения. Передача осуществляется по акту приема-передачи в порядке и на условиях установленных Конкурсной документацией и условиях Концессионного соглашения.  Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов. |
| 3. Срок действия концессионного соглашения | 10 лет с даты подписания Концессионного соглашения. |
| 4. Размер концессионной платы, формы, порядок и сроки её внесения | Без установления концессионной платы. |
| 5. Обязательства Концессионера | ***Лот 2***. Осуществить в установленные Концессионным соглашением сроки реконструкцию (модернизацию) Объектов в полном объеме инвестиций, не менее 11525,126 тыс.рублей – до полного исполнения обязательств. Объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции (модернизации) Объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой.  2. Обеспечить в отношении имущества мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, и ввести в эксплуатацию Объекты концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в следующие сроки:   1. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Кирова 27Г – в срок, не превышающий 2020г. 2. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б 3. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Мечникова 1А в срок, не превышающий 2019г. 4. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Октябрьская 83Д в срок, не превышающий 2018г. 5. Тепловые сети – ежегодно в соответствии с планом мероприятий по кап. ремонтам.   3. Подготовить за счет собственных средств и передать Концеденту проектно-сметную и техническую документацию на реконструируемые Объекты Концессионного соглашения после ввода Объектов в эксплуатацию.  4. Обеспечить эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, в целях и порядке, которые установлены Концессионным соглашением.  5. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.  6. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг по регулируемым ценам (тарифам).  7. Предоставлять потребителям установленные действующим законодательством льготы, в том числе льготы по оплате услуг, в случаях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением.  8. Поддерживать Объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока эксплуатации до окончания действия Концессионного соглашения.  9. После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечение срока его действия) передать Объекты и переданное Концессионеру в рамках Концессионного соглашения иное имущество Концеденту по актам приема-передачи в порядке и сроки, которые предусмотрены Концессионным соглашением.  Прекращение прав владения и пользования Объектами концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  10. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства. |
| 6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, срок заключения с Концессионером договоров аренды земельных участков | 1. Земельные участки, на которых располагаются Объекты Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается Концессионным соглашением.  2. Договор аренды на земельные участки должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения:  ***Лот 2:***   1. Земельный участок под котельной по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Кирова 27Г 2. Земельный участок под котельной по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б 3. Земельный участок под котельной по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Мечникова 1А 4. Земельный участок под котельной по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Октябрьская 83Д 5. Земельные участки под тепловые сети, расположенные в с.Таштып.   3. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством.  4. Передача Концессионером прав по договору аренды земельного участка другим лицам и передача земельных участков в субаренду производится с согласия Концедента.  5. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков. |
| 7. Цели использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения | 1. Реконструкция (модернизация) Объектов Концессионного соглашения в соответствии с планом мероприятий по реконструкции и развитию Объектов Концессионного соглашения, содержащихся в конкурсной документации.  2. Осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) и содержанием Объектов Концессионного соглашения.  Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается. |
| 8. Срок использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением Объектов | В течение срока действия Концессионного соглашения. |
| 9. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению | 1. Концессионер обязан предоставить один из следующих видов обеспечения: предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  Обеспечение предоставляется сроком на 1 год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока исполнения обязательств.  2. Размер обеспечения обязательств по Концессионному соглашению составляет исходя из годового объема инвестиций:  **по Лоту 2 –** 576,256 (пятьсот семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть рублей) рублей;  Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения. |
| 10. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | 1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по вине Концессионера на основании решения суда, расходы Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением, возмещению не подлежат.  2. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.  В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение происходит по соглашению о возмещении расходов, заключаемому в срок не позднее 30 дней с момента расторжения Концессионного соглашения. Расходы возмещаются в течение 1-го года с момента заключения соответствующего соглашения. Размер возмещения определяется расчетным путем с приложением документального обоснования суммы возмещения. |

Начальник отдела делопроизводства Е. В. Мирошенко

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Таштыпского сельсовета

№ \_\_\_ от «\_\_\_» «\_\_\_».2018 г.

Критерии конкурса и параметры критериев Конкурса на право заключения

Концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия конкурса | Параметры критерия конкурса | | | |
| Начальное значение критерия  конкурса | Уменьшение или увеличение | Значение критерия конкурса, предлагаемое претендентом | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса. |
| 1. Объем годовых расходов, финансируемых за счет собственных средств концедента, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, тыс. руб. | 448,7 | Уменьшение |  | 0,95 |
| 2. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 13242,37 | Уменьшение |  | 0,01 |
| 3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:  а) Потери при передаче тепловой энергии на каждый год действия договора аренды с учетом ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии, *тыс.Гкал*;  б) Величина неподконтрольных расходов, *тыс. руб*; | 2,47920  4486,72 | Уменьшение  Уменьшение |  | 0,01  0,01 |
| 4. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса)  а) Электрическая энергия  б) Холодная вода | 57,0  0,23 | Уменьшение  Уменьшение |  | 0,01  0,01 |
| Уменьшение критериев конкурса недолжно повлиять в сторону ухудшения остальных параметров тарифного регулирования указанных в приложении № 5 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | Единица измерения | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение | Требования к изменению начального критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия |
| 1 | Срок реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения | год | 10 | уменьшение | 0,3 |
| 2 | Технико-экономические показатели: | случаи | 6 | уменьшение | 0,7 |
| *2.1* | *Снижение значения числа неисправностей тепловых сетей исходя из 2,5 сл. на 1 км. в год (общая протяженность сетей 14,4 км.)* |

Начальник отдела делопроизводства Е. В. Мирошенко