**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

«Порядок ведения Реестров договоров аренды за пользование земельными участками и договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Таштыпского сельсовета (далее – реестр земельных участков).

2. В настоящем Порядке под реестром земельных участков понимается перечень объектов учета и данных о них, как на бумажных, так и на электронных носителях.

3. Реестр земельных участков является составной частью реестра муниципальной собственности Администрации Таштыпского сельсовета.

4. Объектами учета реестра земельных участков  (далее – объекты учета ) являются земельные участки, доли в праве общей собственности на земельные участки, на которые право муниципальной собственности Администрации Таштыпского сельсовета возникло при разграничении государственной собственности на землю, которые приобретены Администрацией Таштыпского сельсовета, предусмотренным гражданским законодательством, которые признаны таковыми федеральными законами, а также на основании решений судов, в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее -  земельные участки).

5. Данными об объектах учета  являются сведения, характеризующие эти объекты (номер попорядку; физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель; номер телефона; кадастровый номер земельного участка; кадастровая стоимость земельного участка; номер договора аренды; дата заключения договора; период действия договора аренды земельного участка; зонирование земель; разрешенное использование; категория земель; площадь; срок аренды; местоположение земельного участка(адрес); период оплаты аренды; начисленная арендная плата; оплачено; задолженность; оплата, платежное поручение или квитанция; отметка об оплате (да или нет) приложение 1)).

**II. Порядок ведения реестра земельных участков**

1. Ведение реестра земельных участков осуществляется по территориальному признаку.

2. Ведение базы данных земельных участков означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности на объекты учета.

3. Реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Таштыпского сельсовета, утверждается распоряжением администрации Таштыпского сельсовета. Изменения в реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Таштыпского сельсовета, вносятся распоряжением администрации Таштыпского сельсовета.

**III. Порядок предоставления информации, содержащейся**

**в реестре земельных участков**

1. Информация о земельных участках, содержащаяся в реестре земельных участков, предоставляется гражданам и юридическим лицам, у которых данные земельные участки находятся в пользовании, а также иным заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2. Информация из реестра земельных участков предоставляется Администрацией Таштыпского сельсовета по запросам лиц, указанных в пункте 1 раздела III, а также по запросам органов, которым по действующему законодательству обязаны предоставлять информацию (суд, прокуратура, правоохранительные органы и др.), в десятидневный срок.

Приложение 1

к постановлению

Администрации

Таштыпского сельсовета

от 25.02.2016г №72

«Порядок ведения Реестров договоров аренды за пользование земельными участками государственная собственность на которые не разграничена».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФЛ, ИП, ЮЛ** | **Контрагент (ФИО)** | **телефон** | **Кадастровый номер** | **Кадастровая стоимость, в руб** | **№ договора аренды**  | Дата заключения договора | **период договора** | **Зона** | **Вид разр. использов** | **Категория земель** | **Площадь кв.м.** | **Срок аренды** | **Местоположение ЗУ** | **Период оплаты** | **Начислена арендная плата** | **оплачено** | **задолженность** | **Оплата платежное поручение; квитанция** | **отметка об уплате(да, нет)** |

«Порядок ведения Реестров договоров купли-продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата | ФИО | Адрес местожительства | Наименование объекта | Адрес объекта | S объекта, кв. м. | Кадастровый номер объекта | Сумма выкупа | №, дата Постановления на выкуп | Примечание |