КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

в целях использования и содержания муниципального имущества

Таштыпского сельсовета – имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры централизованные системы теплоснабжения, централизованные системыхолодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенные в с.Таштып

|  |  |
| --- | --- |
| Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Таштып | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года |

Администрация Таштыпского сельсовета, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации №1061902001160 от 01.02.2006 г., выдан МИФНС №2 по Республике Хакасия, устанавливающего полномочия органа на подписание настоящего Соглашения в лице главы Таштыпского сельсовета Салимова Рустама Хайратдиновича, действующего на основании Устава утверждённого Советом депутатов муниципального образования Таштыпский сельсовет № 14 от 21.02.2006г. именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 без образования юридического лица по договору простого товарищества  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное  
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
 должность, ф.и.о. уполномоченного лица  
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 наименование и реквизиты документа,устанавливающего полномочия лица  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Концессионером,

совторой стороны,

Республика Хакасия в лице и. о. первого заместителя главы Республики Хакасия-председателя Правительства Республики Хакасия Андрея Александровича Новосёлова, действующего на основании доверенности от 25.04.2018 года № ВЗ-М895 (именуемая в дальнейшем «третья сторона»)  
в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 настоящего Соглашениябез проведения конкурса - указать нужное  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счёт содержать, эксплуатировать имущество, выполнять текущий ремонт недвижимого и движимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее объект Соглашения) право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепла, холодной (питьевой) воды, водоотведения с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объекты концессионного соглашения

***1***: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Луначарского 16В

2. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Комсомольская 21

3. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Советская 1Б

4. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Юбилейная 45А;

5. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б;

6. Артскважина по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Октябрьская 83Д

7. Водозабор и водонапорная башня по адресу: с. Таштып ул.Октябрьская 83Д

8. Сети водоснабжения, расположенные в с. Таштып.

**2**: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованные системы теплоснабжения, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Кирова 27Г
2. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б
3. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Мечникова 1А
4. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Октябрьская 83Д
5. Тепловые сети, расположенные в с.Таштып.

**3**: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованные системы водоотведения и очистки сточных вод, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1.Очистные сооружения с.Таштып ул.Подгорная 12А

2. Сети канализации с.Таштып

В состав Объектов Соглашения входит недвижимое и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и образующее единое целое с Объектами данного соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, а также земельные участки.

2.1. Объекты Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество (приложение № 1 к настоящему Соглашению), являющееся Объектами данного Соглашения не позднее 5 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объектов данного Соглашения осуществляется по подписываемому сторонами Концессионного соглашения акту приёма-передачи имущества, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости, передаваемого Объекта и подписываемому Сторонами (приложение N 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, входящего с состав данного Соглашения, считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Концедент передаёт Концессионеру по перечню (приложение N 3 к настоящему Соглашению) документы, относящиеся к Объекту данного Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

2.3. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для расторжения в судебном порядке.

2.4. У Концессионера возникает право владения и пользования Объектами концессионного соглашения, с момента передачи и до окончания срока действия Концессионного соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.5. Состав Объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, и движимого имущества, входящих в состав Объектов Соглашения) и его описание приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации обременения права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения в течение 60 дней со дня подписания настоящего Соглашения. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

2.7. Государственная регистрация прав, осуществляется за счёт средств Концессионера.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов настоящего Соглашения с момента подписания передаточного акта несёт Концессионер.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по исполнению настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.2. Реконструкция (модернизация) в случае проведения таковой должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объектов в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Соглашении.

3.3. Концессионер обязан осуществить инвестиции в Объекты Соглашения в объёме не менее 600 000 (шестьсот тысяч) рублей до полного исполнения обязательств, в соответствии с Конкурсной документацией, настоящим Концессионным соглашением и утверждённой в соответствии с действующим законодательством Инвестиционной программой.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по исполнению настоящего Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.5. Концедент вправе принимать на себя расходы на реконструкцию и модернизацию объектов соглашения в объёмах и формах, включённых в бюджет муниципального образования Таштыпский сельсовет, в республиканские и федеральные программы по реконструкции (модернизации) и развитию объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенные в с. Таштып.

3.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, входящих в состав объектов соглашения объекты, необходимые для осуществления деятельности.

4. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектами настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать входящее в состав Объекта данного Соглашения имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт и нести расходы на содержание Объекта Соглашения, в том числе расходы по оплате коммунальных и иных услуг в соответствии с действующими тарифами, для чего заключить договоры с организациями, оказывающими такие услуги.

4.4. Концессионер не имеет право передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

4.6. Переход прав и обязанностей Концессионера в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

4.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.8. Движимое имущество, созданное или приобретённое Концессионером, а также недвижимое имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не являющееся Объектом Соглашения, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

4.9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

4.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное передаваемое ему имущество на своём балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

4.11. В процессе капитального ремонта и реконструкции (модернизации) может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по Соглашению, с заменой его на реконструированное (модернизированное) имущество, о чем Концессионер обязан получить согласие Концедента с приложением документов для приёма имущества в муниципальную собственность.

Имущество созданное или приобретённое Концессионером в результате исполнения настоящего Соглашения принимается в муниципальную собственность на основании представленных Концессионером документов и включается в Концессионное соглашение.

4.12. Для своевременного внесения изменений в Реестр муниципального имущества, в случае выбытия (списания) имущества Концессионер обязан предоставить Концеденту, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, технические и стоимостные характеристики имущества, при этом: списание движимого и недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Соглашения может быть осуществлено Концессионером на основании акта технического состояния, подготовленного им и утверждённого Концедентом;

4.13. Концессионер обязан в недельный срок после утверждения годового бухгалтерского баланса представлять Концеденту отчётность о состоянии и результатах использования имущества.

4.14. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов настоящего Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру в рамках настоящего Соглашения имущества не допускается.

5. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в течение 30 дней с момента прекращения срока действия Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Передача Концессионером Концеденту Объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи подписываемому Сторонами.

5.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам, одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

5.4. Концедент вправе отказаться от подписания Акта приёма-передачи в случае неисправности или отсутствия передаваемого оборудования.

5.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

5.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных [пунктом](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722322xFqCH) 6.1 настоящего Соглашения.

5.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт средств Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

6. Порядок осуществления Концессионером деятельности

по настоящему Соглашению

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объектов Соглашения деятельность, указанную в пункте [1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения, в границах Муниципального образования Таштыпский сельсовет (далее – территория обслуживания), и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

6.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения, с момента передачи ему имущества, входящего в состав настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

6.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

6.8.Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

* 1. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

7. Сроки по настоящему Соглашению

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.

7.2. Срок создания, модернизации, реконструкции, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов, входящих в состав Соглашения определяется в соответствии с конкурсной документацией..

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения в течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Соглашения.

7.3. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения в течение 30 дней с момента прекращения срока действия настоящего Соглашения.

7.4. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения 10 лет.

8. Плата по Соглашению

8.1. Данное Соглашения заключается с установлением концессионной платы в размере 600 000 (шестьсот тысяч рублей) на десять лет по 60 000(шестьдесят тысяч) рублей ежегодно с момента подписания соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения, установленным Соглашением технико-экономическим показателям в соответствии с планом мероприятий по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе 8](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B6772232CxFqAH) Соглашения путём:

9.2.1. выборочных проверок исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации, замене) и эксплуатации Объектов Соглашения;

9.2.2. проверок мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствие требований к реконструкции (модернизации, замене) и эксплуатации Объектов Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путём направления Концессионеру предварительного уведомления (с информацией о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 7 календарных дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки. В случае отказа Концессионера от подписания акта, акт подписывается Концедентом и направляется Концессионеру.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения, включая информацию конфиденциального характера или являющуюся коммерческой тайной.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, если его действия не противоречат законодательству Российской Федерации и Концессионному Соглашению.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно (не реже одного раза в год) предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 10.2](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722225xFq9H) настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней или иной разумный срок, согласованный сторонами.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте 10.2](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722225xFq9H) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 10.3](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722225xFq8H) настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концессионер несёт перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции, модернизации, замене, созданию Объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования Таштыпский сельсовет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 8.1 раздела 8 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в размере, предусмотренном ст.395 ГК РФ.

10.7. Концессионер обязан предоставить один из следующих видов обеспечения: предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется сроком на 1 год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока исполнения обязательств.

Размер обеспечения обязательств по Концессионному соглашению составляет исходя из годового объёма инвестиций **-** 60 000(шестьдесят) рублей;

10.8. Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

10.9. Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением Концедента в случае, когда нарушение Концедентом своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDECB4559FDACA0652AD8C8F893F1844DC6B622B67722325xFqDH) настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Стороны изменяют условия Соглашения в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

К существенным изменениям обстоятельств, стороны также относят обстоятельства, указанные в п.13.3 настоящего соглашения.

12.3.Стороны изменяют Соглашение в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путём внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

12.4. Условия настоящего Соглашения, определённые на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

12.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=406E8C5B6CB840F10A27D37E4DCE8EF4BDEEB15D9FD0CA0652AD8C8F89x3qFH) Российской Федерации.

12.7. Концессионер не имеет право передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение настоящим Соглашением сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в том числе, несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.4. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по вине Концессионера на основании решения суда, расходы Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением, возмещению не подлежат.

13.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещённых ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

13.6. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, возмещение происходит по соглашению о возмещении расходов, заключаемому в срок не позднее 30 дней с момента расторжения Концессионного соглашения. Расходы возмещаются в течение 2-х лет с момента заключения соответствующего соглашения. Размер возмещения определяется расчётным путём с приложением документального обоснования суммы возмещения.

14. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

14.2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 рабочих дней с даты её получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

14.3. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Размещение информации

15.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте Таштыпского сельсовета и в информационном бюллетене «Таштыпский вестник».

16. Заключительные положения

16.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней с даты данного изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон данного Соглашения, четвёртый экземпляр в органы государственной регистрации прав.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

Приложение № 1. Объекты концессионного соглашения – имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры централизованных систем холодного водоснабжения (перечень объектов недвижимого и движимого имущества, технологически связанного с недвижимым имуществом).

Приложение № 2. Акты приёма-передачи муниципального имущества.

Приложение № 3. Перечень передаваемых документов на имущество (в том числе копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента).

17. Адреса и реквизиты Сторон

17.1. Концедент: 655740, Россия, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Луначарского д.17 ИНН 1909000190, КПП 190901001, ОГРН 1061902001160, факс 8(39046) 2-15-32, т.8(39046) 2-15-32, т.8(39046) 2-12-54.

17.2.Концессионер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.3 Третья сторона Республика Хакасия в лице и. о. первого заместителя главы Республики Хакасия-председателя Правительства Республики Хакасия Андрея Александровича Новосёлова, действующего на основании доверенности от 25.04.2018 года № ВЗ-М895

**Подписи сторон:**

**«Концедент» «Концессионер» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Глава Таштыпского Сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р. Х. Салимов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п. м. п.

**И.о первого заместителя**

**Главы Республики Хакасия –**

**Председателя Правительства Республики Хакасия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Новосёлов**

Приложение № 1.

к соглашению №1

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Объекты концессионного соглашения

***Лот 1***: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Луначарского 16В

2. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Комсомольская 21

3. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Советская 1Б

4. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Юбилейная 45А;

5. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б;

6. Артскважина по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Октябрьская 83Д

7. Водозабор и водонапорная башня по адресу: с. Таштып ул.Октябрьская 83Д

8. Сети водоснабжения, расположенные в с. Таштып.

**Лот 2**: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованные системы теплоснабжения, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Кирова 27Г
2. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б
3. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Мечникова 1А
4. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Октябрьская 83Д
5. Тепловые сети, расположенные в с.Таштып.

**Лот 3**: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованные системы водоотведения и очистки сточных вод, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1.Очистные сооружения с.Таштып ул.Подгорная 12А

2. Сети канализации с.Таштып

Приложение № 2

к соглашению №1

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Акт

приёма-передачи муниципального имущества.

с.Таштып . «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Администрация Таштыпского сельсовета** именуемое в дальнейшем «Концедентом», в лице Главы Таштыпского сельсовета Салимова Рустама Хайратдиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

с второй стороны

и третья сторона в лице и. о. первого заместителя главы Республики Хакасия-председателя Правительства Республики Хакасия Андрея Александровича Новосёлова, действующего на основании доверенности от 25.04.2018 года № ВЗ-М895

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ Концедент передаёт, а Концессионер принимает во временное владение и пользование:

***Лот 1***: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Луначарского 16В

2. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Комсомольская 21

3. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Советская 1Б

4. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Юбилейная 45А;

5. Водозабор и водонапорная башня по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б;

6. Артскважина по адресу: Республика Хакасия с.Таштып ул.Октябрьская 83Д

7. Водозабор и водонапорная башня по адресу: с. Таштып ул.Октябрьская 83Д

8. Сети водоснабжения, расположенные в с. Таштып.

**Лот 2**: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованные системы теплоснабжения, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Кирова 27Г
2. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Карла Маркса 47Б
3. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Мечникова 1А
4. Котельная по адресу: Республика Хакасия, с.Таштып ул.Октябрьская 83Д
5. Тепловые сети, расположенные в с.Таштып.

**Лот 3**: *имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры централизованные системы водоотведения и очистки сточных вод, расположенные в с.Таштып,* недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, расположенное на земельных участках по следующим адресам:

1.Очистные сооружения с.Таштып ул.Подгорная 12А

2. Сети канализации с.Таштып

2. Все объекты передаются вместе с земельными участками.

3. В актах приёма-передачи указывается состояние объектов (при необходимости).

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № 1.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 3

к соглашению №1

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Перечень передаваемых документов относящиеся к объектам соглашения.

Приложение № 4

к соглашению №1

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Копия письма Государственного комитета по тарифам и энергетике № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с приложением.