Приложение 2

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ N 6/24

Таштыпского сельсовета, Республика Хакасия, Таштыпский район, село Таштып год: 26.05.2024

Время:15:00

1. ***Информация об организаторе публичных слушаний:***

Присутствовали: 17 человек

- от организатора публичных слушаний: 2 человек

Лалетина В.В., Токоякова К.С.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

1. «О предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Цветочная, д.3».
2. «О Рассмотрение проекта межевания территории жилого района, села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1. (Республика Хакасия Таштыпский район село Таштып улица Советская, 80)

***Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания***: с 01.06.2024 по 26.06.2024г.

1. ***Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:***

- выступила Чильчигешева Г.А. –

***По первому вопросу:*** *Поступило заявление от Токояковой К.С. «о предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Цветочная, д. 3».*

Получено разрешение на строительство жилого дома в деревянном исполнение № RU19506309-117 от 15.10.2014. По представленной топосъемке, параметры нового строительства следующие: по фасаду составляет – 2,87 м. и 2,64 м.

При заливке фундамента была допущена погрешность 0,13м и 0,36 м Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Голосовали:

«За» - 16 человек, за предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Цветочная, д.3. -

«Против» - 0 чел., за предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Цветочная, д.3

«Воздержались» - 1 чел. за предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Цветочная, д.3

***По второму вопросу:*** О Рассмотрение проекта межевания территории жилого района, села Таштып в части образования земельного участка с условным номером (Республика Хакасия Таштыпский район село Таштып улица Советская, 80)

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190- ФЗ;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» . Новая редакция;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной документации:

* Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия Решение №132 от 20.08.2020 (В редакции: Решение № 7 от 23.10.2020г; Решение №28 от 19.02.2021г.; Решение №33 от 02.04.2021г.; Решение №35 от 20.05.2021; Решение №49 от 24.09.2021; Решение №71 от 04.03.2022; Решение № 81 от 15.04.2022; Решение №94 от 21.07.2022г.).

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100106:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Система координат местная СК 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. Красная линия не установлена.

В границах образуемого земельного участка частично расположены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 19:00-6.173 Прибрежная защитная полоса р. Таштып, от с. Усть-Есь (Есинский сельсовет Таштыпского района) до п. Верх-Таштып (Анчулский сельсовет Таштыпского района), 19:00-6.168 Водоохранная зона р. Таштып, от с. Усть-Есь (Есинский сельсовет Таштыпского района) до п. Верх-Таштып (Анчулский сельсовет Таштыпского района).

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  образуемого  земельного  участка | Площадь, кв. м. | Вид разрешенного использования земельного .. участка | Способ образования земельных участков |
| 1 | 502 | предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | образование 1 (одного)земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером  19:09:100106:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Земельный участок с условным номером: 1.

* Площадь: 502 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 311431.60 | 100091.76 |
| 2 | 311428.41 | 100074.87 |
| 3 | 311427.51 | 100069.90 |
| 4 | 311448.09 | 100064.03 |
| 5 | 311455.73 | 100083.25 |
| 6 | 311436.75 | 100090.01 |
| 7 | 311435.88 | 100090.21 |
| 8 | 311434.20 | 100090.61 |
| 1 | 311431.60 | 100091.76 |

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты,м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 311431.60 | 100091.76 |
| 2 | 311428.41 | 100074.87 |
| 3 | 311427.51 | 100069.90 |
| 4 | 311448.09 | 100064.03 |
| 5 | 311455.73 | 100083.25 |
| 6 | 311436.75 | 100090.01 |
| 7 | 31 1435.88 | 100090.21 |
| 8 | 311434.20 | 100090.61 |
| 1 | 311431.60 | 100091.76 |

Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Голосовали:

«За» - 14 человек , за утверждение проекта межевания территории жилого района, села Таштып в части образования земельного участка с условным номером (Республика Хакасия Таштыпский район село Таштып улица Советская, 80)

«Против» - 0 чел. за утверждение проекта межевания территории жилого района, села Таштып в части образования земельного участка с условным номером (Республика Хакасия Таштыпский район село Таштып улица Советская, 80)

«Воздержались» - 3 чел. за утверждение проекта межевания территории жилого района, села Таштып в части образования земельного участка с условным номером (Республика Хакасия Таштыпский район село Таштып улица Советская, 80)

4. ***Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:***

1. предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания: нет
2. предложения и замечания иных участников публичных слушаний: -нет

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Ильин

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А.Чильчигешева