

ИП Фролова Е.В.

Местонахождение: РХ, г. Абаза, ул. Кулакова, д. 3 пом 96Н
ИНН 1902902504920 ОГРНИП 314190223800031 тел 89832638642

Заказчик: Султреков Василий Сергеевич

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части
образования земельного участка с условным номером 1**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Исполнитель



Е.В. Фролова

Абаза 2024

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:500

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000
- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и PDF

Заказчик: Султреков Василий Сергеевич

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части
образования земельного участка с условным номером 1**

Основная часть

Абаза 2024

Ситуационные факторы

Таштыпский район был образован 25 мая 1925 года в составе Хакасского округа, вошедшего в свою очередь, в состав Сибирского края. В соответствии с Законом РХ «Об образовании муниципального образования Таштыпский район и установлении его границ» от 26.09.2002 года на территории района образовалось два муниципальных образования: МО Таштыпский район и МО г.Абаза. В состав первого, в качестве территориальных управлений МО вошли девять сельских Советов: Анчульский, Арбатский, Бутрахтинский, Большесейский, Большеонский, Имекский, Матурский, Нижнесировский и Таштыпский.

Муниципальное образование *Таштыпский сельсовет* образовано 2006 году. Территория Таштыпского сельсовета расположена в северной части района.

С северной стороны граничит с территорией МО Имекский сельсовет, с восточной и южной стороны – с территорией МО Арбатский сельсовет, с юго-восточной стороны – с МО г.Абаза, с западной стороны – с территориями Большесейского и Нижнесировского сельсоветов. Южная граница проходит по руслу реки Абакан. По территории сельсовета протекает река Таштып, на которой расположено село Таштып.

Село Таштып – административный центр Таштыпского района, единственный населенный пункт в Таштыпском сельсовете.

Село Таштып расположено на пересечении важнейших транспортных магистралей. По территории Таштыпского сельсовета проходит одна из важнейших осей Республики Хакасия автодорога регионального значения А161 «Абакан – Ак-Довурак», с.Таштып расположено в 156 км на юго-запад от г.Абакана. Автодорога Абакан – Ак-Довурак соединяет Абакан с западными районами Республики Тыва, трасса проходит с северо-востока на юго-запад в южной части республики, соединяя города Абакан, Абаза, а также Усть-Абаканский, Аскизский и Таштыпский районы Хакасии.

В 28 км на юго-восток от с.Таштып находится город Абаза. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Абаза 32 км.

Пояснительная записка

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» . Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной документации:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия Решение №132 от 20.08.2020 (В редакции: Решение № 7 от 23.10.2020г; Решение №28 от 19.02.2021г.; Решение №33 от 02.04.2021г.; Решение №35 от 20.05.2021; Решение №49 от 24.09.2021; Решение №71 от 04.03.2022; Решение № 81 от 15.04.2022; Решение №94 от 21.07.2022г.).

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 19:09:100106. Категория земель – земли населенных пунктов.

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100106:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**. Вид разрешенного использования

образуемого земельного участка – предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Система координат местная СК 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. Красная линия не установлена.

В границах образуемого земельного участка частично расположены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 19:00-6.173 Прибрежная защитная полоса р. Таштып, от с. Усть-Есь (Есинский сельсовет Таштыпского района) до п. Верх-Таштып (Анчульский сельсовет Таштыпского района), 19:00-6.168 Водоохранная зона р. Таштып, от с. Усть-Есь (Есинский сельсовет Таштыпского района) до п. Верх-Таштып (Анчульский сельсовет Таштыпского района).

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков
1	502	предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100106:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог
координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка

Земельный участок с условным номером: 1.

Площадь: 502 кв. м.

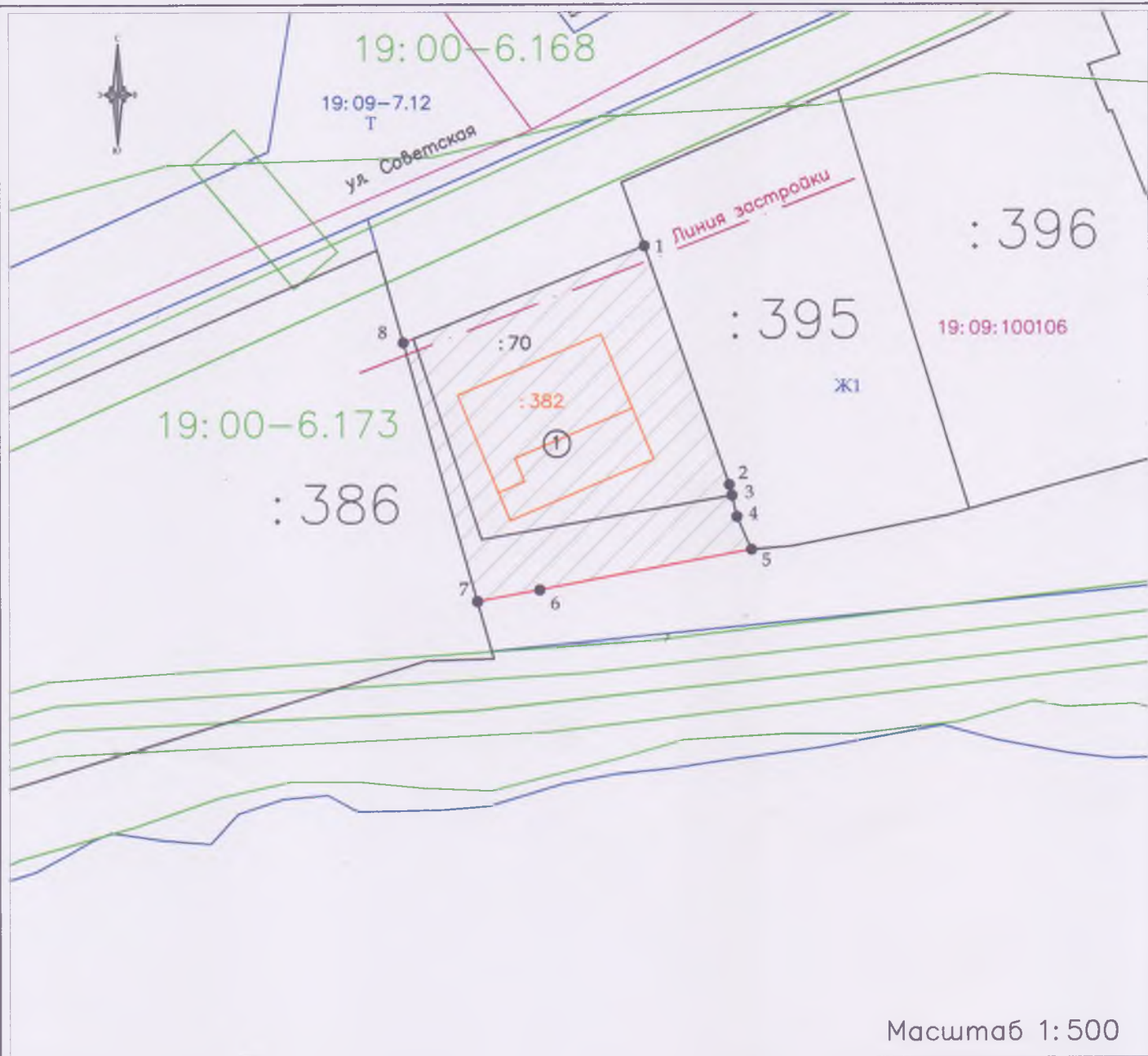
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	311431.60	100091.76
2	311428.41	100074.87
3	311427.51	100069.90
4	311448.09	100064.03
5	311455.73	100083.25
6	311436.75	100090.01
7	311435.88	100090.21
8	311434.20	100090.61
1	311431.60	100091.76

Каталог

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	311431.60	100091.76
2	311428.41	100074.87
3	311427.51	100069.90
4	311448.09	100064.03
5	311455.73	100083.25
6	311436.75	100090.01
7	311435.88	100090.21
8	311434.20	100090.61
1	311431.60	100091.76

Чертеж межевания территории



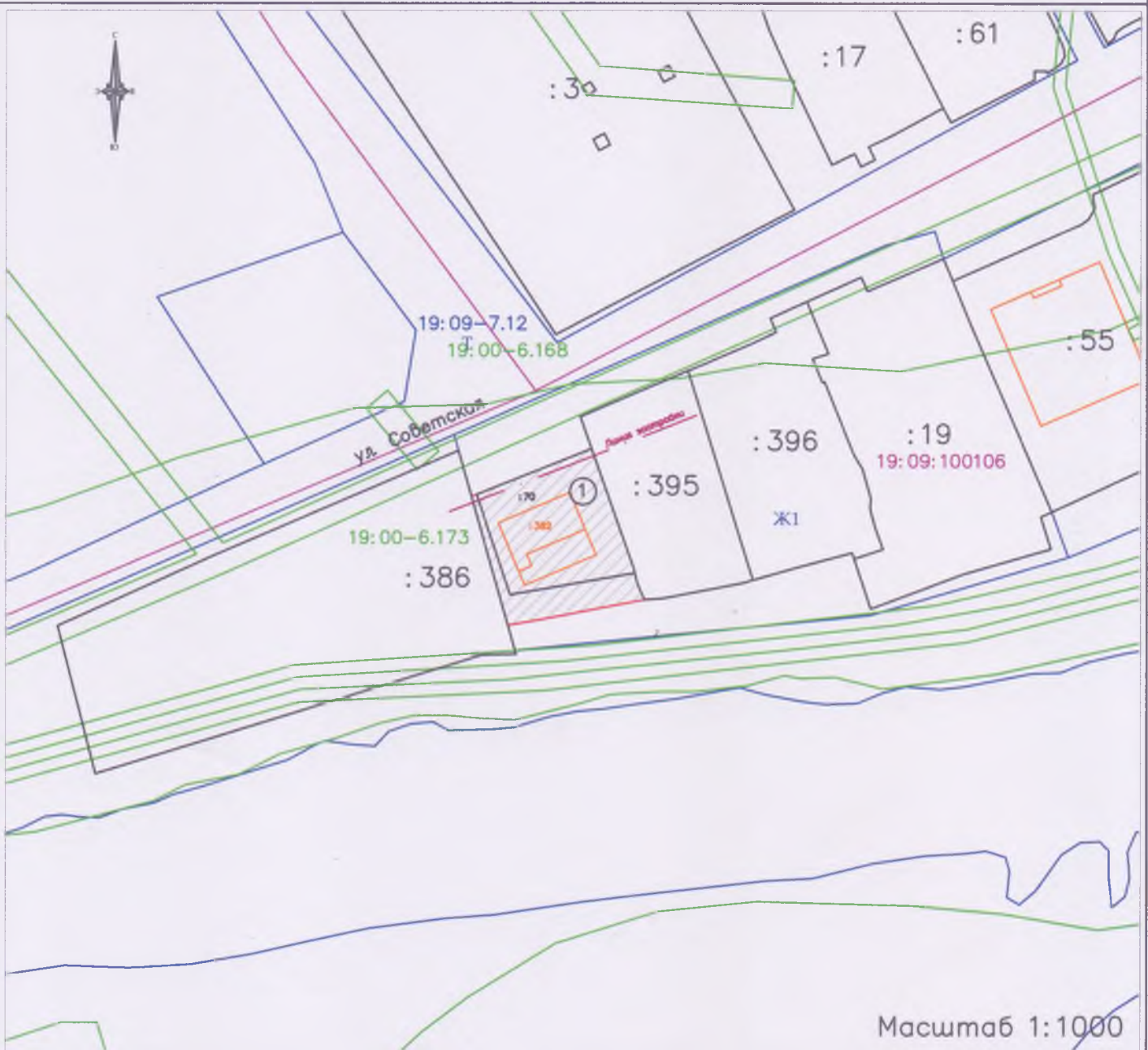
Условные обозначения :

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе
- 19:09:100121 надписи номера кадастрового квартала
- ① обозначение условного номера образуемого земельного участка
- :261 надпись кадастрового номера земельного участка
- обозначение ЗОМП
- Ж обозначение территориальной зоны

				Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1		
Лист	Изм	№ док	Подпись	Ф.И.О. Эксперта	Дата	
Исполнил	Фролова ЕВ				13.05.2024	
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		
				ИП Фролова Е.В.		
			Стадия		Лист	Листов
			П		1	1

Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж (материалы по обоснования)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе
- 19:09:100121 надписи номера кадастрового квартала
- ① обозначение условного номера образуемого земельного участка
- :261 надпись кадастрового номера земельного участка
- обозначение ЗОУИТ
- Ж обозначение территориальной зоны



Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1

Лист	Изм	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Фролова ЕВ		19.03.08 2024

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

Чертеж (материалы по обоснованию)
Масштаб 1:1000

ИП Фролова Е.В.



Прошнуровано _____ пронумеровано _____
11 (одинадцать) документов

Индивидуальный предприниматель

Е.В. Фролова