

ИП Фролова Е.В.

Местонахождение: РХ, г. Абаза, ул. Кулакова, д. 3 пом 96Н
ИНН 1902902504920 ОГРНИП 314190223800031 тел 89832638642

Заказчик: Воронин Сергей Васильевич

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части
образования земельного участка с условным номером 1**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Исполнитель



Е.В. Фролова

Абаза 2023

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:1000

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:500
- Текстовая часть в формате Microsoft Word и PDF

Заказчик: Воронин Сергей Васильевич

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части
образования земельного участка с условным номером 1**

Основная часть

Абаза 2023

Ситуационные факторы

Таштыпский район был образован 25 мая 1925 года в составе Хакасского округа, вошедшего в свою очередь, в состав Сибирского края. В соответствии с Законом РХ «Об образовании муниципального образования Таштыпский район и установлении его границ» от 26.09.2002 года на территории района образовалось два муниципальных образования: МО Таштыпский район и МО г.Абаза. В состав первого, в качестве территориальных управлений АМО вошли девять сельских Советов: Анчульский, Арбатский, Бутрахтинский, Большесейский, Большеонский, Имекский, Матурский, Нижнесирский и Таштыпский.

Муниципальное образование *Таштыпский сельсовет* образовано 2006 году. Территория Таштыпского сельсовета расположена в северной части района.

С северной стороны граничит с территорией МО Имекский сельсовет, с восточной и южной стороны – с территорией МО Арбатский сельсовет, с юго-восточной стороны – с МО г.Абаза, с западной стороны – с территориями Большесейского и Нижнесирского сельсоветов. Южная граница проходит по руслу реки Абакан. По территории сельсовета протекает река Таштып, на которой расположено село Таштып.

Село Таштып – административный центр Таштыпского района, единственный населенный пункт в Таштыпском сельсовете.

Село Таштып расположено на пересечении важнейших транспортных магистралей. По территории Таштыпского сельсовета проходит одна из важнейших осей Республики Хакасия автодорога регионального значения А161 «Абакан – Ак-Довурак», с.Таштып расположено в 156 км на юго-запад от г.Абакана. Автодорога Абакан – Ак-Довурак соединяет Абакан с западными районами Республики Тыва, трасса проходит с северо-востока на юго-запад в южной части республики, соединяя города Абакан, Абаза, а также Усть-Абаканский, Аскизский и Таштыпский районы Хакасии.

В 28 км на юго-восток от с.Таштып находится город Абаза. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Абаза 32 км.

Пояснительная записка

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» . Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной документации:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия Решение №132 от 20.08.2020 (В редакции: Решение № 7 от 23.10.2020г; Решение №28 от 19.02.2021г.; Решение №33 от 02.04.2021г.; Решение №35 от 20.05.2021; Решение №49 от 24.09.2021; Решение №71 от 04.03.2022; Решение № 81 от 15.04.2022; Решение №94 от 21.07.2022г.).

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 19:09:100104. Категория земель – земли населенных пунктов.

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100104:172 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**. Вид разрешенного использования

образуемого земельного участка - под жилой дом со складом и пекарней. Система координат местная 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. Красная линия не установлена.

В границах образуемого земельного участка частично расположены зоны с особыми условиями использования территории: 1) Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 19:09-6.226; 2) Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 19:09-6.77; 3) Охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 19:09-6.53.

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков
1	3906	под жилой дом со складом и пекарней	образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100104:172 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Каталог
координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка**

Земельный участок с условным номером: 1.

Площадь: 3906 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312253.65	99991.78
2	312245.86	99990.71
3	312246.64	99985.05
4	312241.36	99984.20
5	312240.55	99987.92
6	312226.25	99985.47
7	312206.58	99982.77
8	312207.65	99971.77
9	312195.37	99969.92
10	312191.66	99941.64
11	312238.98	99915.42
12	312242.54	99921.84
13	312245.23	99922.71
14	312247.16	99917.04
15	312245.70	99911.66
16	312255.39	99909.78
17	312264.75	99908.23
18	312261.83	99928.16
1	312253.65	99991.78
19	312249.53	99912.97
20	312249.53	99911.97
21	312248.53	99911.97
22	312248.53	99912.97
19	312249.53	99912.97

23	312240.59	99924.48
24	312240.59	99923.48
25	312239.59	99923.48
26	312239.59	99924.48
23	312240.59	99924.48
27	312235.15	99921.12
28	312234.63	99920.27
29	312233.78	99920.79
30	312234.30	99921.64
27	312235.15	99921.12

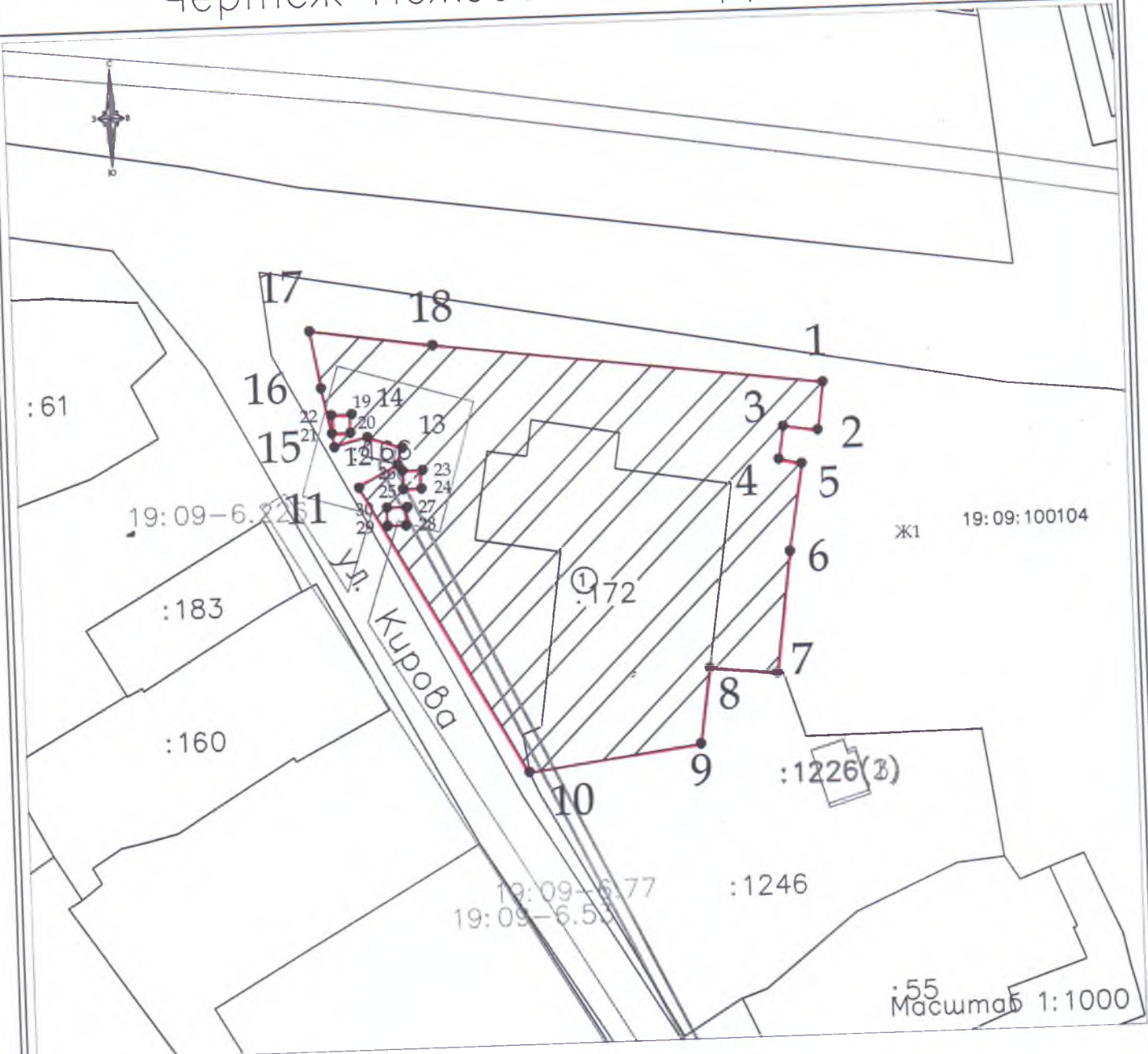
Каталог

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312253.65	99991.78
2	312245.86	99990.71
3	312246.64	99985.05
4	312241.36	99984.20
5	312240.55	99987.92
6	312226.25	99985.47
7	312206.58	99982.77
8	312207.65	99971.77
9	312195.37	99969.92
10	312191.66	99941.64
11	312238.98	99915.42
12	312242.54	99921.84
13	312245.23	99922.71
14	312247.16	99917.04

15	312245.70	99911.66
16	312255.39	99909.78
17	312264.75	99908.23
18	312261.83	99928.16
1	312253.65	99991.78
19	312249.53	99912.97
20	312249.53	99911.97
21	312248.53	99911.97
22	312248.53	99912.97
19	312249.53	99912.97
23	312240.59	99924.48
24	312240.59	99923.48
25	312239.59	99923.48
26	312239.59	99924.48
23	312240.59	99924.48
27	312235.15	99921.12
28	312234.63	99920.27
29	312233.78	99920.79
30	312234.30	99921.64
27	312235.15	99921.12


Чертеж межевания территории



Условные обозначения :

-  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе
- 19:09:070301 надпись номера кадастрового квартала
- ① обозначение условного номера образуемого земельного участка
- :261 надпись кадастрового номера земельного участка
- обозначение ЗОУИТ
- Ж 19:09-7.10 обозначение территориальной зоны

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1

Лист	Изм	№ док.	Подпись	Дата
Исполмил		Фролова ЕВ		27.04.2023

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1





ИП Фролова Е.В.

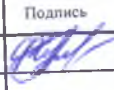
Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж (материалы по обоснованию)



Условные обозначения :

-  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе
- 19:09:070301 надписи номера кадастрового квартала
- ① обозначение условного номера образуемого земельного участка
- :261 надпись кадастрового номера земельного участка
-  обозначение ЗОУИТ
-  Ж1 обозначение территориальной зоны

Лист	Изм	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Фролова ЕВ		27.04.2023

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1

Чертеж (материалы по обоснованию)
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
п	1	1
ИП Фролова Е.В.		



Пронумеровано

1914 пронумеровано

Индивидуальный предприниматель

Е.В. Фролова