Приложение 2

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ N 8

Таштыпского сельсовета, Республика Хакасия, с.Таштып

год: 17.11.2022

Время:15:00

1. **Информация об организаторе публичных слушаний:**

Присутствовали: 41 человек

- от организатора публичных слушаний: 26 человек

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

-Проект « о рассмотрение проект межевания территории в селе Таштып (по ул. Советской, 139Г) в части образования земельного участка с условным номером 1»

1. **Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**: с 25.10.2022 по 17.11.2022
2. **Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:** выступила Чильчигешева Г.А.

- По вопросу «о рассмотрение проект межевания территории в селе Таштып (по ул. Советской, 139Г) в части образования земельного участка с условным номером 1». Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами: Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190- ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации;

* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* С'П 42.13330.201 ГСНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .Новая редакция;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года).

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 19:09:100105. Категория земель - земли населенных пунктов.

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100105:479 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (02) реестровый номер 19:09-7.10. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - магазины (код 4.4). Система координат местная 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков.

В границах образуемого земельного участка Зоны с особыми условиями использования территории не установлены.

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  образуемого  земельного  участка | Площадь, кв. м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельных участков |
| 1 | 92 | магазины (код 4.4) | образование 1 (одного)земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером  19:09:100105:479 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Выступила Чильчигешева Г.А.- поступило предложение, о том, что на данном земельном участке должно быть озеленение. Так же расширение участка изменит пространственное архитектурное решение.

Выступил Кирьянов В.Д. - расширение земельного участка необходимо для расширения торговой площади, так же в планах пробурить скважину на данном земельном участке. Будет выполнено озеленение после строительства.

Выступила Кауф О.А. с предложение оставить данный кусочек земельного участка в прежнем виде, выполнить благоустройство.

Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Об утверждении проекта межевания территории в селе Таштып (по ул. Советской, 139Г) в части образования земельного участка с условным номером 1

Голосовали:

«За» - 25 человек, единогласно.

«Против» 15 чел.

«Воздержались» 2 чел.

4. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:

1. предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: заявление Кауф О.А.
2. предложения и замечания иных участников публичных слушаний: -

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Х.Салимов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А.Чильчигешева