

ИП Фролова Е.В.

Местонахождение: РХ, г. Абаза, ул. Кулакова, д. 3 пом 96Н
ИНН 1902902504920 ОГРНИП 314190223800031 тел 89832638642

Заказчик: Кирьянова Екатерина Александровна

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части
образования земельного участка с условным номером 1**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Исполнитель



Е.В. Фролова

Абаза 2022

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:2000

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000
- Текстовая часть в формате Microsoft Word и PDF

Заказчик: Кирьянова Екатерина Александровна

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части
образования земельного участка с условным номером 1**

Основная часть

Абаза 2022

Пояснительная записка

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Решение Совета депутатов города Абазы от 27.10.2020 №240 с изменениями согласно Решению Совета депутатов города Абазы от 11.03.2021 №261.

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 19:09:100105. Категория земель – земли населенных пунктов.

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100105:479 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) реестровый номер 19:09-7.10. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - магазины (код 4.4). Система координат местная 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором

отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков.

В границах образуемого земельного участка Зоны с особыми условиями использования территории не установлены.

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков
1	92	магазины (код 4.4)	образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100105:479 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог
координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка

Земельный участок с условным номером: **1**.

Площадь: 92 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	311550.93	100204.83
2	311545.63	100207.65
3	311543.88	100208.58
4	311540.96	100203.09
5	311543.37	100201.88
6	311545.28	100200.92
7	311543.04	100196.50
8	311540.92	100192.61
9	311544.93	100190.52
10	311549.08	100199.03
11	311549.70	100200.29
12	311548.82	100200.76
1	311550.93	100204.83

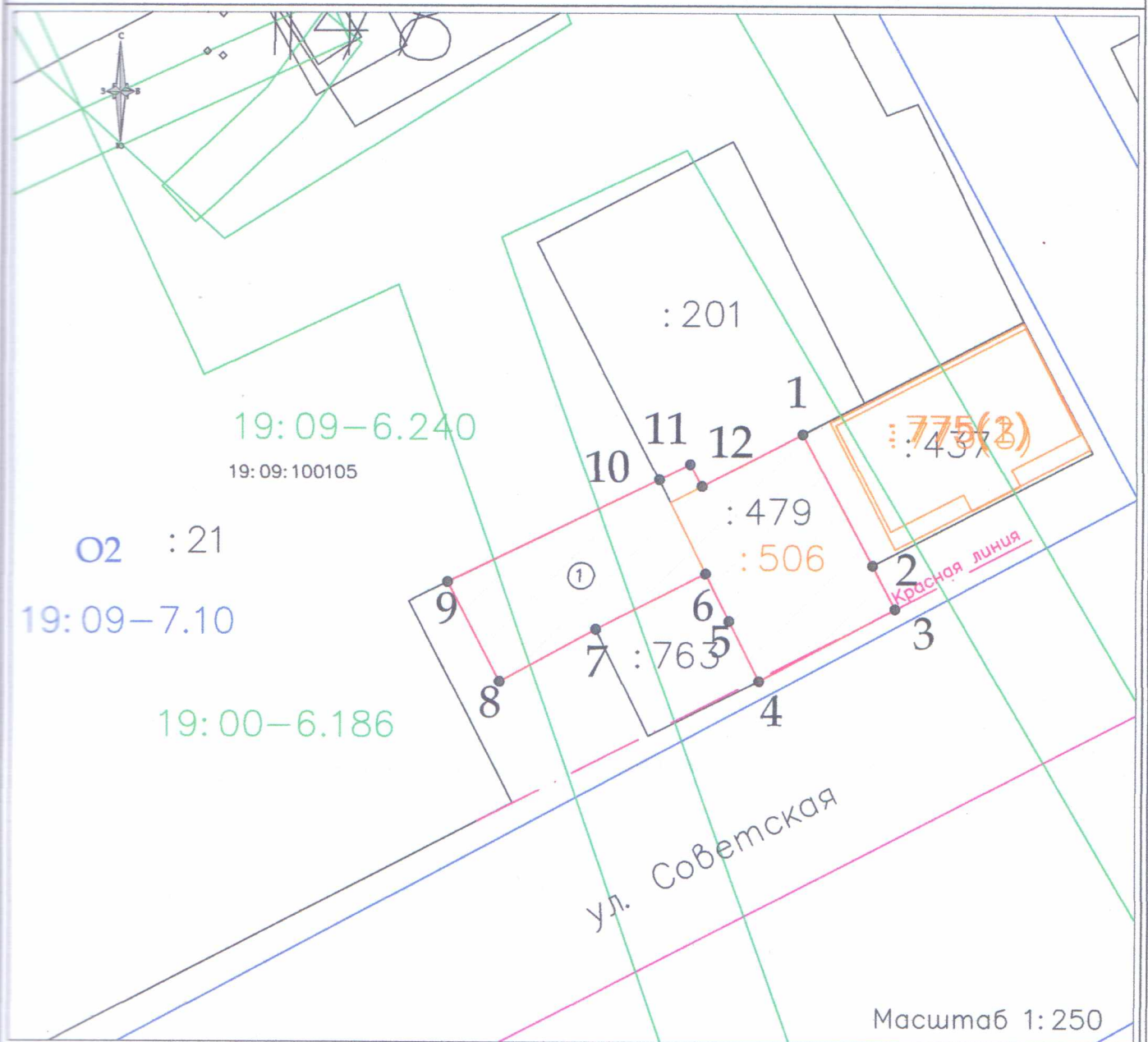
Каталог

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	311550.93	100204.83
2	311545.63	100207.65
3	311543.88	100208.58

4	311540.96	100203.09
5	311543.37	100201.88
6	311545.28	100200.92
7	311543.04	100196.50
8	311540.92	100192.61
9	311544.93	100190.52
10	311549.08	100199.03
11	311549.70	100200.29
12	311548.82	100200.76
1	311550.93	100204.83

Чертеж межевания территории



Условные обозначения :

— граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

▭ границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе


19:09:070301 надпись номера кадастрового квартала

① обозначение условного номера образуемого земельного участка

:261 надпись кадастрового номера земельного участка

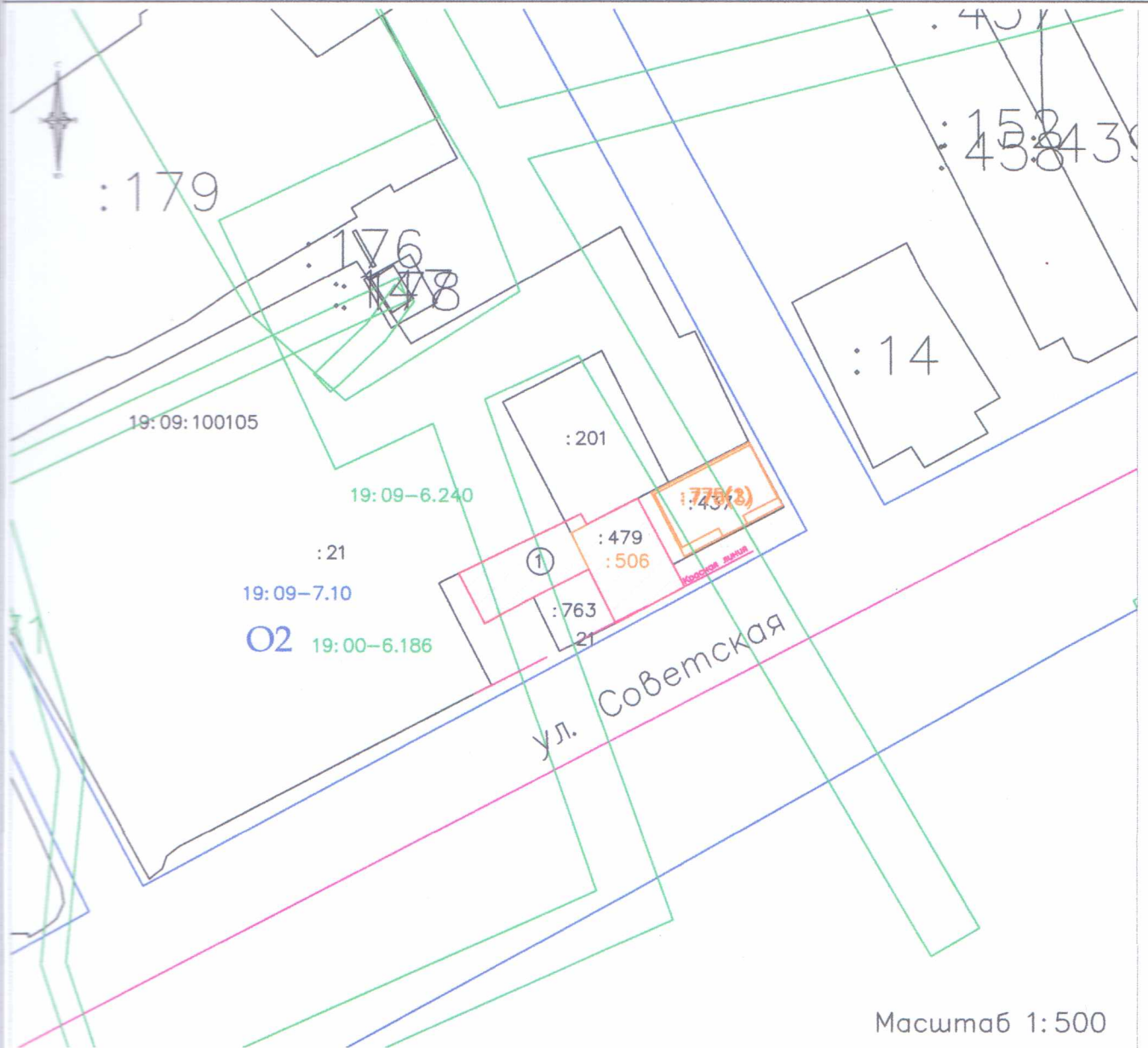
— обозначение ЗОУИТ

— Ж 19:09-7.10 обозначение территориальной зоны





			<p>Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1</p>		
Лист	Изм	№ док.			
Исполнитель		Фролова ЕВ	 Екатерина Владимировна	11.07.2022	
			Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		
			ИП Фролова Е.В.		
			Стадия	Лист	Листов
			п	1	1



Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж (материалы по обоснованию)



Условные обозначения :

-  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  границы земельных участков, установленные (уточненные) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе
- 19:09:070301 надпись номера кадастрового квартала
- ① обозначение условного номера образуемого земельного участка
- :261 надпись кадастрового номера земельного участка
-  обозначение ЗОУИТ
-  Ж 19:09-7.10 обозначение территориальной зоны

				Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1			
Лист	Изм	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Фролова Е.В.		07.2022	п	1	1
					Чертеж (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000		
					ИП Фролова Е.В.		

