

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ N 7

Таштыпского сельсовета, Республика Хакасия, с.Таштып

год: 25.08.2022

Время:15:00

1. **Информация об организаторе публичных слушаний:**

Присутствовали: 13 человек

- от организатора публичных слушаний: 1 человек

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

- Проект «о рассмотрении заявления о предоставлении условно разрешенного вида для земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Таштып, ул. Мечникова, земельный участок 1Д.»

- Проект «о рассмотрении заявления от Уварова Евгения Георгиевича о внесении изменения вида разрешенного использования земельного участка с видом для ведения личного подсобного хозяйства на условно разрешенный вид Магазины. Данный земельный участок расположен в Зоне застройки (Ж1)»

-Проект « о рассмотрение проект межевания территории в селе Таштып (по ул. Советской, 139Г) в части образования земельного участка с условным номером 1»

2. **Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 28.07.2022 по 22.08.2022**

3. **Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:** выступила Чильчигешева Г.А.

По первому вопросу о предоставлении условно разрешенного вида для земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Таштып, ул. Мечникова земельный участок 1Д.

Вновь образованный земельный участок расположенный в зоне «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)» в данной зоне в основных видах код 3.6.2 отсутствует, но есть в условно разрешенные виды.

установить для вновь образуемого земельного участка с координатами условно разрешенный вид код 3.6.2 «Парки культуры и отдыха».

	X	Y
1	311374,67	99338,54
2	311343,05	99330,16
3	311278,50	99212,34
4	311280,09	99205,83
5	311311,64	99194,82
6	311327,01	99191,82
7	311327,69	99192,93
8	311322,75	99196,06
9	311338,36	99224,95
10	311344,35	99222,18
11	311373,10	99271,06
12	311369,16	99273,63
13	311390,18	99308,07
14	311365,23	99323,14
1	311374,67	99338,54
15	311353,09	99323,11
16	311352,09	99323,11
17	311352,09	99322,11
18	311353,09	99322,11
15	311353,09	99323,11
19	311328,47	99283,09
20	311327,47	99283,09
21	311327,47	99282,09
22	311328,47	99282,09

19	311328,47	99283,09
23	311302,72	99240,54
24	311301,72	99240,54
25	311301,72	99239,54
26	311302,72	99239,54
23	311302,72	99240,54

Поступило замечание, что парк будет возле больницы, будет очень шумно.
Так же все, что будет сделано, все будет разломано.

Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Голосовали:

«За» - 12 человек, единогласно.

«Против» - 1 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По второму вопросу: поступило заявление от гражданина Уварова Евгения Георгиевича «о внесении изменения вида разрешенного использования земельного участка с видом для ведения личного подсобного хозяйства на условно разрешенный вид Магазины. Данный земельный участок расположен в Зоне застройки (Ж1) в основных видах в данной зоне код 4.4 «Магазины»

- Установить для земельного участка: условно разрешенный вид использования Магазины по адресу: Российская Федерация. Республика Хакасия, Таштыпский Муниципальный район, Сельское поселение Таштыпский сельсовет, Село Таштып, Улица Карла Маркса, земельный участок 52А площадью 620 кв.м кадастровый номер 19:09:100116:227.

Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Голосовали:

«За» - 10 человек, единогласно.

«Против» - 1 чел.

«Воздержались» - 2 чел.

- По третьему вопросу «о рассмотрении проект межевания территории в селе Таштып (по ул. Советской, 139Г) в части образования земельного участка с условным номером 1»

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.201 ГСНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года).

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 19:09:100105. Категория земель - земли населенных пунктов.

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100105:479 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (02) реестровый номер 19:09-7.10. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - магазины (код 4.4). Система координат местная 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков.

В границах образуемого земельного участка Зоны с особыми условиями использования территории не установлены.

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

<u>Условный номер образуемого</u>	<u>Площадь, кв. м.</u>	<u>Вид разрешенного использования земельного участка</u>	<u>Способ образования земельных участков</u>
1	92	магазины (код 4.4)	образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100105:479 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Поступило предложение, о том, что на данном земельном участке должно быть озеленение. Так же расширение участка изменит пространственное архитектурное решение. Данное предложение поддержали, было предложено посадить декоративные кустарники, покрасить скамейку.

Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Об утверждении проекта межевания территории в селе Таштып (по ул. Советской, 139Г) в части образования земельного участка с условным номером 1

Голосовали:

«За» - 4 человека, единогласно.

«Против» - 6+1 чел.

«Воздержались» - 3 чел.

4. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:

- 1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: заявление Кауф О.А.
- 2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: -

Председатель комиссии _____ С.Н.Юшков

Секретарь Комиссии _____ Г.А.Чильчигешева