

ПРОТОКОЛ №1/21

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Таштыпского сельсовета, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений

24.12.2021 г.

с. Таштып

Присутствовали:

- Юшков Сергей Николаевич - заместитель Главы муниципального образования Таштыпского сельсовета, заместитель председателя комиссии
- Чильчигешева Галина Александровна - специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштыпского сельсовета
- Мамышева Любовь Викторовна - ведущий специалист администрации Таштыпского сельсовета.
- Лалетина Валентина Владимировна - специалист-землеустроитель администрации Таштыпского сельсовета.
- Болотова Людмила Александровна - Главный бухгалтер администрации Таштыпского сельсовета
- Андреева Алла Владимировна - депутат на постоянной основе администрации Таштыпского сельсовета
- Мирошенко Елена Викторовна - начальник отдела делопроизводства администрации Таштыпского сельсовета
- Тонких Анастасия Юрьевна - специалист по юридическим вопросам и имущественным отношениям.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя комиссии, секретаря комиссии.
2. Рассмотреть заявления Сарагашева А.Г., Кизласовой М.С., Воронина С.В.
3. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Таштыпского сельсовета в части изменения зоны СХ2 зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения в зону П1 производственную.:

По первому вопросу единогласно было решено председателем комиссии, избрать заместителя главы Таштыпского сельсовета Юшкова С.Н., секретарем комиссии назначить специалист-землеустроитель администрации Таштыпского сельсовета Лалетину В.В.

По второму вопросу выступила Чильчигешева Г.А.:

- о рассмотрении заявления Сарагашева А.Г. «о внесении в основной вид разрешенного использования земельного участка внести код 4.6 общественное питание». Земельный участок находится на стадии формирования, к заявлению приложена схема вновь образованного земельного участка. Данный участок расположен в зоне Р «Рекреация». В правилах землепользования и застройки Таштыпского сельсовета зоне Р «Рекреация» данный вид предусмотрен в условно разрешенных видах. Учитывая, выше изложенное предлагаю, предусмотреть для вновь образованного земельного участка площадью 485 м.кв. расположенного в квартале 19:09:100402 установить условно-разрешенный вид использования Республика Хакасия, Таштыпский район, 450 метров западнее пионерского лагеря «Серебряный ключ» - общественное питание.

- о рассмотрении заявления Кизласовой М.С. «о рассмотрении вопроса об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, по ул. Сибирская, д.9». Кизласова М.С. направила уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление), по чертежу установлено, что данное строительство не соответствует параметрам разрешенного строительства. В связи, с чем было выдано уведомление о несоответствии с параметрами планируемое строительство индивидуального жилого дома.

- о рассмотрении заявления Воронина С.В. «о добавление к основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером:19:09:100104:172 в селе Таштып, ул. Кирова, 36 – магазин.

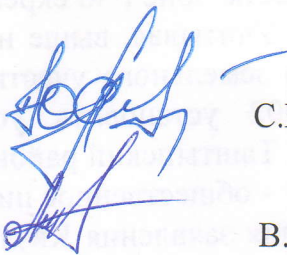
По третьему вопросу выступила Чильчигешева Г.А. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Таштыпского сельсовета в части изменения зоны СХ2 зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения в зону П1 производственную.

Комиссия решила:

1. Рассмотреть заявление Сарагашева А.Г. «о внесении в основной вид разрешенного использования вновь образованного земельного участка расположенного в кадастровом квартале: 19:09:100402: в условно разрешенные виды для данного земельного участка. Данный вопрос рассмотреть на публичных слушаниях.
2. Рассмотрения заявление Кизласовой М.С. «о рассмотрении вопроса об отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, по ул. Сибирская, д.9». Данный вопрос рассмотреть на публичных слушаниях.
3. Рассмотреть заявление Воронина С.В. «о добавление к основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером:19:09:100104:172 в селе Таштып, ул. Кирова, 36 – магазин земельный участок расположен в зоне Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.
4. Рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Таштыпского сельсовета в части изменения зоны СХ2 зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения в зону П1

производственную. Все земельные участки расположены в данной зоне используются под недропользование, в связи с чем необходимо привести в соответствие данную зону в П1 производственную. Всех собственников земельных участков уведомить об изменении зоны. Данный вопрос рассмотреть на публичных слушаниях.

Председатель комиссии



С.Н.Юшков

Секретарь комиссии



В.В.Лалетина