



E-mail:tashsel@mail.ru

БУДНИ СЕЛА

* 19 февраля глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов по приглашению комитета по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту Верховного Совета Республики Хакасия принимал участие в совещании по итогам работы Министерства имущественных и земельных отношений, Министерства транспорта и дорожного хозяйства в 2020 году. На совещании были рассмотрены и некоторые вопросы жизнедеятельности республики.

При встрече с министром транспорта и дорожного хозяйства Д.П. Василяди обсудили вопрос о реконструкции и благоустройстве ул. К. Маркса в селе Таштып. Администрация Таштыпского сельсовета подготовила весь пакет документов для получения субсидии на данный объект. Но в этом году по причине недофинансирования Таштыпский сельсовет в программу не попал. Министр Д.П. Василяди заверил главу Таштыпского сельсовета, что в 2022 году субсидия обязательно будет выделена для ремонта ул. К. Маркса в селе Таштып.

* Из-за резкого перепада температуры воздуха на дорогах села появилась сильная гололедица. Ведется подсыпка перекрестков и основных дорог. Расширена и очищена дорога к кладбищу. Начинается демонтаж «Снежного городка».

Работниками сельсовета проведена очистка от снега и снежного наката всех пешеходных дорожек и искусственных неровностей. Такие же работы были проведены на мосту через реку Таштып.

Обращаемся к пешеходам, будьте внимательны и осторожны при переходе через дорогу! Переходите улицу по пешеходным переходам, а там, где они отсутствуют, убедившись, что на дорогах вблизи нет транспорта. На скользкой дороге автомобиль не может остановиться сразу, и вы можете сами упасть. Водителям следует соблюдать скоростной режим и быть предельно внимательными. Особое внимание уделите детям. Напомните им о правилах поведения на улице.



Предвкушение чего-то хорошего всегда будоражит и наполняет нас позитивом! Ожидание весны окончено – на календаре скоро 1 марта!

С давних времен в народе знают, что весна – время перемен. Как в природе на смену морозам приходит тепло, так и в нашей жизни – душа весной отогревается и как будто расцветает!

Первый улыбчивый лучик мартовского солнца пусть коснется вас, привнесет огромную порцию радостного предвкушения наступающей весны. И мир вокруг пусть расцветет миллионом цветов, сбудутся потаенные заветные мечтания, уйдут невзгоды. Долгожданное тепло и ласковое солнце греют сердце...

Желаем, чтобы с наступлением этого долгожданного сезона в нем не осталось ни льда, ни холода. Еще хочется пожелать здоровья, мира, счастья и, конечно же, любви. Пусть без нее не обходится ни один день наступающей весны.

**Р.Х. Салимов, глава
и Совет депутатов Таштыпского сельсовета**



ПОГОДА

с 27 февраля
по 5 марта

	27.02	28.02	1.03	2.03	3.03	4.03	5.03	
Температура	День	-19	-15	-4	-1	-3	-8	-9
	Ночь	-28	-30	-19	-7	-6	-12	-19
Осадки	Сплошная облачность		Ясно	Сплошная облачн., снег	Сплошная облачн., снег	Сплошная облачн., снег	Сплошная облачн., снег	Сплошная облачность
	Давление, мм.рт.ст.	734	734	725	720	722	730	732
Скорость ветра, м/с	3	1,3	2,2	4,2	3,4	3,4	2,8	

ПО ДАННЫМ САЙТА SINOPTIK.COM.RU

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2021 г. с. Таштып №23

«Об исполнении бюджета Таштыпского сельсовета за 2020 год»

Руководствуясь Законом Российской Федерации №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 7 ч. 1 ст. 27; Устава Таштыпского сельсовета Совет Депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Таштыпского сельсовета от 24 декабря 2019 года №111 следующие изменения:
 1. Утвердить исполнение бюджета Таштыпского сельсовета за 2020 год:
 - по доходам согласно приложению №1 к настоящему решению;
 - по распределению расходов согласно приложению №2 к настоящему решению;
 - по распределению бюджетных ассигнований согласно приложению №3 к настоящему решению;
 - по распределению бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Таштыпского сельсовета и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам расходов классификации расходов бюджета согласно приложению №4 к настоящему решению;
 - по источникам финансирования дефицита бюджета согласно приложению №5 к настоящему решению;
 - по перечню главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета согласно приложению №6 к настоящему решению.
 2. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
 3. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Н.В. Карпова).
 4. Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета

Р.Х. Салимов

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2021 г. с. Таштып №24

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Таштыпского сельсовета №22 от 26 декабря 2020 года «О бюджете Таштыпского сельсовета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации №65-н от 01.07.2013 года «Об утверждении указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»; п. 7 ч. 1 ст. 33 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет от 21 февраля 2006 года, Положением о бюджетном процессе Таштыпского сельсовета, Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Таштыпского сельсовета от 26 декабря 2020 года №22 следующие изменения:
 - 1.1 Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;
 - 1.2 Приложение №4 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению;
 - 1.3 Приложение №6 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению;
 - 1.4 Приложение №8 изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению;
 - 1.4 Приложение №10 изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему решению;
 2. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Н.В. Карпова).
 3. Настоящее решение направить на подписание главе Таштыпского сельсовета
 4. Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета

Р.Х. Салимов

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2021 г. с. Таштып №25

«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Таштыпского сельсовета «Об утверждении Реестра муниципальной собственности Таштыпского сельсовета» от 05.08.2015 г. №29

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, в связи с государственной регистрацией муниципальных объектов в муниципальную собственность Таштыпского сельсовета, руководствуясь п. 5 ч. 1 ст. 27 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет от 21.02.2006 г., в целях приведения Реестра муниципальной собственности Таштыпского сельсовета в соответствие, Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. В соответствии с п. 4 Порядка ведения реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства Экономического развития РФ от 30.08.2011 г. №424 в раздел 1 реестра муниципальной собственности включить сведения о муниципальном движимом имуществе: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Луначарского, 14Б, площадью 37 кв.м., с кадастровым № 19:09:100104:163, из категории земель: земли населенных пунктов.
2. Изложить и утвердить Реестр муниципальной собственности Таштыпского сельсовета в новой редакции согласно приложению №1.
3. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку (А.И. Салайдинова).
4. Настоящее решение направить для подписания Главе Таштыпского сельсовета.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета

Р.Х. Салимов

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2021 г. с. Таштып №26

«О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Таштыпский сельсовет

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет от 05.01.2006, Совет депутатов Таштыпского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Передать для исполнения муниципальным образованием Таштыпский район часть полномочий муниципального образования Таштыпский сельсовет в части организации строительства муниципального жилищного фонда на территории Таштыпского сельсовета сроком до 31.12.2021 года с целью исполнения муниципальной программы Таштыпского района «Комплексное развитие сельских территорий».
2. Осуществление части передаваемых полномочий производится за счет собственных средств муниципального образования Таштыпский район и средств бюджета Республики Хакасия.
3. Администрации Таштыпского сельсовета совместно с Администрацией Таштыпского района обеспечить подготовку и подписание соглашения о передаче части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения до 05.03.2021г.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета

Р.Х. Салимов

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2021 г. с. Таштып №27

Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления муниципального образования Таштыпский сельсовет с органами местного самоуправления муниципального образования Таштыпский район о передаче/принятии части полномочий по решению вопросов местного значения

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет, Совет депутатов Таштыпского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений органами местного самоуправления муниципального образования Таштыпский сельсовет с органами местного самоуправления муниципального образования Таштыпский район о передаче/принятии части полномочий по решению вопросов местного значения (согласно приложению).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета **Р.Х. Салимов**

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2021 г. с. Таштып №28

«О внесении изменений в отдельные Положения Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Советов Депутатов Таштыпского сельсовета от 20 декабря 2012 г. №66»

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 16.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 2004 года №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет, в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпского сельсовета, внести следующие изменения и дополнения в отдельные положения Правил застройки и землепользования. (Приказ министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. В Зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения выделена для размещения объектов для оказания гражданам социальной помощи, бытовых услуг и обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами на территории поселения.) в основные виды разрешенного использования:

- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.2);
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);

2. В зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1);

3. В зону рекреационного назначения (Р), в основные виды разрешенного использования: Туристическое обслуживание (код: 5.2.1);

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку. (А.И. Салайдинову).

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене «Таштыпский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Таштыпского сельсовета.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета **Р.Х. Салимов**

ВЫ ВСЕГДА С НАМИ!



1 марта 2016 года в МБОУ «Таштыпская общеобразовательная школа-интернат №1» состоялось торжественное открытие мемориальной доски директору школы, Заслуженному учителю РСФСР, почётному гражданину Таштыпского района – Третьяковой Лидии Алексеевне.

Этого события очень долго ждали: и педагогический коллектив, и жители села. Открытие мемориальной доски было приурочено к 80-летию со Дня рождения Л.А.Третьяковой.

По ходатайству педагогического коллектива школе было присвоено имя этого замечательного педагога, на протяжении 35 лет возглавлявшей лучшую школу района и республики. 1 марта 2021 года Лидии Алексеевне исполнилось бы 85!

Много добрых слов можно сказать о Лидии Алексеевне. Надо отметить, что она была не только строгим и справедливым руководителем, но добрым и внимательным человеком, любящим свой коллектив, своих учеников, свою нелегкую работу. Вклад Лидии Алексеевны в становление Таштыпской средней школы №1, её развитие не оценим. Она, уже находясь на заслуженном отдыхе, не могла просто так уйти из стен родной школы, которой отдала не один десяток лет. Она работала не покладая рук, невзирая на болезнь, она жила и дышала ШКОЛОЙ.

Лидия Алексеевна пользовалась непререкаемым авторитетом не только среди педагогического коллектива школы, но ее уважали и ценили в районе и Республике Хакасия. Долгое время она возглавляла районный Совет директоров школ.

Л.А.Третьякова – это Учитель и Человек с большой буквы. Не одно поколение таштыпцев прошло через «Альма-Матер», директором которой была ОНА.

Открытие мемориальной доски стало признанием заслуг Лидии Алексеевны Третьяковой в развитии Таштыпской общеобразовательной школы-интернат №1 и жизни села Таштып.

Она всегда будет рядом с нами.

**С уважением и благодарностью
коллектив МБОУ «Таштыпская
общеобразовательная школа №1
им. Л.А.Третьяковой»**

МЫ БУДЕМ ПОМНИТЬ ВАШИ ИМЕНА!

Байкалова Зоя Арсентьевна родилась в 1921 г. Была призвана 20.07.1941 г. Таштыпским РВК.

Байкалова Таисия Евгеньевна родилась в 1923 г. Призвана в 1942 г. Таштыпским РВК. Участвовала в боевых действиях в составе 1-го Украинского фронта в контрразведке «СМЕРШ». Секретарь-машинистка. Награждена медалями «За боевые заслуги», «За победу над Германией», юбилейными медалями. Демобилизована в 1943 г. Проживала в с. Таштып. Умерла в 2008 г.

Байкалова Фекла Георгиевна родилась в 1920 (1924?) г. в с. Таштып. Была призвана 26.06.1941 г. Таштыпским РВК. ст. сержант медслужбы госпитального взвода 82 отдельного медико-санитарного батальона. Награждена: медалью «За боевые заслуги» (21.04.1944), Орденом Отечественной войны II степени (к 40-летию Победы).

Байков Иван Кузьмич родился в 1914 г. Призван в 1942 г. Таштыпским РВК ХАО. Участвовал в боевых действиях на украинском и Забайкальском фронтах, 259-го стрелкового полка. Награжден медалями «За победу над Германией», «За победу над Японией», юбилейными. Проживал в с. Таштып. Умер в 2007 г.

Батищев Пётр Ванифатьевич родился в 1927 г. в с. Табат Бейского района ХАО. Призван в ноябре 1944 г. В боевых действиях ВОВ участвовал в составе 76 батальона, 13 гвардейской бригады морской пехоты. Награжден медалями: «За победу над Японией», юбилейными. Демобилизован в сентябре 1948 г. Работал в ЖЭК с. Таштып.

Белозерова Зоя Кирилловна родилась в 1923 г. Была призвана 18.08.1943 г. Таштыпским РВК.

Белоусов Михаил Леонтьевич родился в 1907 г. в Челябинской области. Призван в июле 1942 г. Таштыпским РВК ХАО. В боевых действиях ВОВ участвовал в составе Волховского фронта, 1256 стрелкового полка, зам. командира взвода, был ранен. Награжден медалями: «За победу над Германией», юбилейными. Демобилизован в июле 1943 г. по ранению. Жил в с. Таштып, работал до выхода на пенсию в Абазинском леспромхозе столяром.

Белоусова Анна Леонтьевна родилась в 1916 г. Была призвана 02.07.1941 г. Таштыпским РВК.

Болотский Григорий Васильевич родился в 1926 г. в с. В-Курлугаш Таштыпского района. Призван в ноябре 1943 г. Таштыпским РВК ХАО. В боевых действиях ВОВ участвовал в составе 83 стрелкового полка, стрелок, командир стрелкового отделения. Награжден медалями: «За победу над Германией», «За победу над Японией», юбилейными. Демобилизован в январе 1951 г. Жил в с. Таштып.

Бондаренко Михаил Петрович родился в 1925 г. в Курагинском районе Красноярского края. Призван в январе 1943 г. Курагинским РВК. В боевых действиях ВОВ участвовал в составе шестого танкового корпуса. Награжден медалями: «За боевые заслуги», «За победу над Германией», юбилейными. Демобилизован в декабре 1955 г. в Таштыпский район ХАО. Жил и работал в с. Таштып.

**Бука -
тин Пётр
Яковлевич**
родился
03.08.1919

г. в Воронежской области. Призван в сентябре 1939 г. Таштыпским РВК ХАО. В боевых действиях ВОВ участвовал с 1941 г. в составе 2-го Украинского фронта, 115 Кавказского полка, сабельник. Награжден медалями: «За



отвагу», «За победу над Германией», юбилейными. Демобилизован в мае 1946 г. До выхода на пенсию жил и работал в с. Таштып.

Булатов Василий Захарович родился в 1916 г. в Алтайском крае. Призван в ноябре 1941 г. Таштыпским РВК ХАО. В боевых действиях ВОВ участвовал в составе 1-го Белорусского фронта, 1201 стрелкового полка, командир отделения. Дважды ранен. Награжден медалями: «За победу над Германией», юбилейными. Демобилизован в марте 1945 г. по ранению. Проживал в с. Таштып.

Бурика Михаил Иванович родился в 1921 г. в с. Боград Красноярского края. Призван в феврале 1940 г. Боградским РВК ХАО. В боевых действиях ВОВ участвовал в составе 24 отдельного мотопонтонного батальона. Награжден медалями: «За победу над Германией», «За победу над Японией», юбилейными. Демобилизован в мае 1946 г. в Таштыпский район.

Бутанаев Иван Петрович родился в 1913 г. Участвовал в боевых действиях на Сталинградском и Дальневосточном фронтах. Командир отделения. Награжден орденом Красной Звезды, медалями «За победу над Германией», «За победу над Японией», юбилейными. Демобилизован в марте 1950 г. в Таштыпский район.

Бутонаева Анфия Яковлевна родилась в 1921 г. Призвана 31.05.1942 г. Таштыпским РВК.

Бызова Анисья Андреевна родилась в 1920 г. Призвана 18.07.1943 г. Таштыпским РВК.

Бызова Вера Андреевна родилась в 1919 г. Призвана 25.08.1943 г. Таштыпским РВК.

Быструшкин Владимир Никандрович родился в 1922 г. в с. Прокудино Тюменской области. Призван в мае 1942 г. Ишимским РВК Тюменской области. В боевых действиях ВОВ участвовал в составе Калининского фронта, 270 отдельного лыжного батальона,

командир взвода, 146 стрелкового полка, командир роты, дважды ранен. Награжден

медалями: «За оборону Ленинграда», «За победу над Германией», юбилейными. Демобилизован по ранению в Хакасию. Проживал в с. Таштып.



СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ И МОЛОДЕЖЬ – МЫ ВМЕСТЕ!

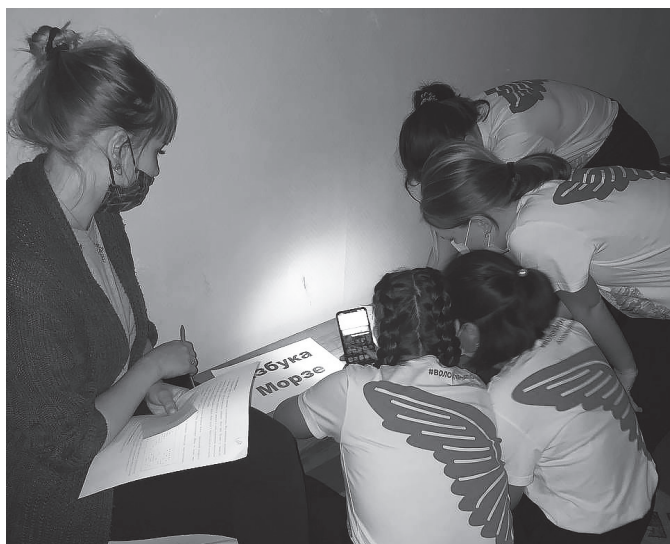


13 февраля в помещении Молодежного центра досуга собрались ветераны на соревнования по русским шашкам, посвященные Дню защитника Отечества. Грамоты и медали получили: Тохтобина Н. С., Вахрушев Н. С., Чебодаев С.И., Бочаров Ю. В.

18 февраля в «бой» вступили ветераны-любители шахмат. Здесь победа досталась Сагалакову В.И. второе и третье место заняли Чебодаев С.И. и Вахрушев Н.С. соответственно. Ветераны награждены грамотами и медалями. Среди женщин вновь победитель Тохтобина Н.С., а ведь она в шашки и в шахматы соревновалась с мужчинами.

Совет ветеранов и участники соревнований благодарят за хороший прием ребят Молодежки, которые сумели организовать дружеский прием и торжественно открыть первую встречу в «Клубе выходного дня». Благодарим Бочарова Ю.В., отвечающего за спортивную работу с ветеранами.

15 февраля в Молодежном центре досуга прошла встреча Совета ветеранов и молодежи с ветеранами боевых действий, выполнявшими воинский долг в Афганистане. В память о героическом подвиге наших военных, и отда-



вая дань уважения их подвигу, в Парке боевой славы были возложены цветы. Затем гостей пригласили в Молодежный центр, где состоялась встреча с односельчанами, кто причастен к героической и трагической Афганской войне, которая длилась в два раза дольше, чем Великая Отечественная.

С того времени прошло уже 32 года. Но память о далекой войне жива. Здесь в уютной дружеской обстановке звучали песни, афганцы делились воспоминаниями. В память о тех, кто не вернулся с войны, в исполнении Натальи Никитенко прозвучала песня «Журавли».

Глава Таштыгского сельсовета Р.Х. Салимов поблагодарил ветеранов-афганцев за выполнение солдатского долга, вручил Памятные адреса и подарки. Тепло поздравили односельчан председатель женсовета Сипкина В.Н. и председатель Совета ветеранов Мусихина К.Ф.

Художественное и музыкальное оформление, уют создали работники МЦД, оформили выставку и фотозону. Совет ветеранов и женсовет организовали для гостей чайный стол.

17 февраля мы провели мастер класс по изготовлению открытки ко Дню защитника Отечества девочки и мальчишки изготовили открытки своим папам, дедушкам. Одна из девчонок подарит открытку своему брату, отслужившему в армии.

Черепанова Юлия, и.о.директора МЦД



Налоговики напомнили гражданам о необходимости декларировать доходы за прошлый год

Представить декларацию о доходах, полученных в 2020 году, необходимо до 30 апреля 2021 года.

Жители Хакасии могут сдать декларацию в любом из офисов УФНС России по Республике Хакасия в городах Абакан, Саяногорск или Черногорск, независимо от места постановки на учет налогоплательщика. Это стало возможным после проведенной реорганизации налоговой службы Хакасии в конце прошлого года.

Декларации также принимают в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2020 году налогоплательщик, например, продал недвижимость, которая была в собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников.

Сдать декларацию также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Подать декларацию также необходимо, если при выплате дохода налоговый агент не удержал НДФЛ и не сообщил в налоговый орган об этом. Если же налоговый агент выполнил эту обязанность и предупредил физическое лицо об этом, то налоговый орган направит налогоплательщику уведомление, на основании которого необходимо уплатить НДФЛ не позднее 1 декабря 2021 года.

Начальник отдела камерального контроля НДФЛ и страховых взносов УФНС России по Республике Хакасия Татьяна Грудева рекомендует заполнять декларации по форме 3-НДФЛ онлайн. В «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» большая часть данных уже в автоматическом режиме предзаполнена, сервис также помогает отслеживать статус камеральной налоговой проверки, подавать заявления и оплачивать налоги.

Особое внимание стоит обратить тем лицам, которые продали в 2020 году недвижимое имущество. Начиная с доходов за

2020 г. налоговики получили право определять расчетным путем сумму НДФЛ по доходам от продажи недвижимости, если гражданин сам не подал декларацию по форме 3-НДФЛ. Камеральная налоговая проверка будет проведена на основе имеющихся у налоговых органов документов о таком налогоплательщике и об указанных доходах. Иными словами, гражданину все равно придется не только заплатить налог, но и понести наказание за непредставление декларации.

Дополнительно сообщаем, что цена сделки собственника не должна быть указана в декларации ниже, чем кадастровая стоимость объекта недвижимости на 1 января года продажи, умноженная на понижающий коэффициент 0,7. Такой же алгоритм подсчета и при определении доходов в виде полученной в дар недвижимости (если даритель - не близкий родственник и не член семьи одаряемого). Если налогоплательщик не задекларирует доход, налоговики произведут расчет в соответствии с указанными правилами и доначислят налог.

Уплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2021 года.

За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщика могут привлечь к налоговой ответственности. Непредставление в налоговый орган налоговой декларации в установленный законодательством срок грозит штрафом в размере 5% от суммы налога, подлежащей уплате на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, предусмотренного для ее представления, но не менее 1 тыс. руб., даже если не будет суммы налога к уплате. А неуплата или неполная уплата сумм налога влечет штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Напомним, что предельный срок подачи декларации 30 апреля 2021 года не распространяется на случаи получения налоговых вычетов (лечение, обучение и т.д.) – направить декларацию с целью получения вычетов можно в любое время в течение года.



Новое в законах о земле и недвижимости с 1 января 2021 года

С 1 января 2021 года **упростился процесс исправления ошибок в кадастровой стоимости** объектов недвижимости. Теперь заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любое физическое или юридическое лицо в отношении любого объекта недвижимости. В одном заявлении можно указать сразу несколько объектов. Подать его можно как на бумаге, подписав каждый лист, так и в электронном виде, заверив документ усиленной квалифицированной электронной подписью.

Кроме того, жители Хакасии могут напрямую выяснить, на каком основании была установлена кадастровая стоимость их объектов недвижимости. Соответствующее обращение можно подать в Государственное бюджетное учреждение республики «Центр государственной кадастровой оценки». В ходе рассмотрения заявления может быть установлено, что при определении кадастровой стоимости была допущена ошибка.

Также Росреестр Хакасии сообщает, что постановлением Правительства РФ № 1748 от 27.10.2020 **уточнены правила предоставления субсидий**, на основании которых работает «Сельская ипотека». Так, с начала текущего года запрещено покупать жилье в рамках данной госпрограммы в домах выше 5 этажей, а материнский капитал разрешено использовать для оплаты первоначального взноса. К важным изменениям также относится то, что теперь вводится обязательное требование зарегистрироваться по месту жительства в приобретаемом жилье в срок до 180 дней после оформления права собственности на эту недвижимость и сообщить об этом банку. Если не предоставить документы в установленный срок, кредитная организация имеет право повысить ставку. Кроме того, банк также сможет поднять ставку по кредиту, если ипотечный займ выдавался на строительство дома, а процесс не был завершён в срок до 24 месяцев.

Еще одно важное нововведение предстоит в 1 квартале 2021 года и касается **возможности подачи документов на регистрацию прав собственности недвижимости по экстерриториальному принципу через офисы МФЦ**. Такой метод позволяет зарегистрировать право собственности на недвижимость, находящейся в другом регионе. В настоящий момент такая услуга предоставляется только в офисах Кадастровой палаты.

Изменения коснулись и госпошлины за госрегистрацию прав. Так, с 1 января 2021 года отменена госпошлина за государственную регистрацию ранее возникших прав на недвижимость. Прежде госпошлина не уплачивалась только в случае, если такое право регистрировалось, к примеру, при заключении сделки с этим имуществом (т.е. одновременно с регистрацией перехода права). Сейчас ранее возникшие права на земельные участки, жилые дома, квартиры, нежилые строения (садовые, дачные домики, гаражи) можно зарегистрировать бесплатно с документами, на основании которых человек приобрел в собственность это имущество. Это может быть, например, договор приватизации, свидетельство о праве собственности на землю, договор купли-продажи, удостоверяемый нотариусом, или иные правоустанавливающие документы. Отмена госпошлины может стать дополнительным стимулом для оформления прав на недвижимость в установленном законом порядке.

В 2021 году, согласно внутренних распоряжений Росреестра Хакасии, продлена акция для индивидуальных предпринимателей по сокращению сроков регистрации прав собственности с 9 до 5 рабочих дней. Такое решение приняло руководство республиканского Росреестра на основании обращений предпринимателей за данной госуслугой. За 2 неполных месяца в Росреестр Хакасии поступило 27 обращений от ИП с целью зарегистрировать право собственности в сокращенные сроки.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА РОССЕЛЬХОЗБАНКА: КАК ДОМ ПОСТРОИТЬ С НУЛЯ

Весна – лучший период начать новую жизнь. Найти дело по душе. Завести собаку, о которой так мечтали в детстве. Построить дом, в котором можно собрать вместе всю семью и друзей. А также получить кредит на дом своей мечты в Россельхозбанке под 2,7%. Предлагаем разобраться, как воспользоваться льготной ипотечной программой и что следует учесть при выборе загородного дома или участка.

ВПЕРВЫЕ!

2,7%

СЕЛЬСКАЯ
ИПОТЕКА

Первый взнос от 10%
Срок до 25 лет

 РоссельхозБанк

Что такое сельская ипотека?

Льготная сельская ипотека под 2,7% – часть государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» (КРСТ). Россельхозбанк как ведущий банк в агросекторе присоединился к ней первым. Уже с первых месяцев был зафиксирован огромный поток обращений жителей Красноярского края. На сегодняшний день уже порядка 770 семей региона улучшили свои жилищные условия. Объем кредитования превысил 1,47 млрд рублей.

Условия льготной ипотеки, предлагаемой АО «Россельхозбанк», — одни из самых выгодных и доступных, представленных на ипотечном рынке. Это отличная возможность взять кредит на приобретение квартиры в новостройках и на вторичном рынке, на покупку или строительство жилого дома на земельном участке, который у вас уже есть. Если участка нет, можно оформить такой кредит на покупку земли и на последующее строительство на ней жилого дома.

Кто может взять сельскую ипотеку и какие документы для этого нужны?

Оформить ипотеку может любой гражданин РФ возрастом от 21 года до 75 лет. Также необходимо иметь хорошую кредитную историю. Заемщик предоставляет в банк справку о доходах за последние шесть месяцев с последнего места работы и копию трудовой книжки.

Банк оценивает его платежеспособность, проверяет документы и при условии согласования заявки и объекта недвижимости направляет ее на рассмотрение в Министерство сельского хозяйства РФ.

Требования к земельному участку

Земельный участок должен быть расположен на территории населенного пункта, который включен в программу сельской ипотеки. Он может находиться в собственности или аренде. Список населенных пунктов, на которые распространяется действие программы, размещен на официаль-

ном интернет-портале правовой информации Красноярского края (<http://zakon.krskstate.ru/doc/65565>). Перечень очень обширный, включает поселки и города с населением не более 30 тысяч человек. Специалисты Россельхозбанка всегда готовы проконсультировать о возможности выбора недвижимости в конкретной местности.

Подробнее о строительстве дома

Чтобы использовать сельскую ипотеку на строительство дома, нужно соблюсти ряд условий. Обязательно заключается договор подряда с профессиональной организацией, имеющей опыт в строительстве индивидуальных жилых домов не менее двух лет и хорошую деловую репутацию. Рассчитываться с подрядчиком предстоит в три этапа по мере выполнения работ.

Первый этап – строительство фундамента 20%, второй – строительство дома (возведение стен, окон, дверей, крыши) 30%. На последнем этапе ввода в эксплуатацию (внешняя и внутренняя отделка, благоустройство территории) подрядчику выплачивается оставшаяся сумма. Средства подрядной строительной организации банк перечисляет траншами по мере выполнения определенных этапов работ. На строительство отводится до 2 лет.

Если заёмщик хочет построить дом сам?

Согласно установленным правилам самостоятельно построить дом заемщик не сможет. Банк – оператор сельской ипотеки – рассматривает заявки на кредитование строящихся домов только при условии заключения подрядного договора со строительной компанией, которая соответствует определенным требованиям банка. Россельхозбанк аккредитовал более 470 подрядных организаций по всей стране, а также предложил своим заемщикам базу более чем из 100 типовых проектов индивидуального строительства жилья. Это существенно упрощит и ускорит для россиянина процесс согласования выдачи ипотеки и переезда в свой собственный дом.

На первый взгляд, конечно, кажется, что процесс сборки документов сложен. Но специалисты банка всегда готовы помочь проконсультировать и оформить документы. Кроме того, подобрать интересный жилья можно через специальный сервис Россельхозбанка Свое Жилье www.svoedom.ru/. На этом же портале можно рассчитать стоимость кредита, подать заявку и получить ответ в режиме онлайн.

Решение о выдаче ипотечного кредита принимает сам банк?

Нет. Банк оценивает платежеспособность заемщика, проверяет предоставленные документы – их комплектность и соответствие требованиям. Затем весь пакет документов на объект недвижимости направляется уже на рассмотрение в Министерство сельского хозяйства.

Все заявки рассматриваются и проверяются на соответствие стандартным критериям, как и в каждой кредитной организации при оформлении ипотеки. И только после этих процедур заявка гражданина может быть одобрена.

«По оценкам экспертов, на рынке загородной недвижимости началась вторая волна ажиотажа - интерес покупателей вырос на фоне неблагоприятной эпидемиологической обстановки. Мы рекомендуем всем, кто рассматривает варианты улучшения жилищных условий и повышения качества жизни своей семьи, обратить внимание на сельскую ипотеку. Эта программа может стать оптимальным решением», - отмечает директор Красноярского филиала АО «Россельхозбанка» Наталья Михайлова.



**Уважаемый Сергей Иванович Ган,
депутат Таштыпского сельсовета,
От всей души поздравляем Вас
с Днем рождения!**

Желаем всего самого наилучшего, чтобы жизнь была озарена счастьем и радостными моментами. Пусть ждут впереди дни, полные солнечного света.

Желаем оставаться таким же стойким, мужественным и смелым, чтобы тобой гордились твои родные.

Желаем покорять одну вершину за другой и достигать поставленных целей.

И, конечно же, желаем простого семейного счастья, любви и понимания.

Совет депутатов Таштыпского сельсовета

ОСТОРОЖНО: ГОЛОЛЕД!

ГОЛОЛЕД - это слой плотного льда, образовавшийся на поверхности земли, тротуарах, проезжей части улицы и на предметах (деревьях, проводах и т.д.) при замерзании переохлажденного дождя и мороси (тумана). Обычно гололед наблюдается при температуре воздуха от 0° до -30°. Корка намерзшего льда может достигать нескольких сантиметров.

ГОЛОЛЕДИЦА - это тонкий слой льда на поверхности земли, образующийся после оттепели или дождя в результате похолодания, а также замерзания мокрого снега и капель дождя.

КАК ПОДГОТОВИТЬСЯ К ГОЛОЛЕДУ (ГОЛОЛЕДИЦЕ)

Если в прогнозе погоды дается сообщение о гололеде или гололедице, примите меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовьте малоскользкую обувь, прикрепите на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклейте лейкопластырь или изоляционную ленту, можете натереть подошвы песком (наждачной бумагой).

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ВО ВРЕМЯ ГОЛОЛЕДА (ГОЛОЛЕДИЦЫ)

Передвигайтесь осторожно, не торопясь, наступая на всю подошву. При этом ноги должны быть слегка расслаблены, руки свободны. Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами. Если Вы поскользнулись, присядьте, чтобы снизить высоту падения. В момент падения постарайтесь сгруппироваться, и, перекачившись, смягчить удар о землю.

Гололед зачастую сопровождается обледенением. В этом случае особое внимание обращайте на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. Если Вы увидели оборванные провода, сообщите администрации населенного пункта о месте обрыва.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ТРАВМЫ

Обратитесь в травматологический пункт или пункт неотложной медицинской помощи. Оформите бюллетень или справку о травме, которые могут быть использованы Вами при обращении в суд по месту жительства или по месту получения травмы с иском о возмещении ущерба.

Администрация Таштыпского сельсовета

* Новый благоустроенный дом-особняк (100 кв.м.) по ул. Луговая, 10. Имеются все надворные постройки.
Тел. 8-913-567-7549

* Дом на земле по ул. Октябрьская, 13. Недорого.
Тел. 8-913-448-5246

* Благоустроенную квартиру на земле (85,6 кв.м) Есть баня, гараж, хоз.постройки, большой огород.
Тел. 8-983-277-4350

* Недорого 2-комнатную благоустроенную квартиру по адресу: с. Таштып, ул. Луначарского, 4, 3-й этаж. Требуется небольшой ремонт.
Тел. 8-902-550-1800



* 3-комнатную квартиру на земле по ул. Ленина, 58-2. Можно под материнский капитал.
Тел. 8 (39046) 2-24-09

* 1-комнатную благоустроенную квартиру (1-й этаж) по ул. Луначарского, 10. Капитальный ремонт, натяжные потолки, теплый пол с подогревом, электропроводка, стены вытянуты по маякам.
Тел. 8-983-163-2210

* НЕДОСТРОЙ. Есть гараж, скважина, септик. Недорого. ул. Садовая, 4-1.
Тел. 8-913-540-3150

* Участок под ИЖС. ул. Солнечная, 39 (20 соток).
Тел. 8-913-444-2662

Прощай, зима! До новых встреч!
Даст Бог, увидимся
мы снова:
Скажу тебе
приветственную речь
В стихах морозным словом.
Ну а сейчас я «здравствуй» говорю
Весне с ее палящим солнцем.
Свои стихи ей тоже подарю _
Про звон капели за оконцем.
Я напишу про карканье грачей,
Про зеленеющие травы;
Как, превратившись, снег в ручей,
Весенним птицам подпеваю.
Я напишу про теплый май,
Про белые, цветущие сады.
И назову, все это я – весенний рай!
И вспомню: снежным раем была ты.

Покровский Б.

Территориальный отдел №2 с.Таштып ГАУ РХ МФЦ Хакасии оказывает дополнительные платные услуги по составлению и заполнению налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ, стоимость данной услуги составляет:

- при продаже движимого и недвижимого имущества - 300 рублей;
- при возмещении социальных налоговых вычетов (учеба, лечение, страхование жизни) - 400 рублей;
- при возмещении имущественного вычета (покупка и строительство квартир и жилых домов) - 500 рублей.

Направление в налоговый орган налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ на бумажном носителе для физических лиц осуществляется бесплатно.

Обращаться по телефону: 8(39046) 2-14-24, прием документов осуществляется с 8-00 до 15-30 часов, понедельник - четверг.

* Пай 10,5 га
Тел. 8-913-180-6059

* Участки под ИЖС по ул. Таштыпская и А. Матерова.
Тел. 8-913-449-4145

* Предлагаю алтайский мед, разнотравье. Третий год держим цену 500 руб/литр. Доставка до дому + стоимость такси. Постоянным клиентам 10% скидка.
Тел. 8-913-050-4762
Будьте здоровы!

* Продам морковь и свеклу.
Тел. 8-913-055-4143

* Картофель мелкий на корм.
Тел. 8-913-548-8696

* Сено в рулонах.
Тел. 8-913-443-0429

<p>Учредители: Администрация и Совет депутатов Таштыпского сельсовета Глава Таштыпского сельсовета: Р.Х. Салимов</p>	<p>Адрес: с. Таштып, ул. Луначарского, 17. Телефон: 2-11-07. E-mail: tashsel@mail.ru. Ответственная за выпуск: А.И. Салайдинова.</p>	<p>Отпечатано в ООО ИП «Журналист»: г. Абакан, ул. Советская, 71. Номер заказа: 8. Номер подписан в печать: 25.02.2021 г. в 15.30. Тираж: 700 экз. Объем: 1,5 п.л. Цена номера – бесплатно.</p>	<p>Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.</p>
--	--	---	--