|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Общая Характеристика**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Серия, тип проекта: 3 ПАН 2. **Описание местоположения:** с.Таштып пересечение улицы Советской - Луначарского |  |
|  |  |

1. Индивидуальное наименование дома: Луначарского –10
2. Тип жилого дома: Многоквартирный дом
3. Год ввода в эксплуатацию: 1987
4. Материал стен: Панельные
5. Тип перекрытий: Железобетонные
6. Этажность: 3
7. Количество подъездов: 3
8. Количество лифтов: 0
9. Общая площадь, м2: 1 881.50
10. **Площадь жилых помещений всего, м2 – 1268.10**

* Частная: 1207.00
* Муниципальная: нет данных
* Государственная: 61.10

1. Площадь нежилых помещений, м2: 61.10
2. Площадь участка, м2: 3195.30
3. Площадь придомовой территории, м2: 2711.00
4. Инвентарный номер: б/н
5. Кадастровый номер участка: на кадастровый учет не поставлен
6. Количество квартир: 27
7. Количество жителей: 32
8. Количество лицевых счетов: 27
9. **Конструктивные особенности дома**

Фундамент - железобетонные блоки. Стены и их наружная отделка - железобетонные панели. Перегородки - железобетонные панели, кирпичные. Перекрытие (чердачное) - железобетонные плиты. Перекрытие ( междуэтажное) - железобетонные плиты. Крыша - шиферная. Полы - дощатые с окраской. Проемы (оконные) - 2-е створчатые, окраска. Проемы (дверные) - металлические. Внутренняя отделка - штукатурка, побелка, обои. Санитарные и электротехнические устройства: отопление - от котельной, водопровод - от местного источника, канализация - сброс в коллектор, горячее водоснабжение - центральное, ванны - чугунные, электроосвещение - скрытое. Благоустроенный

1. **Удельная тепловая характеристика здания**

* фактический удельный расход, Вт/М3Сград: 0.00
* нормативный удельный расход, Вт/М3Сград: 0.00

1. Класс энергоэффективности: Не присвоен
2. Дата проведения энергетического аудита: Не проводился
3. Дата начала приватизации: 20.04.2003

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Конструктивные Элементы дома**

**Фасад**

1. Площадь фасада общая, м2 : 579.00
2. Площадь фасада оштукатуренная, м2 : 0.00
3. Площадь фасада неоштукатуренная, м2 :0.00
4. Площадь фасада панельная, м2 : 579.00
5. Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 :0.00
6. Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 : 0.00
7. Площадь фасада деревянная, м2 :0.00
8. Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2  : .00
9. Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 : 0.00
10. Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 : 0.00
11. Площадь отмостки, м2 : 121.10
12. Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 : 8.64
13. Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 : 0.00
14. Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2  : 0.00
15. Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 : 0.00
16. Площадь металлических дверных заполнений, м2 : 4.86
17. Площадь иных дверных заполнений, м2 : 10.89
18. Год проведения последнего капитального ремонта: 1987

**Кровля**

1. Площадь кровли общая, м2 : 786.70
2. Площадь кровли шиферная скатная, м2 : 786.70
3. Площадь кровли металлическая скатная, м2:0.00
4. Площадь кровли иная скатная, м2: 0.00
5. Площадь кровли плоская, м2 : 0.00
6. Год проведения последнего капитального ремонта кровли: 1987

#### Подвал

1. Сведения о подвале: эксплуатируемый
2. Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 : 484.30
3. Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: 1987

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь помещений общего пользования, м2 : 611.80 |  |
|  | 680.60 |
| 1. Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования 1987   **Мусоропроводы**   1. Количество мусоропроводов в доме: 0.00 2. Год проведения последнего ремонта мусоропроводов: 0.00 |  |
|  | 1991 |

**Инженерные системы**

#### Система отопления

1. Тип: центральное
2. Количество элеваторных узлов системы отопления: 1
3. Длина трубопроводов системы отопления, м: 1878.70
4. Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления: 1987
5. Количество точек ввода отопления: 1
6. Количество узлов управления отоплением: 1
7. Количество общедомовых приборов учета отопления: 0
8. Отпуск отопления производится: по нормативам или квартирным ПУ

#### Система горячего водоснабжения

1. Тип: централизованная открытая
2. Длина трубопроводов системы отопления, м: 1878.70
3. Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения : 1987
4. Количество точек ввода горячей воды: 1
5. Количество узлов управления горячей воды : 1
6. Количество общедомовых приборов учета горячей воды : 0
7. Отпуск горячей воды производится: по нормативам или квартирным ПУ

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. Тип: центральнное 2. Длина трубопроводов системы отопления, м: 1878.70 3. Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения : 1987 4. Количество точек вода холодной воды: 1 5. Количество общедомовых приборов учета холодной воды : 0 6. Отпуск холодной воды производится: по нормативам или квартирным ПУ   **Система водоотведения (канализации)**   1. Тип: централизованная 2. Длина трубопроводов системы водоотведения, м: 1394.40 3. Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации): 1987   **Система электроснабжения**   1. Система электроснабжения: централизованное 2. Длина сетей в местах общего пользования, м: 1878.70 3. Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения: 1987 4. Количество точек ввода электричества: 1 5. Количество общедомовых приборов учета электричества: 1 6. Отпуск электричества производится: по показаниям общедомовых ПУ   **Система газоснабжения**   1. Вид системы газоснабжения: отсутствует 2. Длина сетей соответствующих требованиям: нет данных 3. Длина сетей не соответствующих требованиям: нет данных 4. Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения: нет данных 5. Количество точек ввода газа: нет данных 6. Количество общедомовых приборов учета газа: нет данных 7. Отпуск газа производится: Нет данных | | централизованное |
|  |  |
|  | 1289.55 |
|  |  |
|  | 1991 |
|  |  |
|  | 1 |
|  |  |
|  | 0 |
|  |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |