**Общая Характеристика**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Серия, тип проекта: 3 КИР 2. **Описание местоположения:** с.Таштып пересечение улицы Советской - Луначарского |  |
|  |  |

1. Индивидуальное наименование дома: Луначарского – 4
2. Тип жилого дома: Многоквартирный дом
3. Год ввода в эксплуатацию: 1981
4. Материал стен: Каменные, кирпичные
5. Тип перекрытий: Железобетонные
6. Этажность: 3
7. Количество подъездов: 3
8. Количество лифтов: 0
9. Общая площадь, м2: 2 562.60
10. **Площадь жилых помещений всего, м2 – 1626.50**

* Частная: 1563.40
* Муниципальная: 63.10
* Государственная: 0.00

1. Площадь нежилых помещений, м2: 135.40
2. Площадь участка, м2: 4343.00
3. Площадь придомовой территории, м2: 1663.00
4. Инвентарный номер: б/н
5. Кадастровый номер участка: 19:09:100105:441
6. Количество квартир: 32
7. Количество жителей: 47
8. Количество лицевых счетов: 34
9. **Конструктивные особенности дома**

Фундамент - железобетонные блоки. Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, Перегородки - кирпичные. Перекрытия (чердачные) - железобетонные панели. Перекрытия (междуэтажные)-железобетонные панели. Перекрытия (подвальные) - железобетонные панели. Крыша - шифер. Полы - дощатые с окраской. Проемы (оконные) - двух створные, деревянные. Проемы (дверные) - металлические. Внутренняя отделка - штукатурка и побелка. Санитарные и электрические устройства: центральное отопление, водоснабжение, электроосвещение, радио, горячее водоснабжение, канализация. Благоустроенный

1. **Удельная тепловая характеристика здания**

* фактический удельный расход, Вт/М3Сград: 0.00
* нормативный удельный расход, Вт/М3Сград: 0.00

1. Класс энергоэффективности: Не присвоен
2. Дата проведения энергетического аудита: Не проводился
3. Дата начала приватизации: 24.04.2003

**Конструктивные Элементы дома**

**Фасад**

1. Площадь фасада общая, м2 : 745.50
2. Площадь фасада оштукатуренная, м2 :32.70
3. Площадь фасада неоштукатуренная, м2 :712.80
4. Площадь фасада панельная, м2 :0.00
5. Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 :0.00
6. Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 : 33.60
7. Площадь фасада деревянная, м2 :0.00
8. Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2  : .00
9. Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 : 0.00
10. Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 : 0.00
11. Площадь отмостки, м2 : 52.40
12. Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 : 7.90
13. Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 : 0.00
14. Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2  : 0.00
15. Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 : 0.00
16. Площадь металлических дверных заполнений, м2 :7.50
17. Площадь иных дверных заполнений, м2 :18.45
18. Год проведения последнего капитального ремонта: 1981

**Кровля**

1. Площадь кровли общая, м2 : 1201.20
2. Площадь кровли шиферная скатная, м2 : 1201.20
3. Площадь кровли металлическая скатная, м2:0.00
4. Площадь кровли иная скатная, м2: 0.00
5. Площадь кровли плоская, м2 : 0.00
6. Год проведения последнего капитального ремонта кровли: 1981

#### Подвал

1. Сведения о подвале: эксплуатируемый
2. Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 : 651.00
3. Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: 1981

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь помещений общего пользования, м2 : 781.20 |  |
|  | 680.60 |
| 1. Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования 1981   **Мусоропроводы**   1. Количество мусоропроводов в доме: 0.00 2. Год проведения последнего ремонта мусоропроводов: 0.00 |  |
|  | 1991 |

**Инженерные системы**

#### Система отопления

1. Тип: центральное
2. Количество элеваторных узлов системы отопления: 1
3. Длина трубопроводов системы отопления, м: 859.20
4. Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления: 1980
5. Количество точек ввода отопления: 1
6. Количество узлов управления отоплением: 1
7. Количество общедомовых приборов учета отопления: 0
8. Отпуск отопления производится: по нормативам или квартирным ПУ

#### Система горячего водоснабжения

1. Тип: централизованная открытая
2. Количество элеваторных узлов системы горячего водоснабжения: 1
3. Длина трубопроводов системы отопления, м: 859.20
4. Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения : 1980
5. Количество точек ввода горячей воды: 1
6. Количество узлов управления горячей воды : 1
7. Количество общедомовых приборов учета горячей воды : 0
8. Отпуск горячей воды производится: по нормативам или квартирным ПУ

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. Тип: центральнное 2. Количество элеваторных узлов системы холодного водоснабжения: 1 3. Длина трубопроводов системы отопления, м: 859.20 4. Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения : 1980 5. Количество точек ввода холодной воды: 1 6. Количество узлов управления холодной воды : 1 7. Количество общедомовых приборов учета холодной воды : 0 8. Отпуск холодной воды производится: по нормативам или квартирным ПУ   **Система водоотведения (канализации)**   1. Тип: централизованная 2. Длина трубопроводов системы водоотведения, м: 859.20 3. Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации): 1980   **Система электроснабжения**   1. Система электроснабжения: централизованное 2. Длина сетей в местах общего пользования, м: 859.20 3. Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения: 1980 4. Количество точек ввода электричества: 1 5. Количество общедомовых приборов учета электричества: 1 6. Отпуск электричества производится: по показаниям общедомовых ПУ   **Система газоснабжения**   1. Вид системы газоснабжения: отсутствует 2. Длина сетей соответствующих требованиям: 0.00 3. Длина сетей не соответствующих требованиям: 0.00 4. Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения: 0 5. Количество точек ввода газа: 0 6. Количество общедомовых приборов учета газа: 0 7. Отпуск газа производится: Нет данных | | централизованное |
|  |  |
|  | 1289.55 |
|  |  |
|  | 1991 |
|  |  |
|  | 1 |
|  |  |
|  | 0 |
|  |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |