**Общие сведения об организации**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис"
2. Краткое наименование: ООО "Жилищный сервис"
3. Организационная форма: Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4. Руководитель: Блажнов Юрий Алексеевич, Генеральный директор
5. ИНН (подробную информацию по ИНН   
   можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/): 1909001719
6. ОГРН или ОГРНИП: 1131902001076

* Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП) - 09.12.2013
* Наименование органа, принявшего решение о регистрации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Республике Хакасия

1. Юридический адрес: Респ. Хакасия, р-н. Таштыпский, с. Таштып, ул. Советская, д. 84, к. 3
2. Фактический адрес: Респ. Хакасия, р-н. Таштыпский, с. Таштып, ул. Советская, д. 84, к. 3
3. Почтовый адрес: Респ. Хакасия, р-н. Таштыпский, с. Таштып, ул. Советская, д. 84, к. 3
4. Режим работы: рабочие часы с 8-00 до 17-00 перерыв с 12-00 до 13-00,

прием граждан пн. - пт. с 9 -00 до 12 -00,

не приемный день четверг.

1. Телефон: 2-15-04
2. Электронный адрес: [blazhnova.1996@mail.ru](mailto:blazhnova.1996@mail.ru)
3. Интернет сайт: Нет данных
4. Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % 0.00
5. Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % 0.00
6. Дополнительная информация: отсутствует
7. Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания: отсутствует
8. Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность: 1
9. Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность : 1
10. Количество офисов обслуживания граждан: 1
11. Штатная численность на отчетную дату, чел.: 10
12. Уволено за отчетный период, чел.: 0
13. Число несчастных случаев за отчетный период: 0
14. Число случаев привлечения организации к административной ответственности: 0
15. Копии документов о применении мер административного воздействия,  
    а также мер, принятых для устранения нарушений,   
    повлекших применение административных санкций: 0

приложены документы(см.Приложения 1)

20.Лицензия

Приложены документы (см.Приложение2)

**Дополнительно для товариществ или кооперативов**:

21. Члены правления ТСЖ или ЖСК отсутствует

22.Члены ревизионной комиссии отсутствует

23.Дополнительные сведения в произвольной форме Нет данных

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Жилищный фонд**

1. Число жителей в обслуживаемых домах 248
2. Количество домов под управлением на отчетную дату …………………………5 к списку МКД
3. Количество домов под управлением на начало периода …………………....... 4
4. Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, .кв.м……………… 12428,3
5. Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м……………… 5992,1
6. Средний срок обслуживания МКД, лет……………………………………………... 1

**Основные финансовые показатели**

1. Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами,

руб.: 2344831

1. Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период,.руб.: 0.00
2. Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.: 0
3. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, .руб.: 2165025
4. Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.: 0
5. Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период,

тыс.руб.: 0

1. **Годовая бухгалтерская отчетность**

Приложены документы(см.Приложение3)

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

1. **Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК** нет данных
2. **Отчет о выполнении сметы доходов и расходов** нет данных
3. **Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии** нет данных
4. **Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности** нет данных
5. **Аудиторские заключения** не проводились

**Задолженности**

1. Задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату,

тыс.руб.: 327,7

1. Задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.: 0
2. Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.: 0
3. Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.: 0
4. Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.: 0
5. Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.: 0
6. Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.: 0

**Деятельность по управлению МКД**

1. Отчет

Приложены документы (см.приложение 4)

1. **Проект договора управления**

приложены документы

* Договор Управления(см.Приложения 5)

1. **Стоимость услуг**

приложены документы(см. Приложения 6)

* **Перечень цены на услуги –Лун.10**
* **Перечень на услуги –Лун.1**
* **Периодичность план частич. осмотров (2)**
* **Периодичность план частич. осмотров**
* **Справка ЖС**
* **Список МКД ЖС**
* **Поставщики ком. услуг**
* **Перечень цены на услуги Лун-12**
* **Перечень цены на услуги Лун.-4**

1. **Тарифы**

приложены документы(см.Приложения 7)

* **Стоимость коммунальных услуг**
* **Тарифы МК Д ЖС**

**Приложения 1**

СПРАВКА

1 ООО «Жилищный сервис» и директор Блажнов Юрий Алексеевич к административной ответственности не привлекался.

2 Случаев расторжения договоров на управление не было.

3 Денежные средства на капитальный ремонт перечисляются на счет регионального оператора г.Абакан.

4 Общее имущество собственников МКД не используется, протокола общих собраний не предоставлялись.

**Приложение 2**

****

**Приложение 3**

****

**Приложение 4**

****

**Приложение 5**

****

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложения 6**

**В соответствии с п.7 ст156 ЖК ООО «жилищный сервис предлагает для рассмотрения на общем собрании собственников многоквартирного дома перечень обязательных работ, сформированный с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290.**

**Перечень цены на услуги, работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**с Таштып ул Луначарского №10**

**Общая площадь дома кв.м1268,1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды работ | Тариф 2015г руб. на 1кв.м в месяц | Сумма на 2015г  руб |
|  | **1.Работы выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |
| 1.1 | Уборка подвального помещения | 0,15 | 2282,58 |
|  | **2.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** |  |  |
| 2.1 | Устранение протечек кровли | 0,30 | 4565,16 |
| 2.2 | Сбивание сосулек | 0,08 | 1217,38 |
| 2.3 | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 0,10 | 1521,72 |
| 2.4 | Установка решеток на оголовники вентиляционных шахт | 0,18 | 2739,10 |
| 2.5 | Замена участка коньковой доски | 0,15 | 2282,58 |
|  | **3.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** |  |  |
| 3.1 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,25 | 3804,30 |
|  | **4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в МКД** |  |  |
| 4.1 | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | 0,15 | 2282,58 |
| 4.2 | Замена дверных полотен | 1,05 | 15978,06 |
| 4.3 | Заделка дверных откосов | 0,15 | 2282,58 |
|  | **5. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД** |  |  |
|  | **1.Теплоснабжение** |  |  |
| 5.1 | Осмотр систем центрального отопления | 0,13 | 1978,24 |
| 5.2 | Ревизия элеваторного узла | 0,25 | 3804,30 |
|  | **2 Холодное и горячее водоснабжение** |  |  |
| 5.4 | Замена внутридомовых сетей горячего водоснабжение(отдельных участков) | 0,35 | 5326,02 |
| 5.5 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | 0,15 | 2282,58 |
| 5.6 | Ремонт замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков) | 0,35 | 5326,02 |
|  | **3.Водоотведение** |  |  |
| 5.7 | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков) | 0,79 | 12021,59 |
| 5.8 | Устранение засоров внутри канализационных трубопровод | 0,12 | 1826,06 |
| 5.9 | Проведение тех. Осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 0,25 | 3804,30 |
|  | **6.Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД** |  |  |
| 6.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1,03 | 15673,72 |
| 6.2 | Регулировка и наладка системы отопления | 0,24 | 3652,13 |
| 6.3 | Гидравлическое испытание системы отопления | 0,3 | 4565,16 |
|  | **7.Работы выполняемые для надежного содержания электрооборудования в МКД** |  |  |
| 7.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 0,16 | 2434,75 |
| 7.2 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,15 | 2282,58 |
| 7.3 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | 0,16 | 2434,75 |
| 7.4 | Ремонт электрооборудования в подвальном помещении | 0,28 | 4260,82 |
|  | **8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** |  |  |
| 8.1 | Штукатурка ,побелка, покраска стен | 0,35 | 5326,02 |
|  | **9. Обеспечение устранений аварий** |  |  |
| 9.1 | Аварийное обслуживание | 1,42 | 21608,42 |
|  | **10.Работы по содержанию земельного участка на котором рассмотрен МКД** |  |  |
| 10.1 | Уборка придомовой территории | 1,25 | 19021,50 |
| 10.2 | Прочие расходы(дератизация,дезинсекция) | 0,23 | 3499,96 |
|  | **11.Управление МКД** |  |  |
| 11.1 | Услуги управления | 3,88 | 59042,74 |
| 11.2 | Услуги банка | 0,16 | 2434,80 |
| 11.3 | Транспортные расходы | 0,77 | 11717,24 |
| 11.4 | Налог(доходы-расходы) | 0,17 | 2586,92 |
| 11.5 | Прочие расходы(программа,связь и др.) | 1,20 | 18260,64 |
| 11.6 | Аренда помещения | 0,30 | 4565,16 |
|  | **12.Работы по содержанию помещений входящий в состав общего имущества МКД** |  |  |
| 12.1 | Вывоз ТБО | 1,19 | 18108,47 |
|  | **13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** |  |  |
| 13.1 | Ремонт ограждений , поручней | 0,11 | 1673,89 |
|  | **ИТОГО** | 18,30 | 278474,76 |

Директор Ю.А.Блажнов

**В соответствии с п.7 ст156 ЖК ООО «жилищный сервис предлагает для рассмотрения на общем собрании собственников многоквартирного дома перечень обязательных работ, сформированный с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290.**

**Перечень цены на услуги, работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**с Таштып ул Луначарского №1**

**Общая площадь дома кв.м1870,9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды работ | Тариф 2015г руб. на 1кв.м в месяц | Сумма на 2015г  руб |
|  | **1.Работы выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |
| 1.1 | Уборка подвального помещения | 0,20 | 4490,16 |
|  | **2.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** |  |  |
| 2.1 | Устранение протечек кровли | 0,38 | 8531,30 |
| 2.2 | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | 0,12 | 2694,10 |
| 2.3 | Замена участка коньковой доски | 0,12 | 2694,10 |
| 2.4 | Сбивание сосулек | 0,08 | 1796,06 |
| 2.5 | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 0,10 | 2245,08 |
|  | **3.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** |  |  |
| 3.1 | Заделка трещин,мелких выбоин на площадках | 0,25 | 5612,70 |
| 3.2 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,25 | 5612,70 |
|  | **4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в МКД** |  |  |
| 4.1 | Ремонт и укрепление входных дверей в подвальное помещение | 1,0 | 22450,80 |
|  | **5. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД** |  |  |
|  | **1.Теплоснабжение** |  |  |
| 5.1 | Осмотр систем центрального отопления | 0,16 | 3592,13 |
| 5.2 | Ремонт элеваторного узла | 0,25 | 5612,70 |
| 5.3 | Замена запорной арматуры | 0,20 | 4490,16 |
|  | **2 Холодное и горячее водоснабжение** |  |  |
| 5.4 | Замена внутридомовых сетей горячего водоснабжение(отдельных участков) | 0,39 | 8082,29 |
| 5.5 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | 0,15 | 3367,62 |
| 5.6 | Ремонт замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков) | 0,39 | 8082,29 |
|  | **3.Водоотведение** |  |  |
| 5.7 | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков) | 0,79 | 17062,61 |
| 5.8 | Устранение засоров внутри канализационных трубопровод | 0,12 | 2694,10 |
| 5.9 | Проведение тех. Осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 0,25 | 5612,70 |
| 5.10 | Устранение прогибов трубопровода канализации | 0,36 | 8082,29 |
|  | **6.Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД** |  |  |
| 6.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1,03 | 23124,32 |
| 6.2 | Регулировка и наладка системы отопления | 0,24 | 5388,19 |
| 6.3 | Гидравлическое испытание системы отопления | 0,30 | 6735,24 |
| 6.4 | Установка контрольно измерительных приборов | 0,09 | 2020,57 |
|  | **7.Работы выполняемые для надежного содержания электрооборудования в МКД** |  |  |
| 7.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 0,16 | 3592,13 |
| 7.2 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,15 | 3367,62 |
| 7.3 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | 0,20 | 4490,16 |
|  | **8.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  |  |
| 8.1 | Ремонт и покраска ЗО | 0,06 | 1347,05 |
|  | **9. Обеспечение устранений аварий** |  |  |
| 9.1 | Аварийное обслуживание | 1,42 | 31880,14 |
|  | **10.Работы по содержанию земельного участка на котором рассмотрен МКД** |  |  |
| 10.1 | Уборка придомовой территории | 1,25 | 28063,56 |
| 10.2 | Прочие расходы(дератизация,дезинсекция) | 0,23 | 5163,72 |
|  | **11.Управление МКД** |  |  |
| 11.1 | Услуги управления | 3,88 | 87109,08 |
| 11.2 | Услуги банка | 0,16 | 3592,13 |
| 11.3 | Транспортные расходы | 0,77 | 17287,08 |
| 11.4 | Налог(доходы-расходы) | 0,17 | 3816,64 |
| 11.5 | Прочие расходы(программа,связь и др.) | 1,20 | 25860,96 |
| 11.6 | Аренда помещения | 0,30 | 6735,24 |
|  | **12.Работы по содержанию помещений входящий в состав общего имущества МКД** |  |  |
| 12.1 | Уборка мест общего пользования(Лестничные клетки,марши) | 4,54 | 101926,68 |
| 12.2 | Вывоз ТБО | 1,19 | 26716,44 |
|  | **ИТОГО** | 22,84 | 512776,27 |

Директор Ю.А.Блажнов

**ПОСТАВЩИКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1.ООО «Тасхыл»- поставщик отопления,горячего и холодного водоснабжения.

1. МУП «ТЖКХ»-поставщик водоотведения
2. ООО «Хакасэнергосбыт»-поставщик электроэнергии

**В соответствии с п.7 ст156 ЖК ООО «жилищный сервис предлагает для рассмотрения на общем собрании собственников многоквартирного дома перечень обязательных работ, сформированный с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290.**

**Перечень цены на услуги, работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**с Таштып ул Луначарского №12**

**Общая площадь дома кв.м 1089,0**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды работ | Тариф 2015г руб. на 1кв.м в месяц | Сумма на 2015г  руб |
|  | **1.Работы выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |
| 1.1 | Установка новых решеток на продухах фундаментов | 0,06 | 784,08 |
|  | **2.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** |  |  |
| 2.1 | Устранение протечек кровли | 0,38 | 4965,84 |
| 2.2 | Сбивание сосулек | 0,08 | 1045,44 |
| 2.3 | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | 0,38 | 49658,84 |
|  | **3.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** |  |  |
| 3.1 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,00 |  |
|  | **4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в МКД** |  |  |
| 4.1 | Замена разбитых окон в помещениях общего пользования | 0,15 | 1960,20 |
| 4.2 | Ремонт и укрепление входных дверей в подвальное помещение | 0,62 | 8102,16 |
|  | **5. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД** |  |  |
|  | **1.Теплоснабжение** |  |  |
| 5.1 | Осмотр систем центрального отопления | 0,16 | 2090,88 |
| 5.2 | Ревизия элеваторного узла | 0,20 | 2613,60 |
|  | **2 Холодное и горячее водоснабжение** |  |  |
| 5.3 | Замена внутридомовых сетей горячего водоснабжение(отдельных участков) | 0,35 | 4573,80 |
| 5.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | 0,15 | 1960,20 |
|  | **3.Водоотведение** |  |  |
| 5.7 | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков) | 0,61 | 7971,48 |
| 5.8 | Устранение засоров внутри канализационных трубопровод | 0,10 | 1306,80 |
| 5.9 | Проведение тех. Осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 0,15 | 1960,20 |
|  | **6.Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД** |  |  |
| 6.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 0,62 | 8102,16 |
| 6.2 | Регулировка и наладка системы отопления | 0,14 | 1829,52 |
| 6.3 | Гидравлическое испытание системы отопления | 0,22 | 2874,96 |
|  | **7.Работы выполняемые для надежного содержания электрооборудования в МКД** |  |  |
| 7.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ВРУ | 0,16 | 2090,88 |
| 7.2 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования ,замена подъездного щита | 1,72 | 22464,0 |
| 7.3 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | 0,18 | 2352,24 |
|  | **8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** |  |  |
| 8.1 | Штукатурка ,побелка, покраска стен | 0,25 | 3267 |
|  | **9. Обеспечение устранений аварий** |  |  |
| 9.1 | Аварийное обслуживание | 1,42 | 18556,56 |
|  | **10.Работы по содержанию земельного участка на котором рассмотрен МКД** |  |  |
| 10.1 | Уборка придомовой территории | 1,25 | 16335,0 |
| 10.2 | Прочие расходы(дератизация,дезинсекция) | 0,23 | 3005,64 |
|  | **11.Управление МКД** |  |  |
| 11.1 | Услуги управления | 3,88 | 50703,84 |
| 11.2 | Услуги банка | 0,16 | 2090,88 |
| 11.3 | Транспортные расходы | 0,77 | 10062,36 |
| 11.4 | Налог(доходы-расходы) | 0,17 | 2221,56 |
| 11.5 | Прочие расходы(программа,связь и др.) | 1,20 | 15681,60 |
| 11.6 | Аренда помещения | 0,30 | 3920,40 |
|  | **12.Работы по содержанию помещений входящий в состав общего имущества МКД** |  |  |
| 12.1 | Вывоз ТБО | 1,19 | 15550,92 |
| 12.2 | Уборка мест общего пользования(Лестничные клетки,марши) | 4,54 | 19721,76 |
|  | **13.Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  |  |
| 13.1 | Ремонт присевшей отмоски | 0,87 | 11350,0 |
|  | **14.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  |  |
| 14.1 | Ремонт и покраска ЗО | 0,18 | 2352,24 |
|  | **ИТОГО** | 22,84 | 258866,16 |

Директор Ю.А.Блажнов

**В соответствии с п.7 ст156 ЖК ООО «жилищный сервис предлагает для рассмотрения на общем собрании собственников многоквартирного дома перечень обязательных работ, сформированный с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290.**

**Перечень цены на услуги, работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**с Таштып ул Луначарского №4**

**Общая площадь дома кв.м1761,9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды работ | Тариф 2015г руб. на 1кв.м в месяц | Сумма на 2015г  руб |
|  | **1.Работы выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |
| 1.1 | Уборка подвального помещения | 0,15 | 3171,42 |
| 1.2 | Установка новых решеток на продухах фундаментов | 0,06 | 1268,57 |
|  | **2.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** |  |  |
| 2.1 | Устранение протечек кровли | 0,38 | 8034,26 |
| 2.2 | Сбивание сосулек | 0,08 | 1691,42 |
| 2.3 | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 0,10 | 2114,28 |
|  | **3.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД** |  |  |
| 3.1 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,20 | 4228,56 |
|  | **4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в МКД** |  |  |
| 4.1 | Замена разбитых окон в помещениях общего пользования на ПХВ | 0,25 | 5285,70 |
| 4.2 | Ремонт и укрепление входных дверей в подвальное помещение | 0,85 | 17971,38 |
|  | **5. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД** |  |  |
|  | **1.Теплоснабжение** |  |  |
| 5.1 | Осмотр систем центрального отопления | 0,16 | 3382,85 |
| 5.2 | Ревизия элеваторного узла | 0,20 | 4228,56 |
|  | **2 Холодное и горячее водоснабжение** |  |  |
| 5.3 | Замена внутридомовых сетей горячего водоснабжение(отдельных участков) | 0,35 | 7399,98 |
| 5.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | 0,15 | 3171,42 |
| 5.5 | Ремонт замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков) | 0,35 | 7399,98 |
| 5.6 | Ремонт запорной арматуры | 0,20 | 4228,56 |
|  | **3.Водоотведение** |  |  |
| 5.7 | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков) | 0,68 | 14377,10 |
| 5.8 | Устранение засоров внутри канализационных трубопровод | 0,12 | 2537,14 |
| 5.9 | Проведение тех. Осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 0,25 | 5285,70 |
|  | **6.Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД** |  |  |
| 6.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 0,90 | 19028,52 |
| 6.2 | Регулировка и наладка системы отопления | 0,24 | 5074,27 |
| 6.3 | Гидравлическое испытание системы отопления | 0,30 | 6342,84 |
| 6.4 | Замена участка розлива труб приборов отопления | 0,28 | 5919,98 |
|  | **7.Работы выполняемые для надежного содержания электрооборудования в МКД** |  |  |
| 7.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ВРУ | 0,16 | 3382,85 |
| 7.2 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования в подвальном помещении | 0,15 | 3171,42 |
| 7.3 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | 0,20 | 7047,60 |
|  | **8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД** |  |  |
| 8.1 | Штукатурка ,побелка, покраска стен | 0,33 | 6977,12 |
|  | **9. Обеспечение устранений аварий** |  |  |
| 9.1 | Аварийное обслуживание | 1,42 | 30022,78 |
|  | **10.Работы по содержанию земельного участка на котором рассмотрен МКД** |  |  |
| 10.1 | Уборка придомовой территории | 1,25 | 26428,50 |
| 10.2 | Прочие расходы(дератизация,дезинсекция) | 0,23 | 4862,84 |
|  | **11.Управление МКД** |  |  |
| 11.1 | Услуги управления | 3,88 | 82034,06 |
| 11.2 | Услуги банка | 0,16 | 3382,85 |
| 11.3 | Транспортные расходы | 0,77 | 16279,96 |
| 11.4 | Налог(доходы-расходы) | 0,17 | 3594,28 |
| 11.5 | Прочие расходы(программа,связь и др.) | 1,20 | 25371,36 |
| 11.6 | Аренда помещения | 0,30 | 6342,84 |
|  | **12.Работы по содержанию помещений входящий в состав общего имущества МКД** |  |  |
| 12.1 | Вывоз ТБО | 1,19 | 25159,93 |
| 12.2 | Уборка мест общего пользования(Лестничные клетки,марши) | 4,54 | 95988,31 |
|  | **13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** |  |  |
| 13.1 | Ремонт ограждений , поручней | 0,18 | 3805,70 |
| 13.2 | Заделка трещин, мелких выбоин площадок | 0,25 | 5285,70 |
|  | **14.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  |  |
| 14.1 | Ремонт и покраска ЗО | 0,21 | 4439,99 |
|  | **ИТОГО** | 22,84 | 482901,55 |

Директор Ю.А.Блажнов

**В соответствии с п.7 ст156 ЖК ООО «жилищный сервис предлагает для рассмотрения на общем собрании собственников многоквартирного дома перечень обязательных работ, сформированный с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г №290.**

**Перечень цены на услуги, работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**с Таштып ул Луначарского №6**

**Общая площадь дома кв.м2870,85**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Виды работ | Тариф 2015г руб. на 1кв.м в месяц | Сумма на 2015г  руб |
|  | 1.**Работы выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |
| 1.1 | Уборка подвального помещения | 0,18 | 6201,04 |
|  | 2.**Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** |  |  |
| 2.1 | Устранение протечек кровли | 0,35 | 12057,57 |
| 2.2 | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | 0,12 | 4134,0 |
| 2.3 | Сбивание сосулек | 0,12 | 4134,0 |
| 2.4 | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 0,10 | 3445,02 |
|  | 3.**Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** |  |  |
| 3.1 | Ремонт ограждений,поручней и предохранительных сеток | 0,09 | 3100,52 |
|  | 4. **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в МКД** |  |  |
| 4.1 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,36 | 12402,07 |
| 4.2 | Замена окон в помещениях общего пользования на ПХВ | 0,79 | 27215,66 |
|  | 5. **Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД** |  |  |
|  | 1.**Теплоснабжение** |  |  |
| 5.1 | Осмотр систем центрального отопления | 0,16 | 5512,03 |
| 5.2 | Ремонт элеваторного узла | 0,25 | 8612,55 |
| 5.3 | Ремонт розлива системы отопления | 0,38 | 13091,08 |
|  | 2 **Холодное и горячее водоснабжение** |  |  |
| 5.4 | Замена внутридомовых сетей горячего водоснабжение(отдельных участков) | 0,38 | 13091,08 |
| 5.5 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | 0,14 | 4823,03 |
| 5.6 | Ремонт автомат. устройств | 0,15 | 5167,53 |
|  | 3.**Водоотведение** |  |  |
| 5.7 | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков) | 0,78 | 26871,16 |
| 5.8 | Устранение засоров внутри канализационных трубопровод | 0,23 | 7923,55 |
| 5.9 | Проведение тех. Осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 0,16 | 5512,03 |
|  | 6.**Работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД** |  |  |
| 6.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1,02 | 35139,20 |
| 6.2 | Регулировка и наладка системы отопления | 0,24 | 8268,05 |
| 6.3 | Гидравлическое испытание системы отопления | 0,33 | 11368,57 |
|  | 7.**Работы выполняемые для надежного содержания электрооборудования в МКД** |  |  |
| 7.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 0,19 | 6545,54 |
| 7.2 | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0,20 | 6890,04 |
| 7.3 | Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | 0,18 | 6201,04 |
|  | 8.**Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  |  |
| 8.1 | Ремонт и покраска ЗО | 0,00 | 0,00 |
|  | 9. **Обеспечение устранений аварий** |  |  |
| 9.1 | Аварийное обслуживание | 1,42 | 48919,28 |
|  | 10.**Работы по содержанию земельного участка на котором рассмотрен МКД** |  |  |
| 10.1 | Уборка придомовой территории | 1,25 | 43062,75 |
| 10.2 | Прочие расходы(дератизация,дезинсекция) | 0,23 | 7923,55 |
|  | 11.**Управление МКД** |  |  |
| 11.1 | Услуги управления | 3,88 | 133666,78 |
| 11.2 | Услуги банка | 0,16 | 5512,03 |
| 11.3 | Транспортные расходы | 0,77 | 26526,65 |
| 11.4 | Налог(доходы-расходы) | 0,17 | 5856,53 |
| 11.5 | Прочие расходы(программа,связь и др.) | 1,20 | 41340,24 |
| 11.6 | Аренда помещения | 0,30 | 10335,06 |
|  | 12.**Работы по содержанию помещений входящий в состав общего имущества МКД** |  |  |
| 12.1 | Уборка мест общего пользования(Лестничные клетки,марши) | 4,54 | 156403,91 |
| 12.2 | Вывоз ТБО | 1,19 | 40995,74 |
|  | 13**Работы выполняемыев целях надлежащего содержания тепловых пунктов,узлов учета холодной воды и тепловой энергии** |  |  |
| 13.1 | Обслуживание узлов учета холодной воды и тепловой энергии | 0,83 | 28593,67 |
|  | **ИТОГО** | 22,84 | 786842,52 |

Решение о проведении дополнительных работ,( работы по ремонту подъездов ,благоустройству придомовой территории (обрезка и свал деревьев, завоз песка и т.д), ремонт малых архитектурных форм, и прочее принимается на общем собрании и после утверждения включается в тариф на основании протокола собрания собственников МКД

Директор Ю.А.Блажнов

СПИСОК

многоквартирных жилых домов с.Таштып на обслуживании в

управляющей компании ООО «Жилищный сервис»

С 01 февраля 2015 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Улица | № дома | Собрания | Общая площадь | Год ввода в эксплуотацию | Кол-во  жителей |
| 1 | Луначарского | 1 | пр.№10 от 03.02.2015г | 2551,5 | 1991 | 51 |
| 2 | Луначарского | 10 | пр.№16 от 04.02.2015г | 1879,9 | 1987 | 41 |

С 01 марта 2015 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Улица | № дома | Собрания | Общая площадь | Год ввода в эксплуотацию | Кол-во  жителей |
| 1 | Луначарского | 4 | пр.№18 от 17.02.2015г | 2543,7 | 1980 | 50 |

С 01 апреля 2015 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Улица | № дома | Собрания | Общая площадь | Год ввода в эксплуотацию | Кол-во  жителей |
| 1 | Луначарского | 12 | пр.№22 от 20.03.2015г | 1579,4 | 1977 | 31 |

С 01 мая 2015г

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Улица | № дома | Собрания | Общая площадь | Год ввода в эксплуотацию | Кол-во  жителей |
| 1 | Луначарского | 6 | пр. №23 от 24.04.2015г | 3935,55 | 1982 | 75 |

**Граница эксплуатационной ответственности инженерных сетей и оборудования.**

   «Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома. /Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. Собственники установили следующую границу эксплуатационной ответственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН | |
| Управляющая организация | Собственник (арендатор) |
| 1. | Сети  холодного водоснабжения | |
|  | Стояки холодного водоснабжения  до отключающих вентилей, расположенных  на ответвлениях от стояков. | Отключающие вентили,  расположенные  на ответвлениях от стояков и трубопроводы холодного водоснабжения, включая сантехоборудование. |
| 2. | Канализация | |
|  | Канализационные стояки с тройником или крестовиной до раструба в квартире. | Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба тройника или крестовины. |
| 3. | Электроснабжение | |
|  | Внутридомовая система электроснабжения  до квартирного электросчетчика. | Внутриквартирная система электроснабжения  с отключающим устройством на квартиру (пакетник, автомат) и электросчетчик. |
| 4. | Отопление | |
|  | Стояки системы отопления, включая перемычку на системе отопления. | Отопительные приборы и трубопроводы до перемычки на системе отопления. |

Примечание.     *При неисправностях и авариях обращаться по телефонам:*

                         1. электрооборудования

                           - аварийная служба ООО «Жилищный сервиис» т.

                         2. в тепло-, водоснабжении и водоотведении

                          - аварийная служба ООО «Тасхыл» т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (круглосуточно)

**ГРАФИК**

**выполнения работ, периодичность плановых и частичных осмотров инженерных коммуникаций и технических устройств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инженерных коммуникаций и технических устройств | Профессия обслуживающего персонала | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Центральное отопление |  |  |
|  | -консервация и расконсервация систем    центрального отопления | слесарь-сантехник | 2 раза в год |
|  | -регулировка трехходовых и пробковых кранов,    вентилей и задвижек, их ремонт | слесарь-сантехник | 2 раза в год,  по мере необходимости |
|  | -регулировка и набивка сальников | слесарь-сантехник | по мере необходимости |
|  | -уплотнение сгонов | слесарь-сантехник | по мере необходимости |
|  | -очистка от накипи запорной аппаратуры, ремонт | слесарь-сантехник | 1 раз в год |
|  | -испытание систем центрального отопления | слесарь-сантехник | 1 раз в год |
|  | -промывка системы центрального отопления | слесарь-сантехник | 1 раз в год |
|  | -отключение радиаторов при их течи | слесарь-сантехник | по мере необходимости |
|  | -очистка, ремонт грязевиков | слесарь-сантехник  сварщик | 1 раз в год |
|  | -слив воды и наполнение водой системы отопления | слесарь-сантехник | 2 раза в год |
|  | -ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | слесарь-сантехник | по мере необходимости |
|  | -подготовка теплового узла к отопительному сезону | слесарь-сантехник | 1 раз в год |
| 2. | Водопровод и канализация |  |  |
|  | -смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в помещении элеваторного узла | слесарь-сантехник | по мере необходимости |
|  | -уплотнение сгонов | слесарь сантехник | по мере необходимости |
|  | -временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | слесарь-сантехник | при обнаружении |
|  | -консервация и расконсервация поливочной системы | слесарь-сантехник | 2 раза в год |
|  | -прочистка дренажных систем | слесарь-сантехник | 2 раза в год |
|  | -проверка исправности канализационной вытяжки | слесарь-сантехник | 2 раза в год |
|  | -прочистка канализационных стояков | слесарь-сантехник | 2 раза в год |
|  | -проветривание канализационных колодцев | слесарь-сантехник | 2 раза в год |
|  | -устранение течи санитарно-технических приборов в помещении элеваторного узла | слесарь-сантехник | при обнаружении |
| 3. | Электроснабжение |  |  |
|  | -осмотр освещения мест общего пользования и замена перегоревших электроламп и стартеров | электрик | 2 раза в месяц |
|  | -укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | электрик | по мере необходимости |
|  | -прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | электрик | 2 раза в год |
|  | -проверка заземления электрокабелей | электрик | 2 раза в год |
|  | -замеры сопротивления изоляции трубопроводов | электрик | 2 раза в год |
|  | -проверка заземления оборудования | электрик | 2 раза в год |
| 4. | -очистка кровли и пожарной лестницы от снега и наледи |  | по мере необходимости |

**Сроки устранения неисправностей в жилых домах**

(**ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»)**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид неисправности | Срок устранения     недостатков, не более |
| 1. Кровля | |
| 1.1. Протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки |
|  |  |
| 2. Стены | |
| 2.1. Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением | 1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны) |
| 3. Оконные и дверные заполнения | |
| 3.1. Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных проемов:              - в зимнее время              - в летнее время | 1 сутки  3 суток |
| 3.2. Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 сутки |
| 4. Внутренняя и наружная отделка | |
| 4.1. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 4.2. Нарушение связи наружной облицовки и лепных изделий, установленных на фасадах со стенами | немедленное принятие мер безопасности |
| 5. Полы | |
| 5.1. Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах | 3 суток |
| 6. Санитарно-техническое оборудование | |
| 6.1. Неисправности трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, отопления, газооборудования) аварийного порядка | незамедлительно |
|  |  |
| 7. Электрооборудование | |
| 7.1. Неисправности вводно-распределительного устройства, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 часа |
| 7.2. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| 7.3. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | незамедлительно |
| 7.4. Неисправности системы освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 1 сутки |
| 7.5. Неисправности автоматики и противопожарной защиты и сигнализации | незамедлительно |

**ПОСТАВЩИКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1.ООО «Тасхыл»- поставщик отопления,горячего и холодного водоснабжения.

1. МУП «ТЖКХ»-поставщик водоотведения
2. ООО «Хакасэнергосбыт»-поставщик электроэнергии

**Приложения 7**



