ПРОЕКТ

Российская Федерация

Республика Хакасия

Совет депутатов Таштыпского сельсовета

Р Е Ш Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года с.Таштып № \_\_\_\_

«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Таштыпского сельсовета»

В соответствии с п.п. 1,2 ст. 164, п.3 ст.209 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 39.36, Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, п.3 ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п.26, ч.1 ст. 27 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет от 21 февраля 2006 года, Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.  
 2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Таштыпский вестник», (обнародовать) и разместить на официальном сайте администрации Таштыпского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социальной политики, законности и правопорядка (А.И.Салайдинова).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета А.А.Дьяченко

Приложение к решению Совета Депутатов

Таштыпского сельсовета  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Порядок) определяет порядок и условия размещения объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно перечню видов объектов, утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](http://docs.cntd.ru/document/420237834) (далее - Постановление N 1300).  
  
2. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на межселенной территории Таштыпского района осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 (далее – разрешение), выданного уполномоченным органом Администрации Таштыпского сельсовета, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на управление и распоряжение земельными участками, при размещении на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района (далее – уполномоченный орган по распоряжению земельными участками).

Оформление разрешения осуществляется без взимания платы. Разрешение выдается на срок, соответствующий предполагаемому сроку размещения объекта, указанному в заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта, предусмотренном в пункте 6 Порядка, но не более чем на срок размещения и эксплуатации соответствующего объекта.  
  
3. Условиями размещения объектов являются:  
  
- соответствие размещаемого объекта утвержденным документам территориального планирования;  
- соответствие предполагаемого к размещению объекта видам объектов, утвержденным Постановлением N 1300.  
  
4. Для получения разрешения заинтересованное физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо представитель заявителя подает заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (далее - заявление) в уполномоченный орган.  
  
Заявление о выдаче разрешения на размещение объекта и прилагаемые к нему документы могут быть поданы в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями [Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи"](http://docs.cntd.ru/document/902271495) и [Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](http://docs.cntd.ru/document/902228011) (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).  
  
5. В заявлении указываются:  
  
- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если заявление подается физическим лицом либо индивидуальным предпринимателем);  
- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма заявителя (в случае если заявление подается юридическим лицом);  
- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность (в случае если заявление подается представителем заявителя);  
- почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;  
- вид объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Постановлением N 1300;  
- кадастровый номер земельного участка (указывается при его наличии в случаях, если планируется размещение объекта на земельном участке или его части);  
- кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);  
- предполагаемый срок размещения объекта;  
- способ получения разрешения (почтовым отправлением либо в форме электронного документа) или отказа в выдаче разрешения.  
  
6. К заявлению прилагаются:  
  
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
- схема границ земель или земельного участка (далее - Схема границ) по форме согласно приложению N 2 к Порядку.  
  
Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены следующие документы:  
  
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем);  
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявление подается юридическим лицом);  
- кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;  
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) прав, сведениях о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного земельного участка, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в уполномоченный орган.  
  
 В случае если указанные в абзацах 5 - 8 настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает их в течение 3 рабочих дней в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ;  
  
7. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта, и содержит:  
- наименование размещаемого объекта;  
- местоположение либо кадастровый номер земельного участка, квартала;  
- площадь земельного участка;  
- категорию земель;  
- вид разрешенного использования;  
- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;  
- описание границ;  
- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;  
- принятые условные обозначения;  
- графическое отображение земель или земельного участка;  
- экспликацию земель;  
- подпись, расшифровку подписи заявителя либо представителя заявителя.  
  
 Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, с использованием материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500.  
  
 Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение 3 рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов или выдается нарочно заявителю или уполномоченному представителю заявителя (в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении).  
  
8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:  
- размещаемый объект не соответствует условиям, указанным в пункте 4 Порядка;  
- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5 - 7 Порядка.  
  
9. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа.  
  
10. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

Приложение N 1. УТВЕРЖДЕНА  
Решением Совета депутатов

Таштыпского сельсовета  
от \_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_

Приложение N 1  
к Порядку и условиям  
размещения объектов,  
виды которых утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации,  
размещение которых может  
осуществляться на землях  
или земельных участках,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков  
и установления сервитутов

Разрешение на размещение объекта N

с.Таштып «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.  
  
Администрация Таштыпского сельсовета  
(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на размещение объекта)  
  
разрешает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя,  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)  
  
размещение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
  
на землях или земельных участках  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Таштыпского сельсовета или государственная собственность на которые не разграничена)  
  
Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(адрес места размещения объекта)  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Таштыпского сельсовета А.А.Дьяченко  
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)  
служащего органа, осуществляющего выдачу разрешения)

Приложение N 2. Схема границ земель или земельного участка

Схема границ земель или земельного участка

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Местоположение/кадастровый N: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(земельного участка, квартала)  
  
Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(при наличии)  
  
Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Каталог координат | | | |
| N точки | Длина линии (м) | X | Y |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Описание границ,  
  
характеристика и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений  
  
от \_\_\_ точки до \_\_\_\_ точки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Условные обозначения |  | Графическое отображение земель или земельного участка |  | Экспликация земель |
|  |  |  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(подпись) (расшифровка подписи)

Договор о размещении объектов, отнесенных к видам объектов,  
указанным в постановлении Правительства Российской Федерации  
[от 3 декабря 2014 года № 1300](http://docs.cntd.ru/document/420237834)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(место заключения договора)

Администрация Таштыпского района именуемая, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем"Сторона 1", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м), расположенных(ом) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящихся(емся) в муниципальной собственности Таштыпского района (или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена) (далее - земли (земельный участок)), следующего(их) объекта(ов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - объект(ы)).  
1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта(ов) на землях (земельном участке) с даты заключения настоящего договора.   
2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель (земельного участка) в соответствии с предметом настоящего договора.   
2.3. Сторона 2 размещает объект(ы) на землях (земельном участке).  
2.4. Сторона 2 обязуется:  
2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта(ов).  
2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта(ов).  
2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.  
2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель (земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их(его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.   
2.4.5. По окончании срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного(ых) на них (на нем) объекта(ов).

3. Расчеты по договору

3.1. Плата за размещение объекта(ов) на землях (земельном участке) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год. Расчет платы является приложением 2 к настоящему договору.  
3.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта(ов) ежемесячно равными частями не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.   
3.3. Сторона 1 ежегодно пересчитывает размер платы за размещение объекта(ов) на коэффициент индексации, утверждаемый постановлением Правительства Республики Хакасия, в срок, не превышающий 30 дней со дня утверждения соответствующего коэффициента.  
3.4. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта(ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

**4. Срок действия договора и условия его прекращения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
4.2. Настоящий Договор прекращается:  
4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.3, 2.4.4 пункта 2.4 настоящего договора, либо в случае наличия задолженности по плате за 3 (три) и более месяца.   
4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.  
4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.  
4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

**5. Заключительные положения**

5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.  
5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Сторона 1 Сторона 2