Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Таштыпского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«29 » ноября 2019 года с. Таштып № 263

Об утверждении муниципальной программе

Таштыпского сельсовета «Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда

в селе Таштып на период 2019-2025годы»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, в соответствии со ст. 179.3 Бюджетного кодекса РФ и п.3, ч. 1 ст. 33 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Таштыпского сельсовета «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в селе Таштып на период 2019-2025годы» (приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х.Салимов

Приложение к Постановлению

от «29 » ноября 2019 г. №263

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в селе Таштып»

ПАСПОРТ

Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в селе Таштып»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в селе Таштып» |
| Муниципальный заказчик | Администрация Таштыпского сельсовета |
| Цель  программы | - организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе |
| Задачи  программы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  -приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство таких домов; выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов. |
| Сроки и этапы реализации программы | 6 лет |
| Исполнители  мероприятий | Таштыпский сельсовет |
| Объемы и источники  финансирования  программы | средства бюджета Таштыпского сельсовета (текущее финансирование):   1. год- 28,9 тыс.руб. 2. год - 28,9тыс.руб.   2021 год- 28,9 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты | переселение граждан из аварийного жилищного фонда, выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;  -обеспечение органом местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; |

1. **Цели и задачи Программы**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Хакасия, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство таких домов;

3. **Перечень программных мероприятий, в том числе критерии очередности включения муниципальных образований в Программу**

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Участниками Программы являются муниципальные образования Республики Хакасия, отвечающие следующим требованиям:

наличие аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года и сведения по которому внесены в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» 2,0, разработанную и обслуживаемую Фондом, находящуюся по адресу в сети Интернет: <http://ais.reformagkh.ru/>;

наличие выполненных условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»;

наличие принятого решения о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Основными критериями являются:

наличие нереализованных жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2010 года, на территории муниципального образования и (или) наличие жилых помещений в строящихся многоквартирных домах с высокой степенью готовности (более 70%), включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), а также у лиц, не являющихся застройщиками;

наличие, подтверждающих сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, имеющих правообладателей, для строительства жилья (в случае строительства);

наличие, подтверждающих выданных технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (в случае строительства);

наличие проектной документации на строительство объекта, прошедшей государственную экспертизу, либо гарантийные обязательства по его разработке и прохождению государственной экспертизы в срок до 1 апреля года планового периода (в случае строительства);

наличие предварительных соглашений о выбранном способе переселения, заключенных муниципальным образованием с собственниками жилых помещений, либо наличие письменных согласий жителей, проживающих по договорам социального найма в аварийном помещении, на переселение;

наличие кадастровых паспортов земельных участков, расположенных под аварийными домами;

наличие возможности привлечения дополнительного объема финансирования за счет средств местных бюджетов на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

Информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы;

Органы местного самоуправления доводят информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу. Данная информация включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков - причины переноса и новые сроки.

1. **Реализация и обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства республиканского бюджета Республики Хакасия и средства местных бюджетов, а также дополнительные источники финансирования, предусмотренные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках иных государственных и муниципальных программ.

Программа реализуется посредством выделения органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия субсидии за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Хакасия в целях долевого со финансирования работ в рамках Программы по переселению граждан, проживающих на территории Республики Хакасия, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Субсидии выделяются органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия на осуществление следующих мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1. строительство многоквартирных домов;
2. приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;
3. приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах;
4. приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений или связанное с приобретением жилых помещений, но без использования бюджетных средств, может быть осуществлено следующими способами:

1. выкуп жилых помещений у собственников;
2. в рамках договоров развития застроенной территории;
3. переселение в свободный жилищный фонд.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов в целях определения способа переселения при формировании Программы органами местного самоуправления проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, проведена разъяснительная работа с гражданами. По результатам проведенной работы муниципальными образованиями осуществлен сравнительный анализ и оценка экономической эффективности каждого из способов переселения, на основании которых определены следующие способы:

строительство многоквартирных домов;

приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Уровень долевого со финансирования из консолидированного бюджета Республики Хакасия при реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда рассчитывается по формуле:

средства Фонда х 100

100- ( )

средства Фонда + средства республиканского бюджета Республики Хакасия + средства местного бюджета

и составляет на весь период Программы 1,06%, доля Фонда - 98,94%, в том числе по этапам (уровень долевого со финансирования из консолидированного бюджета Республики Хакасия/ уровень долевого со финансирования за счет средств Фонда):

Уровень долевого со финансирования за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Республики Хакасия по этапам реализации Программы и муниципальным образованиям приведен в таблице 2.

Таблица 2

Уровень долевого со финансирования за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Республики Хакасия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального  образования | Уровень долевого со финансирования, процентов | |
| консолидированный бюджет Республики Хакасия | Фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Таштыпский сельсовет | 1,02 | 98,98 |

Таблица 3

Уровень долевого со финансирования за счет республиканского бюджета Республики Хакасия и местных бюджетов муниципальных образований - участников Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального  образования | Уровень долевого со финансирования, процентов | |
| Республиканский бюджет Республики Хакасия | бюджет муниципального образования |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Таштыпский сельсовет | 50,00 | 50,00 |

Объем средств долевого финансирования переселения граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия, местных бюджетов на весь период действия Программы, в том числе в разбивке по этапам, приведен в таблице 4.

Таблица 4

Объем средств долевого финансирования Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальное  образование | Объем финансирования, рублей | | | |
| всего | в том числе | | |
| Фонд | республиканс­кий бюджет Республики Хакасия | местный  бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Таштыпский  сельсовет | 5 704 973,70 | 5 647 116,45 | 28 928,63 | 28 928,62 |

Администрация Таштыпского сельсовета - исполнитель программы, разрабатывает и принимает программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Подпрограмма). Программа может предусматривать план действий администрации, порядок переселения граждан, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения Программы.

В реализации настоящей Программы участвует муниципальное образование Таштыпский сельсовет, которое соответствует показателям - условиям, определенным частью 1 статьи 14 Закона о Фонде, и вправе претендовать на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно­-коммунального хозяйства.

В рамках настоящей Программы подлежат отселению граждане из 1 многоквартирного дома общей отселяемой площадью жилых помещений 158,30 кв. м по перечню согласно приложению № 1 к настоящей программе.

5. **Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Объем долевого финансирования подпрограммы определяется в соответствии с лимитами, доведенными Министерством Регионального развития Республики Хакасия.

Средства, выделенные на строительство жилых помещений, направляются администрацией Таштыпского сельсовета в пределах цен, определенных исходя из проектно- сметной документации, но не более средней рыночной стоимости жилья по Республики Хакасия, определенной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Для получение финансовой поддержки Фонда, предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, принята равной 36 039,0 рубля (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр).

Администрация Таштыпского сельсовета осуществляет переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Подпрограммы. Планируемые показатели выполнения Программы в соответствии с заявкой, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

6. **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Подпрограмма носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Подпрограммы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

-снижение доли населения, проживающего в домах на территории Ростовской области, признанных в установленном порядке аварийными.

Конечными результатами реализации Подпрограммы будут являться:

- обеспечение администрацией Таштыпского сельсовета безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация при финансовой поддержке Правительства Российской Федерации за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли со финансирования из регионального и местного бюджета аварийного жилищного фонда с отселением граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012г. аварийными, и подлежащими сносу в связи, с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Подпрограммы станет решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**7. Управление Программой и система организации контроля над ходом ее реализации.**

Контроль над ходом реализации Программы осуществляют Правительство Республики Хакасия. Контрольно-счетная палата Республики Хакасия, Министерство регионального развития Республики Хакасия в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Республики Хакасия.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Подпрограммы.

Министерство регионального развития Республики Хакасия информирует Правительство Республики Хакасия и Фонд содействия реформированию жилищно­коммунального хозяйства о ходе реализации Подпрограммы.

Исполнитель Подпрограммы — администрация Таштыпского сельсовета в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Республики Хакасия, обязана направлять в органы исполнительной власти Республики Хакасия отчеты о ходе реализации настоящей Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно­-коммунального хозяйства.

Приложение № 1 к подпрограмме

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  Таштыпс  кий  район,  с.Таштып | Документ подтверждающий признание  аварийным\*\* МКД | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей (всего человек) | Число жителей планируемых к переселению (человек) | Общая площадь жилых помещений МКД (кВ.м) | Количество расселяемых жилых (единиц) | | | Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м. | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования (рублей) |
| номер | дата | всего | В том числе | | всего | В том числе | | всего | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Частная собственность | Муниципальная собственность |  | Частная собственноть | Муниципальная собственность |  | За счет средств Фонда | За счет средств бюджета субъекта РФ | За счет средств местного бюджета |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| с. Таштып, Таштыпского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | всего | х | х | х | х | 11 | 11 | 203,70 | 4 | 0 | 4 | 271,90 | 0 | 271,9 |  |  |  |  | 0,00 |

\* МКД - многоквартирный дом.

\*\* Указывается номер и дата документа (Постановление администрации Таштыпского сельсовета № 191 от 02.10.2009г. «О признании жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО Таштыпский сельсовет, аварийными»), подтверждающего признание МКД аварийным.

Приложение № 2

к программе «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда»

СИСТЕМА

программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание  мероприятия | Цель  мероприятия | Ответственный исполнитель и соисполнители | Срок  испол­  нения | Источники  финанси­  рования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы | | | | | |
| 1.2. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда предусмотрен­ными программой способами переселения | реализация  основных  задач  программы | Администрация  Таштыпского  сельсовета | весь  период | Республиканс  кий, местный бюджеты, средства Фонда содействия реформиро­ванию жи­лищно-ком­мунального хозяйства |
| 1.3. | Информирование собственников и нани­мателей жилых поме­щений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в программе путем размещения пуб­ликаций в средствах массовой информации или на сайге администрации Таштыпского сельсовета | обеспечение доступности информации о прог­рамме | Администрация  Таштыпского  сельсовета | весь;  период | финанси­рование не требуется |
| 2. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов | | | | | |
| 2.1. | Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не под­лежа щих капитальному ремонту или реконст­рукции | осуществле­ние теку­щего конт­роля над сносом жилья | Администрация  Таштыпского  сельсовета | весь  период | финанси­рование не требуется |

Приложение № 3

к программе «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
финансирования адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования | Отселяемая площадь (кВ.м.) | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | | |
|  |  |  | всего | в том числе | | | |
|  |  |  |  | за счет средств Фонда содействия реформиро ванию жилищно комму нального хозяйства -- | Обязательная, доля софинансирования к средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет средств республиканского бюджета | обязательна  я доля  софи-  нансирован  ия к  средствам  Фонда  содействия  реформиро-  ванию  жилищно-  коммуналь-  ного'  хозяйства за  счет  средств  местного  бюджета | средства  областного  бюджета на  приобретение жилых  поме-  щений по  норме пре-  доставления и  превышения цены  приобретения  помещений  сверх цены,  установ-  ленной  Министер-  ством  регио-  нального  развития  РоссийскойФедерации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Таштыпский сельсовет | 271,90 | - | - | - | 351,20 | - |
|  | Итого: | 271,90 | - | - | - | 351,20 |  |

Приложение № 4  
к программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного  
фонда»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по муниципальному образованию Таштыпский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | год | Расселенная площадь (кв. м) | | | | | Количество расселенных помещений  «  (единиц) | | | | | Количество переселенных жителей (человек) | | | | |
| I квар­тал | 11  квар­  тал | III  квар­  тал | IV квар­тал | всего по году | I квар­тал | II  квар­  тал | III  квар­  тал | IV  квар­  тал | всего  по  году | I квар­тал | II  квар­  тал | III  квар­  тал | IV  квар­  тал | всего  по  году |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 30 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  | 2019 год | 0 | 0 | 0 | 271,9 | 271,9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
|  | Итого по программе | 0 | 0 | 0 | 271,9 | 271,9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11  J |