

ИП Фролова Е.В.

Местонахождение: РХ, г. Абаза, ул. Кулакова, д. 3 пом 96Н  
ИНН 1902902504920 ОГРНИП 314190223800031 тел 89832638642

Заказчик: Журавлева Любовь Григорьевна

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части  
образования земельного участка с условным номером 1**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Исполнитель

Е.В. Фролова

Абаза 2024

## **Состав проекта**

### **Основная часть**

1. Текстовая часть проекта межевания
2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:1000

### **Материалы по обоснованию**

3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:500
- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и PDF

Заказчик: Журавлева Любовь Григорьевна

**Проект межевания территории жилого района села Таштып в части  
образования земельного участка с условным номером 1**

**Основная часть**

Абаза 2024

## Ситуационные факторы

Таштыпский район был образован 25 мая 1925 года в составе Хакасского округа, вошедшего в свою очередь, в состав Сибирского края. В соответствии с Законом РХ «Об образовании муниципального образования Таштыпский район и установлении его границ» от 26.09.2002 года на территории района образовалось два муниципальных образования: МО Таштыпский район и МО г.Абаза. В состав первого, в качестве территориальных управлений МО вошли девять сельских Советов: Анчульский, Арбатский, Бутрахтинский, Большесейский, Большеонский, Имекский, Матурский, Нижнесировский и Таштыпский.

Муниципальное образование *Таштыпский сельсовет* образовано 2006 году. Территория Таштыпского сельсовета расположена в северной части района.

С северной стороны граничит с территорией МО Имекский сельсовет, с восточной и южной стороны – с территорией МО Арбатский сельсовет, с юго-восточной стороны – с МО г.Абаза, с западной стороны – с территориями Большесейского и Нижнесировского сельсоветов. Южная граница проходит по руслу реки Абакан. По территории сельсовета протекает река Таштып, на которой расположено село Таштып.

Село Таштып – административный центр Таштыпского района, единственный населенный пункт в Таштыпском сельсовете.

Село Таштып расположено на пересечении важнейших транспортных магистралей. По территории Таштыпского сельсовета проходит одна из важнейших осей Республики Хакасия автодорога регионального значения А161 «Абакан – Ак-Довурак», с.Таштып расположено в 156 км на юго-запад от г.Абакана. Автодорога Абакан – Ак-Довурак соединяет Абакан с западными районами Республики Тыва, трасса проходит с северо-востока на юго-запад в южной части республики, соединяя города Абакан, Абаза, а также Усть-Абаканский, Аскизский и Таштыпский районы Хакасии.

В 28 км на юго-восток от с.Таштып находится город Абаза. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Абаза 32 км.

## Пояснительная записка

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» . Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной документации:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия Решение №132 от 20.08.2020 ( В редакции: Решение № 7 от 23.10.2020г; Решение №28 от 19.02.2021г.; Решение №33 от 02.04.2021г.; Решение №35 от 20.05.2021; Решение №49 от 24.09.2021; Решение №71 от 04.03.2022; Решение № 81 от 15.04.2022; Решение №94 от 21.07.2022г.).

Разрабатываемый проект межевания выполнен в отношении территории расположенной в кадастровом квартале 19:09:1001021. Категория земель – земли населенных пунктов.

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100121:584 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**. Вид разрешенного использования

образуемого земельного участка – для индивидуального гаража. Система координат местная СК 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. Красная линия не установлена.

В границах образуемого земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков
1	88	для индивидуального гаража	образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100121:584 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Каталог**  
**координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка**

Земельный участок с условным номером: **1.**

Площадь: 88 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	309767.37	99765.09
2	309767.14	99764.77
3	309764.09	99758.54
4	309771.17	99755.10
5	309774.78	99753.30
6	309777.43	99758.79
7	309778.04	99760.17
1	309767.37	99765.09

**Каталог**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	309769.78	99768.41
2	309767.37	99765.09
3	309767.14	99764.77
4	309764.09	99758.54
5	309771.17	99755.10
6	309774.78	99753.30
7	309777.43	99758.79
8	309778.04	99760.17
9	309774.47	99761.81
10	309776.21	99765.35
1	309769.78	99768.41

**Материалы по обоснованию проекта межевания**