Приложение 2

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ N 2/24

Таштыпского сельсовета, Республика Хакасия, Таштыпский район, село Таштып год:29.02.2024

Время:14:00

1. ***Информация об организаторе публичных слушаний:***

Присутствовали: 37 человек

- от организатора публичных слушаний: 3 человек

Пахотина Н.С., Майнагашева Н.В., Журавлева Л.Г.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

- Проект ««о рассмотрении вопроса о предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Первомайская, д. 35А».

- Проект «о рассмотрении вопроса о предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Партизанская, д. 6».

- Проект «О Рассмотрение проекта межевания территории жилого района, села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1. (Республика Хакасия Таштыпский район село Таштып улица Октябрьская, 83/2А)».

***Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания***: с 01.02.2024 по 26.02.2024г.

1. ***Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:***

- выступила Чильчигешева Г.А. - поступило заявление от гражданки Майнагашевой Н.В. ««о рассмотрении вопроса о предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Первомайская, д. 35А». В 2014 году было получено разрешение на строительство № 67 от 11.06.2014г. в градостроительном плане по чертежу установлено расположение дома 1 метр от забора соседей.

По представленной топосъемке, параметры нового строительства следующие: справа от участка № 31 составляет – 0,57м. и 1,20 м.

По чертежу выполненным кадастровым инженером, установлено, что данное строительство не соответствует параметрам разрешенного строительства. Так же земельный участок узкий, дом поставлен в глубине участка, соседние дома находятся на большом расстоянии от нового дома.

Учитывая, выше изложенное предлагаю, предусмотреть для земельного участка с кадастровым номером: 19:09:100112:153 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, следующие параметры: справа от земельного участка № 31 ул. Первомайская составляет – 0,57м. и 1,20 м. от земельного участка № 37 ул. Первомайская составляет – 7,17м. Так же рекомендовать Майнагашевой Н.В. обшить дом негорючим материалом, для обеспечивая пожарной безопасности здания.

Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Голосовали:

«За» - 26 человек .

«Против» - 6 чел.

«Воздержались» - 5 чел.

- выступила Чильчигешева Г.А. - поступило заявление от гражданки Пахотиной Н.С. «о рассмотрении вопроса о предоставление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для индивидуального жилого дома в селе Таштып, ул. Партизанская, д. 6».

В 2011 году было получено разрешение на строительство индивидуального жилого дома в деревянном исполнении № 100 от 05.09.2011г. в градостроительном плане по чертежу установлено расположение дома 1 метр от забора.

Учитывая, выше изложенное, предлагаю предусмотреть для земельного участка с кадастровым номером: 19:09:100108:11 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, следующие параметры: по фасаду 5,69м. и 5,45 м. справа 2,36м. и 2,51 м.

Рекомендовать Пахотиной Н.С. обшить дом негорючим материалом, для обеспечения пожарной безопасности здания.

Чильчигешева Г.А. по данному вопросу предложила проголосовать.

Голосовали:

«За» - 26 человек .

«Против» - 5 чел.

«Воздержались» - 6 чел.

- Проект «О Рассмотрение проекта межевания территории жилого района, села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1. (Республика Хакасия Таштыпский район село Таштып улица Октябрьская, 83/2А)».

Проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельного участка с условным номером 1 выполнен Индивидуальным предпринимателем Фроловой Екатериной Владимировной. Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190- ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации;

* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» . Новая редакция;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной документации: Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия Решение №132 от 20.08.2020 ( В редакции: Решение № 7 от 23.10.2020г; Решение №28 от 19.02.2021г.; Решение №33 от 02.04.2021г.; Решение №35 от 20.05.2021; Решение №49 от 24.09.2021; Решение №71 от 04.03.2022; Решение № 81 от 15.04.2022; Решение №94 от 21.07.2022г.).

В процессе подготовки проекта межевания территории предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:09:100121:584 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования

образуемого земельного участка - для индивидуального гаража. Система координат местная СК 166.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором

отображены границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. Красная линия не установлена.

В границах образуемого земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка.

Земельный участок с условным номером: 1.

Площадь: 88 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| i | 2 | 3 |
| i | 309767.37 | 99765.09 |
| 2 | 309767.14 | 99764.77 |
| 3 | 309764.09 | 99758.54 |
| 4 | 309771.17 | 99755.10 |
| 5 | 309774.78 | 99753.30 |
| 6 | 309777.43 | 99758.79 |
| 7 | 309778.04 | 99760.17 |
| 1 | 309767.37 | 99765.09 |

* Голосовали:
* «За» - 30 человек .
* «Против» - 0 чел.
* «Воздержались» - 7 чел.

4. ***Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:***

1. предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания: нет
2. предложения и замечания иных участников публичных слушаний: -нет

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Ильин

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А.Чильчигешева