

«УТВЕРЖДЕН»

решением учредительной конференции
ТОС «Инициатива» села Таштып
Таштыпского района Республики
Хакасия

от «22» сентября 2012 года

с изменениями

от «14» мая 2017 года

Председатель конференции



Ю. В. Бочаров

«ЗАРЕГИСТРИРОВАН»

администрацией Таштыпского
сельсовета Таштыпского района
Республики Хакасия
от «01» октября 2012 года

Глава Таштыпского сельсовета

А. А. Дьяченко



У С Т А В

местная общественная организация
Территориальное общественное самоуправление
«Инициатива»
села Таштып Таштыпского района Республики Хакасия
(с изменениями)

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Инициатива» села Таштып Таштыпского Района Республики Хакасия (далее – ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории села Таштып Таштыпского Района Республики Хакасия для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. В соответствии с ГК РФ ТОС является добровольным объединением граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей, установленных настоящим уставом.

1.2. Полное наименование: местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Инициатива» села Таштып Таштыпского Района Республики Хакасия. Сокращённое наименование: ТОС «Инициатива».

1.3. В соответствии с Решением Совета депутатов Таштыпского сельсовета от 27.07.2012 года № 39 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления на территории села Таштып», Решение Совета депутатов № 17 от 13 мая 2016 года «О расширении границ территориального общественного самоуправления (ТОС) «Инициатива» на территории села Таштып», на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, находится в следующих границах:

1. Улица Ленина в границах улиц Войкова и Луначарского- 16 домовладений- 39 человек.
 2. Улица Советская в границах улиц Войкова и Луначарского- 14 домовладений- 40 человек.
 3. Улица М-Цукановой с 1 по 53- 53 домовладения- 111 человек.
 - 4.4 многоквартирных дома – 50 человек
- Всего 87 домовладений, 240 человек.

В границах данной территории не может быть создано более одного ТОС.

1.4. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об общественных объединениях», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Таштыпского сельсовета, настоящим Уставом, общепризнанными нормами международного права.

1.5. ТОС учреждается на неопределённый срок. Правоспособность ТОС возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени

приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. ТОС имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банке и иных кредитных организациях. ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.7. Место нахождения постоянно действующего руководящего органа ТОС «Инициатива», Российская федерация, Республика Хакасия, Таштыпский район, село Таштып.

1.8. Организационно-правовая форма ТОС – общественная организация.

2. Предмет, цель, задачи, формы и основные направления деятельности местной общественной организации территориального общественного самоуправления

2.1. Предметом деятельности ТОС является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2.2. Целью деятельности ТОС является реализация конституционного права учредивших его граждан на осуществление местного самоуправления на территории, указанной в п. 1.3. настоящего Устава.

2.3. Формами осуществления деятельности местной общественной организации территориального общественного самоуправления являются проводимые не реже одного раза в год конференции граждан, а также заседания постоянно действующего руководящего органа территориального общественного самоуправления и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС являются:

- защита прав и интересов жителей в органах государственной власти и местного самоуправления;
- обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях граждан;
- осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- осуществление деятельности, направленной на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;
- организация участия населения в решении вопросов местного значения на соответствующей территории;
- участие в публичных слушаниях или инициация их проведения;
- информирование жителей о решениях администрации Таштыпского сельсовета, принятых по предложению или при участии жителей при осуществлении ими ТОС;
- участие в разработке предложений по развитию соответствующих территорий;
- изучение потребностей жителей, проживающих на соответствующей территории;

- участие в организации и проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, а также досуга проживающего населения;

- организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;

- внесение предложений в администрацию Таштыпского сельсовета по вопросам:

- а) выделения земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, гаражи и для других общественно полезных целей;

- б) создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, культуры;

- осуществление работы с детьми и подростками по месту жительства, в том числе:

- а) содействие в организации отдыха детей во время каникул;

- б) содействие в организации детских клубов на территории ТОС;

- осуществление общественного контроля, за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с администрацией Таштыпского сельсовета;

- осуществление общественного контроля, за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;

- оказание содействия правоохранительным органам в охране правопорядка;

- оказание содействия органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности.

ТОС может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания ТОС, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

3. Права и обязанности членов ТОС

3.1. Членами ТОС могут быть граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на территории ТОС.

3.2. Иностранцы граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на территории ТОС, вправе быть членами ТОС в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Приём в члены ТОС осуществляется решением заседания членов правления ТОС на основании письменного заявления гражданина, проживающего на территории ТОС и достигшего возраста шестнадцати лет.

3.4. Член ТОС вправе по своему усмотрению выйти из него по окончании календарного года путём подачи письменного заявления председателю правления ТОС не позднее, чем за три месяца до предполагаемого выхода, который обязан довести это решение до сведения членов правления ТОС.

3.5. Не позднее трёх месяцев после подачи членом ТОС заявления о выходе из членов ТОС правление обязано:

-определить порядок выполнения членом ТОС принятых на себя ранее обязательств по отношению к ТОС;

-решить иные вопросы, связанные с выходом члена из ТОС.

3.6. После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем после истечения трёх месяцев со дня подачи заявления ан правлении ТОС утверждается решение о выведении заявителя из членов ТОС.

3.7. Члены ТОС обязаны уплачивать членские взносы в размере, установленном конференцией членов ТОС. Вступительный взнос члены обязаны внести в течение двух месяцев с даты принятия квалифицированным большинством (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов присутствующих на конференции). Имущественные взносы вносятся членами наличными денежными средствами, либо перечислением денежных средств на расчётный счёт ТОС, либо передачей имущества, имущественных или неимущественных прав.

3.8. Членские взносы, а также целевые поступления, которые не были израсходованы на деятельность ТОС, возврату не подлежат.

Члены ТОС вправе:

-участвовать в управлении делами ТОС;

-получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с её бухгалтерией и иной документацией;

-обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;

-требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причинённых ТОС убытков;

-оспаривать, действуя от имени ТОС, совершённые им сделки по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;

-на равных началах с другими членами ТОС безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами.

3.9. По письменному заявлению члена ТОС председатель правления обязан предоставить информацию о деятельности ТОС, возможность ознакомиться с бухгалтерией и иной документацией ТОС по месту нахождения ТОС в течение 5 рабочих дней с даты получения ТОС указанного заявления.

4.0. Члены ТОС обязаны:

-участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере и порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим уставом;

-не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;

-участвовать в принятии решений ТОС, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

-не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;

-не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС;

-уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и иные имущественные взносы.

Член ТОС может быть исключён из ТОС в случаях:

-систематического нарушения устава ТОС;

-умышленного причинения вреда или ущерба ТОС.

Права и обязанности членов ТОС осуществляются на непрерывно на протяжении всего членства в ТОС и не могут быть ограничены решениями органов ТОС. Членство в ТОС неотчуждаемо. Осуществление прав членов ТОС не может быть передано другому лицу.

4. Структура органов ТОС

4.1. Органами ТОС являются:

- конференция граждан – высший орган управления;
- Правление ТОС – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;
- председатель Правления ТОС – единоличный исполнительный орган;
- контрольно-ревизионная комиссия ТОС – контрольно-ревизионный орган;
- председатель уличного комитета - первичные органы ТОС.

5. Конференция граждан

5.1. Высшим органом управления ТОС является конференция граждан, проводимая не реже одного раза в год.

5.2. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления деятельности ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей территории ТОС, достигших 16-ти летнего возраста. Количество делегатов, избираемых на конференцию граждан, определяется в зависимости от численности жителей территории ТОС, согласно Положению «О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Таштыпского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия Российской Федерации».

5.3. При отсутствии кворума назначается повторная конференция граждан с той же повесткой дня не ранее одного месяца и не позднее двух месяцев со дня созыва конференции.

5.4. Конференция проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередная конференция граждан может созываться органами местного самоуправления, правлением ТОС или инициативной группой членами ТОС численностью не менее 10% от числа-членов ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.5. В случае созыва внеочередной конференции граждан создается инициативная группа граждан. Конференция граждан, созванная членами ТОС, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения в правление ТОС.

5.6. К исключительной компетенции конференции граждан, относится:

- принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений, принятие новой редакции Устава;
- установление структуры органов ТОС;
- избрание органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание контрольно-ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;

- определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчёта о её исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- утверждение годовых отчётов и бухгалтерской (финансовой) отчётности ТОС;
- принятие решения о размере и порядке уплаты членами ТОС членских и иных (целевых), имущественных взносов;
- определение порядка приёма в состав членов ТОС и исключения из числа членов ТОС;
- принятие решения о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

5.7. К компетенции конференции граждан также относятся:

- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

5.8. На конференции граждан ведётся протокол, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.9. Протокол подписывается председателем и секретарем конференции граждан.

5.10. Порядок принятия решений:

- в рамках своей компетенции конференция граждан принимает решения;
- принимаемые решения не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации, Республики Хакасия, иным нормативно-правовым актам, Уставу муниципального образования, настоящему Уставу.
- решения конференции граждан принимаются открытым голосованием, большинством голосов присутствующих делегатов, за исключением принятия вопросов, относящихся к исключительной компетенции конференции, по которым решения принимаются – 2/3 голосов делегатов конференции граждан. В течение 10 дней информация о принятых решениях доводится до сведения органов местного самоуправления.
- решения конференции граждан для органов и участников ТОС носят обязательный характер.

6. Правление местной общественной организации территориального общественного самоуправления

6.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению деятельности ТОС конференция граждан избирает Правление - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан, реализации решений конференций граждан, а также участия граждан в решении вопросов местного значения на территории, указанной в п.1.3. настоящего Устава.

6.2. Правление ТОС избирается на конференции граждан открытым голосованием – 2/3 голосов делегатов конференции сроком на 5 лет, в составе из 5 человек.

6.3. Полномочия Правления ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- а) неоднократного нарушения действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов и настоящего Устава;
- б) фактического прекращения деятельности Правления ТОС;
- в) решения конференции о выражении недоверия Правлению ТОС;
- г) самороспуска Правления ТОС.

6.4. Инициативная группа членов ТОС, насчитывающая не менее 1/3 членов ТОС, достигших 16-ти летнего возраста, вправе внести в орган местного самоуправления мотивированное предложение о выражении недоверия Правлению ТОС, на основании которого созывается конференция граждан для принятия решения о выражении недоверия Правлению ТОС.

6.5. Решение конференции граждан о недоверии Правлению ТОС считается принятым, если за него проголосовало 2/3 голосов делегатов конференции.

6.6. Решение конференции граждан о недоверии Правлению ТОС влечёт освобождение председателя Правления ТОС от занимаемой должности. Решением конференции граждан определяется срок переизбрания Правления ТОС.

6.7. Полномочия Правления ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях улицы, дома, подъезда и конференциях граждан;
- утверждает штатное расписание ТОС, смету расходов на содержание аппарата и мероприятия ТОС, а также лимит финансовых средств в пределах которого председатель Правления ТОС может самостоятельно принимать решения;
- может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилого фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств бюджета;
- вносит в администрацию Таштыпского сельсовета проекты муниципальных правовых актов;
- осуществляет взаимодействие с администрацией Таштыпского сельсовета на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- утверждает документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов);
- организует территориальное общественное самоуправление и координирует деятельность первичных органов ТОС в границах своей территории;
- выдвигает своих делегатов для участия в других общественных организациях и выборных органах;
- вносит на рассмотрение конференции граждан предложения об объединении с другими некоммерческими организациями для создания общественных союзов и ассоциаций;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом

Таштыпского сельсовета, Уставом ТОС.

6.8. Заседание Правления ТОС считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 членов Правления ТОС.

6.9. Решения Правления ТОС принимаются большинством голосов.

6.10. Правление ТОС подконтролен и подотчётен конференции граждан.

6.11. Правление ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

7. Председатель Правления ТОС

7.1. Председатель Правления ТОС избирается (освобождается) на конференции граждан – 2/3 голосов делегатов конференции сроком на 5 лет.

7.2. Председатель организует работу Правления ТОС и является единоличным исполнительным органом ТОС.

7.3. Председатель Правления ТОС подотчетен конференции граждан и Правлению ТОС.

7.4. Полномочия председателя Правления ТОС:

- представляет ТОС без доверенности в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами;

- организует работу ТОС по достижению уставных целей;

- руководит текущей деятельностью, в том числе для осуществления решений конференции граждан;

- созывает заседания Правления ТОС, доводит до сведения членов Правления ТОС и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;

- осуществляет руководство подготовкой заседаний и вопросов, выносимых на рассмотрение Правления ТОС;

- ведёт заседание Правления ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

- докладывает Правлению ТОС о положении дел на подведомственной территории;

- подписывает решения, протоколы заседаний совместно с секретарем заседаний;

- издает приказы; принимает и увольняет работников в соответствии с принятой сметой либо при выполнении определённой работы при целевом использовании средств;

- организует ведение делопроизводства, хранение и сдачу в архив документов в соответствии с утвержденной номенклатурой;

- руководит работой Правления ТОС, деятельностью постоянных и временных комиссий Правления ТОС, координирует работу первичных органов ТОС, обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе Правления ТОС;

- организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений;

- по согласованию с Правлением ТОС заключает договоры от имени ТОС;

- является распорядителем финансов в пределах установленного лимита.

7.5. Для ведения текущей работы из числа членов Правления ТОС на его первом заседании избирается заместитель председателя Правления ТОС, который выполняет поручения председателя Правления ТОС, а в случае отсутствия

председателя (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции.

7.6. В случае самоустранения председателя Правления ТОС от работы исполнение обязанностей председателя по решению Правления ТОС возлагается на его заместителя или одного из членов Правления ТОС.

7.7. Председатель Правления ТОС не реже одного раза в месяц проводит заседания Правления ТОС, на котором рассматриваются и решаются вопросы работы Правления ТОС. Правление ТОС заслушивает информацию председателя о проделанной работе, определяет вопросы, по которым председатель Правления ТОС принимает решение самостоятельно в рабочем порядке и отчитывается по ним на заседании Правления.

7.8. К компетенции председателя Правления ТОС относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию конференции граждан, Правления ТОС. Председатель Правления ТОС принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, единолично.

7.9. Полномочия председателя Правления ТОС прекращаются досрочно в случае:

- смерти;
- отставки по собственному желанию;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- отзыва конференцией граждан;
- досрочного прекращения полномочий исполнительного органа ТОС;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- в иных случаях, установленных законодательством.

8. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС

8.1. Конференция граждан из числа делегатов открытым голосованием 2/3 голосов выбирает контрольно-ревизионную комиссию сроком на 5 лет. Количественный состав определяется конференцией граждан.

8.2. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом ТОС и создаётся для контроля и проверки финансовой деятельности.

8.3. Контрольно-ревизионная комиссия подотчетна только конференции граждан.

8.4. Контрольно-ревизионная комиссия имеет право осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности по поручению конференции граждан, по собственной инициативе или по требованию группы жителей, достигших 18-летнего возраста, насчитывающей не менее 10% граждан, проживающих на территории ТОС.

8.5. Члены контрольно-ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц ТОС представления всех необходимых документов или личных объяснений.

8.6. Вопрос о переизбрании (прекращении) деятельности контрольно-ревизионной комиссии выносится на конференцию граждан и принимается 2/3 голосов делегатов открытым голосованием.

9. Первичные органы местной общественной организации территориального общественного самоуправления

Первичные органы местной общественной организации территориального общественного самоуправления создаются по месту жительства – старший многоквартирного дома (председатель уличного комитета, подъезда).

9.1. Старший многоквартирного дома, подъезда, председатель уличного комитета:

- является выборным лицом общественного самоуправления жителей дома, подъезда многоквартирного жилого дома, и представляет интересы жителей дома, подъезда в отношениях с обслуживающей дом организацией, органами ТОС на соответствующей территории, учреждениями и организациями;

- избирается на общем собрании жильцов дома, подъезда, улицы открытым голосованием простым большинством голосов сроком на 5 лет;

- может быть избран любой житель данного дома, подъезда, улицы, достигший 18-летнего возраста;

- отчитывается перед общим собранием жителей о своей деятельности не реже одного раза в год.

9.2. Полномочия старшего многоквартирного дома, подъезда, председателя уличного комитета:

- организует жителей на проведение работ по благоустройству домов и придомовой территории;

- рассматривает в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей и доводит их до сведения Правления ТОС, а также соответствующих служб и органов;

- требует от квартиросъемщиков (собственников жилья) выполнения правил общежития и общественного порядка;

- сотрудничает с участковыми уполномоченными полиции, оказывая посильную помощь в проведении намеченных мероприятий;

- оказывает помощь органам государственного пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых домов;

- оказывает содействие органам социальной защиты по выявлению и оказанию помощи малоимущим гражданам, гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

9.3. Старший многоквартирного дома, подъезда, председатель уличного комитета имеет право:

- созывать общие собрания жителей улицы, дома, подъезда по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

- обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей улицы, дома, подъезда, в предприятия, учреждения, в органы ТОС, органы местного самоуправления;

- участвовать в рабочих совещаниях, проводимых обслуживающей дом организацией при обсуждении планов работы, связанных с эксплуатацией дома,

согласовывать сроки текущего ремонта конструкций здания и подписывать акты выполненных работ;

- требовать от обслуживающей дом организации выполнения работ по техническому обслуживанию дома;
- осуществлять контроль за использованием мест общего пользования (лестничные клетки, площадки и т.д.), придомовых территорий, а также за уборкой данных мест;
- осуществлять контроль за выполнением работ организацией, обслуживающей дом по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории, за выполнением жителями дома установленных правил общежития, соблюдением порядка и чистоты в подъездах, на чердаке и в подвале дома, содержанием домашних животных.

9.4. Жители дома имеют право на отзыв или на выражение недоверия старшему по многоквартирному дому, подъезду, председателю уличного комитета. Вопрос об отзыве или переизбрании старшего по дому рассматривается на общем собрании дома, если этого потребует не менее 1/3 жителей.

10. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность ТОС

10.1. В собственности ТОС могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное администрацией Таштыпского сельсовета в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

10.2. Источником формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования от юридических и физических лиц;
- доходы, получаемые от собственности;
- гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением основных видов деятельности ТОС;
- поступления от гражданско-правовых сделок;
- другие, не запрещённые законом поступления.

10.3. По решению Совета депутатов Муниципального образования осуществление деятельности ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

10.3. ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

10.4. Всё имущество ТОС, доходы от приносящей доход деятельности являются его собственностью, направляются на достижение уставных целей и не распределяются среди участников. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением.

11. Порядок прекращения деятельности ТОС

11.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его реорганизации или ликвидации по решению конференции граждан или решению суда.

11.2. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими Федеральными законами.

11.3. Конференция граждан, наряду с принятием решения о ликвидации ТОС назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации ТОС, определяет – ликвидатора, который выполняет процедуру ликвидации ТОС в установленном законодательством порядке.

11.4. После принятия соответствующего решения ликвидатор направляет в Совет депутатов Таштыпского сельсовета письменное уведомление о прекращении осуществления деятельности местной общественной организации территориального общественного самоуправления.

11.5. Ликвидация считается завершённой, а правоспособность ТОС в качестве юридического лица прекращается после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

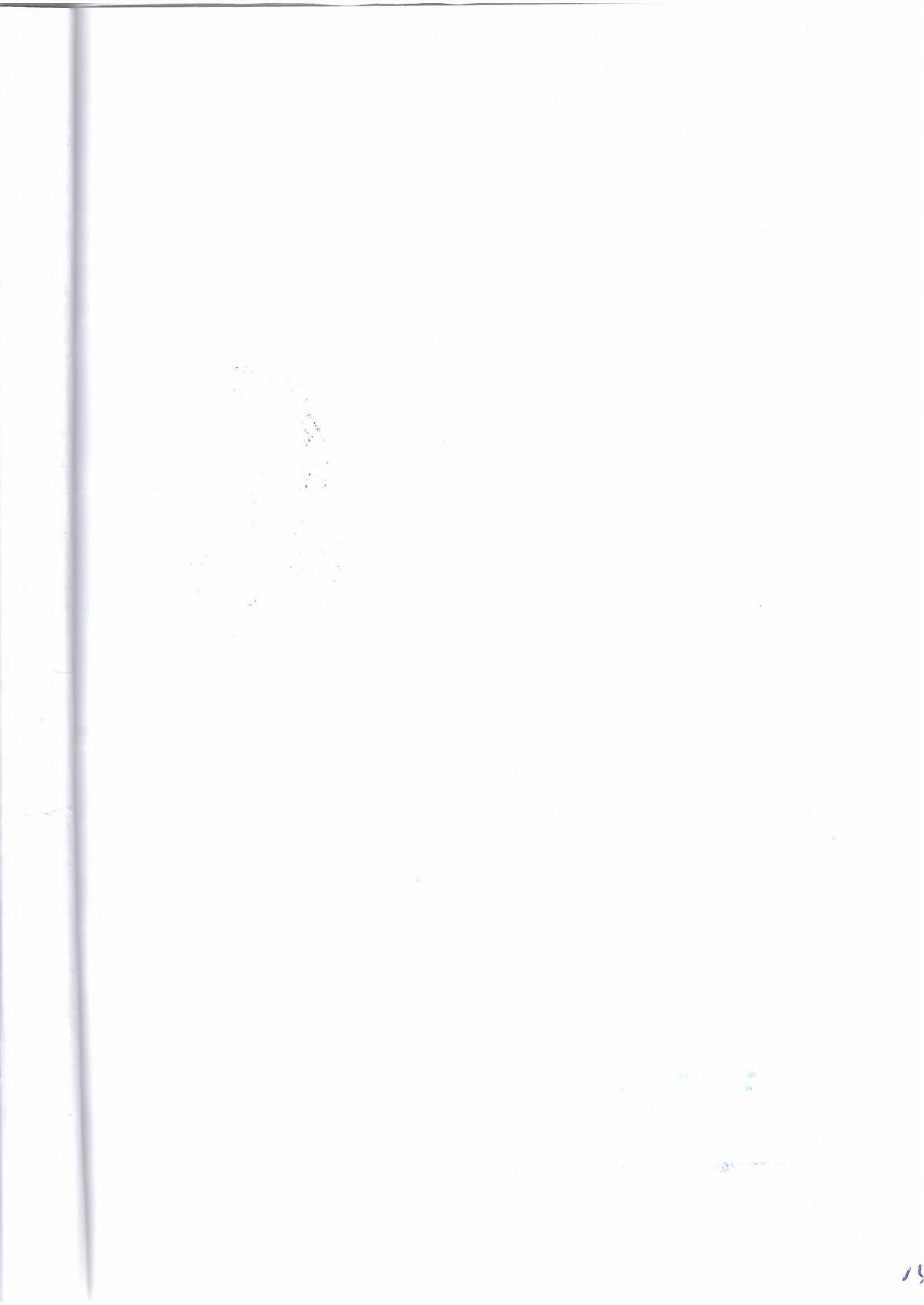
11.6. После реорганизации или ликвидации ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации – правопреемнику. При отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

11.7. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами ТОС на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ТОС в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

12. Порядок внесения дополнений и изменений в устав ТОС

12.1. Решения о внесении изменений в устав принимаются на конференции граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов. Изменения в устав подлежат государственной регистрации в ОМС и в Управлении Министерства юстиции РФ по Республике Хакасия.

Изменения и дополнения в устав ТОС вступают в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.





IV (зетржарыс) листов
Глава Таштыпшского сельсовета

А. А. Дьяченко

11

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Хакасия
Решение о государственной
регистрации принято
23 ИЮН 2017
" " 20__ г.

Пропиновано, пронумеровано и скреплено
печатью 15 (пятнадцать) листов
И.о. начальника Управления

Сведения о государственной регистрации внесены
в Единый государственный реестр юридических лиц
17 января 2013 года за основным государственным
регистрационным номером 1131900000033
(учетный номер 1912010499)

Решение о государственной регистрации
изменений в учредительные документы
Территориального общественного самоуправления
"Инициатива" села Таштып
Таштыпского района Республики Хакасия
принято Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Республике Хакасия
23 июня 2017 года, № 192-р.

Запись о государственной регистрации изменений
в устав внесена 05 июля 2017 года за № 2171900033644

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Республике Хакасия
О.С. Сиротина
10 июля 2017 года

