

Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Таштыпского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023г. с. Таштып №121

Об утверждении Положения о комиссии

по проведению осмотра здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства

по выявлению правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости на территории Таштыпского

сельсовета

               В целях рационального использования неиспользуемых объектов недвижимости, иного имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", в связи с вступлением Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положениями которого предусмотрено проведение органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения, которые могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, руководствуясь Уставом муниципального образования Таштыпский сельсовет, Администрация Таштыпского сельсовета постановляет:

1. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета согласно Приложение 1 к постановлению Администрации Таштыпского сельсовета «Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета».

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 2 к постановлению Администрации Таштыпского сельсовета «Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета».

3.Постановление Администрации Таштыпского сельсовета от 06.10.2021 №239 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета» считать утратившим силу.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х.Салимов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению Администрации Таштыпского сельсовета « «Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета»  |

**Состав комиссии**

 **по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| Ильин Алексей Михайлович –  | заместитель Главы Таштыпского сельсовета, председатель комиссии; |
| Тонких Анастасия Юрьевна – | специалист по юридическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Таштыпского сельсовета, заместитель председателя; |
| Говорова Юлия Владимировна – | экономист администрации Таштыпского сельсовета, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Чильчигешева Галина Александровна – | специалист по градостроительству Администрации Таштыпского сельсовета; |
| Прудникова Анна Олеговна – | и.о. специалиста 1 категории (землеустроителя) Администрации Таштыпского сельсовета  |

Начальник отдела делопроизводства Администрации Таштыпского сельсовета Е.В. Мирошенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению Администрации Таштыпского сельсовета «Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета» |

**Положение**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Администрации Таштыпского сельсовета**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Таштыпского сельсовета (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690),  Федеральными законами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

**2.     Основные задачи, функции и права Комиссии**

 2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функции:

 1) Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра;

 2) проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

 3) направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4) публикует, в том числе размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

5) подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

6) вручает проект решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта решения), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

7) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости;

8) размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

9) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

10) в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

11) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ,

2.3 Комиссия имеет право:

1) запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

2) при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

**3.     Организация работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии;

2) распределяет обязанности между членами Комиссии;

3) председательствует и ведет заседания Комиссии;

4) в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Заместитель председателя комиссии:

1) исполняет обязанности Председателя комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии).

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

1) не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

2) осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

3) по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

4) по результатам работы комиссии оформляет акт;

5) осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

3.5. Комиссия о проделанной работе ежемесячно до 01 числа (каждого месяца за отчетным периодом) направляет информацию на имя Заместителя начальника Межмуниципального контроля по г. Саяногорску, г. Абазы и Аскизскому району Управления Росреестра по Республике Хакасия.

Начальник отдела делопроизводства Администрации Таштыпского сельсовета Е.В. Мирошенко