



Таштыпский Вестник

№26 (503)
18 декабря
2020 г.

E-mail:tashsel@mail.ru

БУДНИ СЕЛА

* Дипломом в номинации «Лучшее муниципальное образование (объектовое звено) за высокие показатели в подготовке подразделений к действиям в условиях гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах по итогам 2020 года» награжден Таштыпский сельсовет в лице главы Р.Х. Салимова.

Большую работу проводит заместитель главы С.Н.Юшков, являясь непосредственным куратором этого направления. Такими же Дипломами награждены МУП «Возрождение» и пожарная часть с. Таштып. Награды вручил глава Таштыпского района А.А.Дьяченко.

* Работники Таштыпского сельсовета ведут работу по строительству «Снежного городка». Уже обозначились ледяные горки и фигурки.

Обращаемся к родителям, воспитателям, педагогам с просьбой: убедить детей в том, что пока идут строительные работы (на площадке задействована техника), находиться опасно: возможны обрушения. Пока не готовы фигуры и горки для катания, нельзя на них взбираться – опасно! Находиться на площадке во время строительных работ запрещается. Впереди еще вся зима, времени будет достаточно для игр и катания, а сейчас не надо мешать работе и тем более разрушать начатое.

На предмостной площади и площади возле часовни засверкали новогодние огоньки на деревьях и на арке. Горят гирлянды в окнах домов, украшаются окна административных зданий.

Таштып готовится к Новому 2021 году!

* В связи с погодными условиями: обильными снегопадами и метелями, перепадами температур, гололедом Администрация Таштыпского сельсовета обращается к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности, предпринимателям с просьбой организовать своевременную уборку снега и наледи с прилегающих к вашим зданиям территорий.

Просьба к жителям села, убирая снег со своей прилегающей территории, не выгребайте его на проезжую часть. Это крайне важно для обеспечения безопасности населения! Лучше соорудите рядом с домом или во дворе горку для детей

Администрация Таштыпского сельсовета будет благодарна вам за оказанное содействие!

Администрация
Таштыпского сельсовета

ЗАГС – запись актов гражданского состояния. День работников органов ЗАГС празднуется 18 декабря, начиная с 1917 года, когда Совнаркомом Российской республики был подписан декрет «О гражданском браке, о детях и о ведении книг актов состояния».

Этот документ стал первым в СССР, касающимся регулирования семейных отношений. До этого времени функции ЗАГС по регистрации выполняла церковь, ведя записи в метрических книгах.

Функции сотрудников ЗАГС довольно обширны и включают: регистрацию рождения, заключения брака, усыновления и установления отцовства, расторжения брака, смерти, смены имени граждан. Иными словами работники должны разбираться не только в семейном праве, но и в гражданском.

Работникам органов записи актов гражданского состояния присущи особые профессиональные и человеческие качества, которые помогают достойно выполнять служебный долг, это – любовь к профессии, людям, душевная теплота, способность к сопереживанию, личное обаяние, артистичность.



Уважаемые работники отдела Комитета ЗАГС при Правительстве Республики Хакасия по Таштыпскому району!

Венчаете вы судьбы двух людей,
Им новые страницы в жизни открываете,
Так пусть же на душе у вас поет апрель
И в здравии вы долго-долго пребываете,
И в ЗАГСе пусть не будет тишины,
Клиентов пусть потоки не кончатся
Желаем вам улыбок, теплоты,
Пусть все ваши пожелания сбываются!

Р.Х. Салимов, глава
и Совет депутатов Таштыпского сельсовета



ПОГОДА с 18 по 24 декабря

	18.12	19.12	20.12	21.12	22.12	23.12	24.12
Температура	День	-6	-5	-5	-13	-14	-13
	Ночь	-8	-11	-15	-15	-17	-14
Осадки	Сплошн. облачность		Облачно с прояснениями	Сплошн. облачность	Сплошн. облачность	Сплошн. облачность, снег	Сплошн. облачность, снег
	Давление, мм.рт.ст.	731	726	722	736	734	726
Скорость ветра, м/с	1,6	2,1	3,5	2,4	3,8	3,3	2,4

ПО ДАННЫМ САЙТА SINOPTIK.COM.RU

Уважаемые энергетики Таштыпского РЭС!
Ваши старания для людей неоценимы!
Свет и тепло благодаря Вам есть в каждом доме!
Спасибо за прекрасную работу!
С праздником Вас, энергетики нашего района!
Здоровья Вам, успешной работы и полноценного отдыха!
**Р.Х.Салимов, глава
и Совет депутатов Таштыпского сельсовета**



Уважаемые коллеги!
**От всей души поздравляю вас
с профессиональным
праздником –
Днем энергетика!**

Отрасль энергетики является одной из важнейших отраслей нашей страны и сегодня, в эпоху новых технологий она успешно сохраняет свои позиции, являясь одной из востребованных услуг, как для предприятий, так и для физических лиц.

Трудно представить сегодня хоть один дом без света, работающего холодильника, телевизора и других бытовых приборов, к которым мы так привыкли. Именно от вас зависит комфорт и уют в каждом доме и четкая работа любого предприятия, а значит и всей страны в целом.

От всей души желаю вам много интересных событий, стабильности и плодотворной работы и семейного благополучия!

С уважением начальник Таштыпского РЭС А.И. Тартынский



С ДНЕМ ЭНЕРГЕТИКА!

От всей души поздравляем всех сотрудников отрасли с профессиональным праздником!

Желаем Вам удачи, успехов и дальнейшего развития!

Уважаемые работники Пенсионного фонда!
Сегодня, в ваш профессиональный праздник, выражаем вам благодарность за ответственный, важный труд.

Поздравляем вас с праздником этим!

Труд ваш так благороден и важен.

И действительно, очень заметен

Даже в этой работе бумажной.

Рассчитать, рассказать и оформить

Все субсидии, пенсии, льготы,

И все нужные бланки заполнить -

Ох, нелёгкая это работа!

В декабре отмечают в России

Этот день ваш, так будьте здоровы!

За терпение ваше - спасибо.

Поздравляем вас снова и снова!



**С Днем работника
пенсионного фонда!**

**С уважением Р.Х. Салимов, глава
и Совет депутатов Таштыпского сельсовета**

ВНИМАНИЕ: Действуют мошенники от имени Роспотребнадзора!



Внимание индивидуальных предпринимателей и юридических лиц! Управление Роспотребнадзора по Республике Хакасия предупреждает о действиях мошенников на территории Республики Хакасия.

Выявлен случай обращения неизвестных лиц к хозяйствующему субъекту по телефону от имени сотрудников Управления с информацией о предстоящей проверке и предложением приобрести печатную продукцию с нормативно-правовой документацией для ее размещения в уголке потребителя.

В связи с вышеизложенным, просим проявлять бдительность и иметь в виду, что подобного рода действия носят незаконный характер, которые направлены, в том числе, и на подрыв авторитета федеральных государственных гражданских служащих Управления.

Управление Роспотребнадзора по Республике Хакасия является федеральным органом исполнительной власти и осуществляет надзор и контроль над исполнением обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и в области потребительского рынка. Каких-либо услуг на возмездной основе, в т.ч. продажу документов, Управление не осуществляет.

Проведение контрольно-надзорных мероприятий, в том числе внеплановых проверок, проводится строго в соответ-

ствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В условиях неблагоприятной ситуации по новой коронавирусной инфекции проведение контрольно-надзорных мероприятий ограничено требованиями пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В случае обращений неизвестных лиц от имени сотрудников Роспотребнадзора, предлагающих приобрести печатную продукцию для подготовки к проверке, настоятельно рекомендуем обращаться в правоохранительные органы для принятия мер к установлению виновных лиц и привлечению их к предусмотренной законом ответственности.

Представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждане могут обратиться в Управление по телефону: 8 (3902) 22-26-81 для получения консультации.

**Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Республике Хакасия**

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНО МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жители Хакасии наслышаны о том, что процесс межевания земельного участка – необходимость, к которой мы постепенно и неизбежно идем. Тем не менее, многие землевладельцы до настоящего времени не озадачиваются этим вопросом, поскольку считают, что достаточно иметь документы, подтверждающие право собственности на землю. Однако это не совсем так. Права собственности Вас, разумеется, никто не лишит. Но межевание дает дополнительные гарантии физического существования земельного участка на местности.

Даже если в Вашем документе о праве на землю присутствует чертёж (картинка) с размерами земельного участка, то это еще не значит, что земельный участок будет иметь такие размеры при уточнении границ. Ведь при межевании определяется фактическая площадь и фактические размеры земельного участка, а также точные координаты его границ.

Межевание повышает шансы

В 2020 году уточнение границ земельных участков еще не является обязательной процедурой. Однако существуют ситуации, когда без межевания не обойтись, даже если собственник не желает нести расходы. Например, если нет правовых документов на землю, а право зарегистрировано только на строение. Или чтобы получить возможность приватизировать землю, понадобится уточнить границы участка. Это же касается сделок между гражданами. Многие граждане не хотят покупать участки, границы которых не установлены. Ведь, покупая участок земли, хочется знать, где начинается его граница и где заканчивается, чтобы не купить «кота в мешке». Поэтому проведение межевания повышает шансы на быструю продажу участка. В настоящее время некоторые банки и кредитные организации уже отказывают покупателям в выдаче ипотечного кредита, если заемщики намерены приобрести жилой дом на земельном участке, границы которого не установлены. Банки считают такую сделку рискованной для себя, что не лишено смысла.

Оберег от споров с соседями

Еще одна распространенная причина – соседские споры, когда сосед упорно врывается на территорию другого и уверяет, что это его законные метры. В этом случае процедура межевания снимет все вопросы. Также если у земли нет установленных в соответствии с законом границ, нельзя получить разрешение на строительство.

Межевой план можно сравнить с паспортом человека, так как именно этот документ наделяет безымянный участок правом на существование посредством идентификации.

Не отмежеванный – значит свободный

Правообладателям необходимо уточнить границы ранее учтенных земельных участков и в случае необходимости зарегистрировать права на них, еще и потому, что вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях



модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон предусматривает возможность выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального или местного значения, относящихся к инженерной или транспортной инфраструктуре, без оформления прав на земельные участки при условии, что такие участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц. Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в ЕГРН и права, на которые не зарегистрированы (возникли до февраля 1998 года), могут столкнуться с тем, что на их участках (или на части участка) может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как незанятые и свободные от чьих-либо прав.

Процедура уточнения границ участка позволяет его владельцу стать полноправным хозяином своего земельного надела. Он сможет проводить с ним любые юридические операции, заниматься строительством без угрозы построенного сооружения, урегулировать отношения с соседями. Также в результате уточнения можно увеличить территорию своего участка при наличии свободных прилегающих земель при соблюдении установленного порядка.

Было или не было?

Проводилось межевание или нет, можно узнать, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости или при помощи электронных сервисов Росреестра, в разделе «Публичная кадастровая карта». Найти нужный земельный участок на карте можно по адресу или кадастровому номеру. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит требуется уточнение местоположения границ.

Марина Закурина,
главный специалист-эксперт
Росреестра Хакасии (г. Саяногорск)

РАБОТНИКИ ЖКХ МОГУТ ВСЕГДА ВОЙТИ В ЖИЛИЩЕ

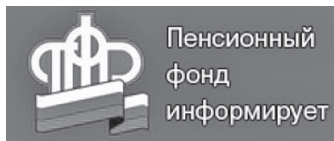
Пользователи услуг по водоснабжению обязаны регулярно передавать сведения о показаниях водосчётчиков. Однако, на практике пользователи коммунальных услуг проявляют недисциплинированность и отчитываются крайне редко. Чтобы сверить показания приборов учёта и оплату работники ЖКХ вынуждены посещать квартиры, дома. Либо в подобных ситуациях коммунальщики могут перевести граждан на тариф, то есть на оплату по нормативу.

Также приходится посещать квартиры, дома, где не установлены приборы учёта, чтобы сверить количество

проживающих. Представители этих организаций могут вторгаться в благоустроенные квартиры для предотвращения аварийных ситуаций.

При этом бывают случаи, когда собственники жилья не хотят пускать представителей ЖКХ, управляющей компании. В этом случае представители данных организаций могут обратиться в суд и обеспечить себе доступ внутрь жилья на основании его решения. Понесённые при этом судебные расходы возложат на препятствовавшего их доступу в квартиру собственника.

Инженер-теплотехник МУП «Возрождение»
Ю.В. Бочаров



ПЕНСИОННЫЙ ЛИКБЕЗ

ВОПРОС

Объясните, пожалуйста, как определяется доход семьи для назначения ежемесячной денежной выплаты из средств материнского капитала. Например, если подам заявление в конце декабря, то за какой период нужно предоставить сведения? Думала, что с прошлогоднего декабря по нынешний, но говорят, что это вроде бы не так. А тогда как же?

Е. Людмила, Усть-Абаканский район
ОТВЕТ

Доход семьи при назначении ежемесячной денежной выплаты из средств материнского капитала учитывается за 12 месяцев. Однако в расчёт берётся период времени за полгода до даты подачи заявления.

Если заявление оформляется, например, в декабре, то нужно вернуться на 6 месяцев назад – это июнь – и взять 12 месяцев, предшествовавший июню, то есть за период с 1 июня 2019 года по 31 мая 2020 года.

Изменения в правилах подсчёта вступили в силу в апреле текущего года. До этого в расчёт принимались сведения за год, предшествовавший дате подачи заявления.

Среднедушевой доход семьи не должен превышать двукратную величину прожиточного минимума в регионе проживания: в Хакасии в 2020 году – 23504 рубля.

При определении прожиточного минимума в расчёт берутся доходы обоих родителей или опекунов ребёнка, в связи с рождением или усыновлением которого возникло право на получение ежемесячной выплаты, а также несовершеннолетних детей.

Подробнее ознакомиться с порядком получения ежемесячной выплаты из средств материнского капитала и с перечнем необходимых документов можно на сайте Пенсионного фонда в разделе «Гражданам» в подразделе «Получателям МСК»

ВОПРОС

До какой даты работодатели должны уведомить своих сотрудников о праве выбора формата трудовой книжки? Помоему срок истекает в октябре, но некоторые коллеги убеждают, что время есть до декабря.

А.В. Шитников, Алтайский район
ОТВЕТ

Проинформировать своих сотрудников о праве сделать выбор в пользу ведения трудовой книжки в электронном виде, либо сохранить её бумажную версию работодателям необходимо в письменном порядке до 31 октября 2020 года.

А работники определиться с формой документа и подать заявление работодателю должны до конца 2020 года.

Переход к новому цифровому формату носит добровольный характер и осуществляется только с согласия самих работающих граждан. Тем, кто выбирает электронный вариант, бумажную трудовую книжку с записью о подаче соответствующего заявления работодателю обязан выдать на руки в течение трёх рабочих дней. Её необходимо сохранить, поскольку она является источником сведений о трудовой деятельности до 2020 года. Со дня выдачи бумажного документа данные фиксируются в электронном виде.

У граждан, которые впервые будут устраиваться на работу, начиная с 2021 года, будет только цифровой формат трудовой книжки.

ВОПРОС

Скажите, правильно ли понимаю, что для того, чтобы получить право на пенсию достаточно иметь требуемый стаж и определённое количество пенсионных коэффициентов? Правда ли, что если всё это есть, то пенсия однозначно гарантирована, и можно уже не работать, а дожидаться, когда подойдёт возраст, и спокойно выйти на заслуженный отдых?

Е. Аношкин, Черногорск

ОТВЕТ

Для того, чтобы приобрести право на страховую пенсию по старости кроме достижения соответствующего возраста, необходимо иметь определённую сумму индивидуальных пенсионных коэффициентов и продолжительность страхового стажа. Требования по ним пока ежегодно увеличиваются. С 2024 года страховой стаж должен составлять не менее 15 лет, а с 2025 года минимальная сумма пенсионных коэффициентов должна быть не менее 30. При достижении вышеуказанных базовых показателей по стажу и коэффициентам, вы действительно получите гарантированное право на страховую пенсию, но сам размер будущей пенсии, скорее всего, окажется минимальным.

На увеличение размера пенсии влияет количество пенсионных коэффициентов, которые конвертируются из уплачиваемых рабо-

додателем страховых взносов на обязательное пенсионное страхование сотрудника. Получается, что чем дольше вы работаете, тем больше пенсионных коэффициентов поступает на ваш индивидуальный лицевой счёт в ПФР. Таким образом, продолжение трудовой деятельности после достижения минимальных требований по стажу и баллам, влияет на увеличение размера будущей пенсии.

ВОПРОС

Недавно узнала, что если есть 30 лет стажа работы в сельском хозяйстве, то пенсия может быть назначена досрочно. Это действительно так или я что-то не так поняла?

Любовь Михайловна, Орджоникидзевский район
ОТВЕТ

Не совсем так. Федеральное законодательство закрепило за неработающими пенсионерами, имеющими стаж работы на предприятиях сельского хозяйства не менее 30 лет, право на увеличение на 25% фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости или инвалидности.

Так, «стандартный» размер фиксированной выплаты в 2020 году составляет 5686 рублей, а с указанной прибавкой – 7107 рублей.

Отметим, что в 30 лет стажа засчитывается не любая работа, а только на определённых должностях в животноводстве, растениеводстве и рыбоводстве. Список работ и должностей утверждён постановлением Правительства России №1440 от 29 ноября 2018 года. Кроме того, обязательным условием для получения прибавки является факт проживания в сельской местности.

ВОПРОС

Хочу поменять компанию, которая распоряжается моими пенсионными накоплениями. Но слышал, что принять решение нужно раньше, чем до конца года. До какого числа можно подать такое заявление?

О. Сотников, Абаза

ОТВЕТ

Да, действительно, если раньше возможность подать заявление о смене страховщика пенсионных накоплений, которым может выступать Пенсионный фонд России или негосударственные пенсионные фонды, закон предоставлял до 31 декабря, то, начиная с 2019 года, такие заявления принимаются в течение не всего календарного года, а до 1 декабря. Затем – до 31 декабря – действует так называемый «период охлаждения», во время которого можно изменить своё решение и отозвать ранее поданное заявление, оставив средства у прежнего страховщика. Для этого необходимо будет подать соответствующее уведомление.

Оформить заявление о переводе пенсионных накоплений из ПФР в НПФ и обратно, а также из одного НПФ в другой можно через портал госуслуг либо Пенсионный фонд лично или через своего представителя с нотариальной доверенностью. Аналогичная процедура действует и при подаче уведомления об отказе от смены страховщика.

Стоит обратить внимание на статус перехода – срочный или досрочный. По заявлению на досрочную смену страховщика, поданному в 2020 году, средства пенсионных накоплений будут переведены в 2021 году. При этом полностью или частично будет утерян инвестиционный доход, сформированный у предыдущего страховщика.

Срочный же перевод накопительной пенсии производится в году, следующем за годом, в котором истекает пятилетний срок с года подачи такого заявления. Если заявление подано в 2020 году, то накопления новому страховщику будут переведены в первом квартале 2026 года. В этом случае гарантируется вся сумма пенсионных накоплений, независимо от убытков на финансовом рынке, и сохраняется весь инвестиционный доход.

ВОПРОС

Решил вместо бумажной трудовой книжки выбрать электронную. Но объясните, как можно будет предъявлять такой документ в отдел кадров, если придётся устраиваться на новую работу?

Константин Б., Ширинский район
ОТВЕТ

Информация по новому месту работы представляется либо в распечатанном виде, либо в электронной форме, заверенной цифровой подписью прежнего работодателя. И в том, и в другом случае новый работодатель переносит данные в свою систему кадрового учёта.

Сведения из электронной трудовой книжки доступны в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда России или портале госуслуг. Информацию можно получить и в бумажном виде, подав заявку работодателю по последнему месту работы либо в территориальный орган ПФР или в МФЦ.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

ПРОВЕРИТЬ «ЧИСТОТУ» КВАРТИРЫ ЗА 30 СЕКУНД

Такое стало возможным благодаря внедрению новой информационной системы учета недвижимости – ФГИС ЕГРН во всех регионах страны.

С помощью электронного сервиса можно в кратчайшие сроки получить информацию о характеристиках недвижимости, наличии обременений перед сделкой и даже проверить продавца. Сейчас на это уходит от 3 до 5 рабочих дней.

Ольга Анисимова, руководитель Росреестра Хакасии:

«Над созданием единой базы данных об объектах недвижимого имущества Росреестр работает с 2014 года. Внедрение новой системы началось в 2017 году, и Хакасия была в числе первых. ФГИС ЕГРН пришла на смену 340 разрозненным информационным системам, которые тормозили учетно-регистрационный процесс, порождало дублирование. Например, их использование сведений об объектах, отсутствовало единство процессов и, как следствие, достоверной информации о проведении регистрационных действий.»

«Благодаря ФГИС ЕГРН регистрация прав собственности и постановка объектов на кадастровый учет сократится вдвое. В Росреестре Хакасии процесс сокращения сроков регистрации недвижимости уже начался. «Буквально сегодня я подписала приказ о новых сроках для предпринимателей и представителей бизнеса. Так, при подаче документов в МФЦ они могут зарегу-

стрировать право собственности, договоры аренды или залог недвижимого имущества (ипотека) за 5 рабочих дней вместо 9», – отмечает Ольга Анисимова.

Во ФГИС ЕГРН жители Хакасии ежедневно подают около 350 обращений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет, а также порядка 1000 запросов сведений из ЕГРН. По России эти цифры составляют 100 тысяч обращений и 500 тысяч запросов ежедневно.

Что касается выписки о характеристиках объекта, то благодаря ФГИС ЕГРН ее можно будет получить в электронном виде от 30 секунд до нескольких минут. Чтобы воспользоваться услугами сервиса, необходимо авторизоваться через Единую систему идентификации и аутентификации на сайте Росреестра. Искать объекты можно по адресу или кадастровому номеру.

Как заявила заместитель Председателя Правительства **Викторя Абрамченко**, граждане могут спать спокойно и быть уверенными, что сведения об их недвижимости под надежной защитой. Их сохранность во ФГИС ЕГРН обеспечивается в соответствии со всеми современными требованиями информационной безопасности. А для обеспечения отказоустойчивости специально были созданы распределенные центры обработки данных, обеспечивающие надежную и стабильную работу системы.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

ОТВЕЧАЕМ

НА ВАШИ ВОПРОСЫ

ВОПРОС

В последнее время часто слышу термин «Публичная кадастровая карта». Что он означает?

ОТВЕТ

Публичная кадастровая карта – это официальный электронный ресурс Росреестра, который помогает найти данные о недвижимости на территории РФ. Кадастровая карта полезна для оперативного получения информации о земельных участках, домах и других объектах. На сайте можно бесплатно узнать:

- адрес и площадь;
- кадастровый номер;
- кадастровую стоимость;
- категорию земли;
- план земельного участка;
- границы особых зон.

Ежедневно, с поступлением в ЕГРН новых сведений, обновляются также и данные карты. Это позволяет оперативно отслеживать изменения на рынке недвижимости.

ВОПРОС

Как защитить свою собственность от мошенников?

ОТВЕТ

Чтобы защитить собственность, необходимо подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие вам объекты недвижимости без вашего личного участия. Подать заявление можно в МФЦ, в офис Кадастровой палаты, по почте (тогда подпись на заявлении должна быть удостоверена нотариально), в электронном виде – через личный кабинет на сайте Росреестра.

ВОПРОС

Каким требованиям должен отвечать гараж, чтобы попасть под «гаражную амнистию» и какие документы нужно собрать, чтобы оформить его в собственность?

ОТВЕТ

Гараж должен быть капитальной постройки, то есть с фундаментом. Он должен быть построен до 31 декабря 2004 года. После этого в силу вступил новый Градостроительный кодекс, и гаражи должны были строиться по единым правилам. Гараж должен быть расположен на государственной или муниципальной земле.

Когда «гаражная амнистия» вступит в силу, необходимо будет написать заявление в МФЦ о предоставлении земельного участка под гаражом и приложить документы, которые подтверждают владение им. Также могут пригодиться квитанции об уплате пая, содержании и ремонте гаража в кооперативе, решение о распределении или договор на приобретение гаража. Полный перечень документов станет доступен после вступления закона в силу.

ВОПРОС

Купил квартиру, получил зарегистрированные документы и пошел прописываться. В ЖЭУ выяснилось, что продавец не погасил задолженность за жилищно-коммунальные услуги за предшествующие полгода. Как могли зарегистрировать такую сделку, ведь на квартиру имелись обременения в момент продажи? Почему это не проверили при регистрации?

ОТВЕТ

В процессе регистрации перехода права собственности на квартиру закон не возлагает на государственного регистратора прав обязанности проверять наличие или отсутствие задолженности у продавца по коммунальным платежам. Риски неблагоприятных последствий в случае такой задолженности несут стороны договора. В подобном случае препятствием в регистрации перехода права собственности на квартиру может являться зарегистрированный запрет, который накладывается судом или судебным приставом-исполнителем, если задолженность по коммунальным платежам взыскана в судебном порядке.

ВОПРОС

Выдается ли выписка из Единого государственного реестра недвижимости при погашении регистрационной записи об ипотеке?

ОТВЕТ

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН. Погашение регистрационной записи об ипотеке и внесение в ЕГРН сведений о прекращении ипотеки не являются действиями, признаваемыми государственной регистрацией прав. Следовательно, выписка из ЕГРН при погашении ипотеки органом регистрации прав не выдается, но может быть получена заинтересованным лицом самостоятельно за плату.

Пресс-служба Управления Росреестра по РК



СДАТЬ МАЗОК НА КОРОНАВИРУС

О рекомендациях как подготовиться к сдаче ПЦР-теста на COVID-19

В условиях сохранения рисков распространения новой коронавирусной инфекции Роспотребнадзор напоминает, что при сдаче ПЦР-теста необходимо соблюдать определенные рекомендации.

Что будет, если есть или пить перед сдачей мазков для теста ПЦР?

По инструкции к наборам для ПЦР-исследования на SARS-CoV-2 взятие мазков рекомендуется проводить не раньше 3-4 часов после последнего приёма пищи. Почему это важно?

Коронавирус SARS-CoV-2 живет внутри эпителиальных клеток. Для ПЦР-исследования важно получить мазок с достаточным количеством инфицированных клеток. В момент проглатывания еды эпителиальные клетки механически смываются пищевым комком с поверхности слизистой оболочки. Если взять мазок сразу после еды, в пробирку может попасть недостаточное количество инфицированных клеток. В этом случае, пациент может получить ложноотрицательный результат анализа. То же самое касается питья. Вода смывает с поверхности миндалин, задней стенки глотки инфицированные клетки.

Можно ли пользоваться лекарственными средствами в нос и горло (капли, спреи, антисептики) перед сдачей мазков?

Перед взятием мазков ни в коем случае нельзя использовать лекарственные средства для местного применения (капли, спреи и др.). После их применения количество вируса на слизистой снижается и увеличивается вероятность получения ложноотрицательных результатов ПЦР-теста.

Можно ли употреблять алкоголь перед сдачей теста ПЦР и как это повлияет на результат?

Алкоголь содержит этиловый спирт (этанол), который также входит в состав многих антисептических средств. По рекомендациям Роспотребнадзора, для эффективного антисептического действия в составе дезинфицирующего средства должно быть не менее 60-80% этилового спирта. Хотя в состав спиртных напитков (обычно) входит меньше этанола, чем необходимо для дезинфекции, но после приема алкоголя вероятность выявления коронавируса в мазке также может снизиться.

Почему нельзя чистить зубы перед сдачей теста ПЦР?

Основная цель на этапе взятия мазков для ПЦР-исследования – получить биологический материал с достаточным количеством клеток, пораженных коронавирусом. Применение *любых* очищающих средств для полости рта снижает количество вируса в получаемом мазке. Зубная паста может содержать антисептические компоненты. Попадание ее остатков в пробирку с мазком может мешать проведению анализа. Кроме того, чистка зубов требует еще и дополнительного полоскания рта, что также не рекомендовано перед забором биоматериала.

Применение косметики (помады, блески и бальзамы для губ) может повлиять на результат теста?

Материал для исследования берут не из полости рта, а из зева и носоглотки. Если соблюдать все правила взятия мазка и не прикасаться зондом к губам, то наличие декоративной косметики не должно помешать получению адекватного материала для ПЦР-теста. Но при случайном попадании в пробу косметические средства могут замедлить ПЦР-реакцию. Поэтому лучше декоративную косметику нанести уже после того, как мазок был взят.

Откуда все-таки берут мазок – из зева или носоглотки?

И из зева, и из носоглотки. Входными воротами для вируса SARS-CoV-2 являются верхние дыхательные пути. После попадания на слизистые носо- и ротоглотки (зева) вирус начинает размножаться в эпителиальных клетках. Поэтому в конце инкубационного периода и в первые дни клинических проявлений наиболее информативными являются мазки именно из этих областей. Для исследования мазок берут с поверхности миндалин, небных дужек и задней стенки ротоглотки. При взятии мазка из носоглотки зонд вводят по наружной стенке носового хода на достаточную глубину. Мазок, взятый со слизистой преддверия носа, может не выявить РНК коронавируса SARS-CoV-2.

Важно! Минимум за 3 часа до взятия мазков из **ротоглотки** (зева) нельзя: принимать пищу, пить, чистить зубы, полоскать рот/горло, использовать спрей-освежитель для ротовой полости, жевать жевательную резинку, курить. Минимум за 3 часа до взятия мазков из **носоглотки** нельзя: промывать нос, использовать спреи, капли, мази для носа.

О дезинфекции мобильных устройств

Мобильный телефон, который мы практически не выпускаем из рук (причём в самых разных местах), может являться одним из главных источников бактерий и вирусов – возбудителей самых различных инфекций.

Почему это происходит? Есть несколько основных причин:

- мобильный телефон часто передаётся из рук в руки, да и владелец телефона далеко не всегда берёт его только что помытыми руками;
- мобильный телефон при разговоре подносится совсем близко к лицу;
- многие владельцы гаджетов просто никогда их не чистят, боясь повредить;
- многие берут мобильные телефоны с собой в туалет – место очень «богатое» различными возбудителями.

Особо важную роль может сыграть мобильный телефон как переносчик возбудителей гриппа, других вирусных респираторных инфекций и, в частности, коронавирусной инфекции COVID-19.

Как избежать инфекции?

Первое: строго соблюдать гигиену рук – после посещения общественных мест и туалета всегда тщательно мыть руки в течение 20 секунд, после чего насухо вытирать их одноразовым бумажным полотенцем. Крайне целесообразно иметь при себе антисептические салфетки или жидкие средства (гели, спреи и др.). Так всегда можно поддерживать чистоту рук даже при отсутствии возможности их вымыть.

Второе: регулярно обрабатывать сам телефон антисептическими средствами, особенно там, где корпус гаджета соприкасается с лицом. Если есть чехол – то его при обработке нужно снимать и обрабатывать отдельно (а лучше вообще обходиться без него).

Для борьбы с вирусами гриппа и ОРВИ (и коронавирусами) лучше всего использовать салфетки и гели на основе спирта.

Телефон следует обрабатывать после каждого посещения публичных мест, общественного транспорта и т. д. И обязательно после окончания рабочего дня.

ПИРОТЕХНИКА – ЗАБАВА НЕБЕЗОПАСНАЯ!



Перед использованием пиротехнических изделий необходимо заранее четко определить: где вы будете проводить фейерверк, какие пиротехнические изделия будете использовать и как организуете его показ.

Выберете место для фейерверка. В идеальном случае это может быть большая

открытая площадка – двор, сквер или поляна – свободная от деревьев и построек.

Внимательно осмотрите выбранное место, по соседству (в радиусе 100 метров) не должно быть пожароопасных объектов, стоянок автомашин, деревянных сараев или гаражей и так далее.

Если фейерверк проводится за пределами населенного пункта, поблизости не должно быть опавших листьев и хвои, сухой травы или сена того, что может загореться от случайно опавших искр.

При сильном ветре размер опасной зоны по ветру следует увеличить в 3-4 раза.

Заранее продумайте, где будут находиться зрители. Им нужно обеспечить хороший обзор и безопасность, а для этого разместите их на расстоянии 35-50 метров от пусковой площадки фейерверка, обязательно с наветренной стороны, чтобы ветер не сносил на них дым и несгоревшие части изделий. Стоя поодаль, не только безопаснее, но и удобнее наблюдать за фейерверком, не нужно высоко закидывать голову и искать глазами улетающую ракету.

Если ваш двор, мал и тесен, вы сможете воспользоваться ограниченным ассортиментом, в основном наземного действия: петардами, хлопушками, огненными волчками и колесами, но ни в коем случае не запускать изделий, летящих вверх – ракет, бабочек и прочего. Использовать их рядом с жилыми домами и другими постройками категорически запрещается: они могут попасть в окно или форточку,

залететь на чердак или на крышу и стать причиной пожара. Постарайтесь лучше уйти подальше от дома или найти более подходящее место.

Категорически запрещается:

- использовать изделия, не имеющие сертификата соответствия;
- использовать самодельные изделия;
- взрывать пиротехнические средства, если в опасной зоне (радиус указывается на упаковке) находятся люди, животные, горючие материалы, деревья, здания, постройки, электрические провода;
- запускать салют с рук;
- использовать изделия с истекшим сроком годности и с видимыми повреждениями;
- производить любые действия, не предусмотренные инструкцией по применению и мерам безопасности, а также разбирать или переделывать готовые изделия;
- запускать салюты с балконов и лоджий;
- детям самостоятельно приводить в действие пиротехнические изделия;
- сушить намокшие изделия на отопительных приборах.

Признаки фальсификации пиротехники:

- на упаковке отсутствуют наименование, предупреждение об опасности и информация о размерах опасной зоны, срок годности, условия хранения и способы утилизации, реквизиты производителя;
- название или изготовитель, указанные на изделии и в сертификате, не совпадают;
- в графе сертификата «дополнительная информация» не указан класс опасности;
- код органа по сертификации соответствия на изделии не совпадают с кодом в номере сертификата.

**Уважаемые жители Таштыпского района!
Помните! Соблюдение мер пожарной безопасности – залог сохранения вашей жизни, здоровья и имущества от огня!**

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО БЕДЫ!

Новогодние и рождественские праздники – замечательное время для детей и взрослых. Почти в каждом доме или организации устанавливают и украшают красавицу елку. Для того чтобы эти дни не были омрачены бедой, необходимо обратить особое внимание на соблюдение мер пожарной безопасности, которые очень просты:

- не оставляйте зажженные свечи без присмотра;
- будьте особо внимательны, если в доме есть дети и домашние животные;
- не ставьте свечи вблизи легковоспламеняющихся предметов;
- никогда не украшайте свечами новогоднюю Елку! Это неизбежно приводит к пожару;
- не используйте при украшении елки вату, бумажные гирлянды и другие изделия из горючих материалов;
- электрические гирлянды покупайте только в специализированных магазинах;
- используйте устойчивые подсвечники, сделанные из негорючих металлов;
- не используйте чайные свечи в алюминиевых поддонах без подсвечников.

Если елка украшена электрической гирляндой, обесточьте ее.

При небольшом возгорании до приезда пожарных попытайтесь погасить огонь подручными средствами.

Телефон вызова пожарной охраны – 101, 112.

ПЧ №61 ОПС РХ №6



Скоро Новый год!

Приближается Новый год – самый любимый праздник, когда все от мала до велика, ждут волшебства! Но чтобы оно случилось, нужно объединить усилия.

Мы обращаемся к представителям бизнеса, руководителям предприятий и организаций, банков, торговых сетей и общественных организаций: давайте сделаем Новый год незабываемым и чудесным! Для этого надо совсем немного. Если каждое из предприятий села украсит яркими огнями свой фасад, установит ёлку, организует праздник для детей своих сотрудников, на сердце каждого таштыпца, мы уверены, станет теплей и радостней!

Управляющая компания, жители села, в свою очередь, могут украсить дворы, построить горки и снежные фигуры. Уверены, что в Таштыпе много ответственных людей, которые готовы направить свои силы и ресурсы на решение общих задач.

Мы надеемся, что все они откликнутся на это обращение. Украсим село вместе!

Администрация Таштыпского сельсовета

**Уважаемый Дмитрий
Александрович Костяков,
водитель**

**Таштыпского сельсовета,
С днем рождения поздравляем!**

И от всей души желаем:

*Быть здоровым, не болеть
И душою не стареть.*

*Быть всегда в отличной форме,
Жить в достатке, в большом доме,*

*Все уметь, творить и делать,
Принимать решения смело.*

Никогда не унывать,

*В жизнь желания воплощать,
Доброты, тепла, успеха,
Радости, любви и смеха.*

**Коллектив
Таштыпского сельсовета**

ПРОДАМ

* Предлагаю алтайский мед этого года, разнотравье. Третий год держим цену 500 руб./литр. Доставка до дому + стоимость такси. Постоянным клиентам 10% скидка.

Тел. 8-913-050-4762

Будьте здоровы!

* 1-комнатную благоустроенную квартиру (1-й этаж) по ул. Луначарского, 10. Капитальный ремонт, натяжные потолки, теплый пол с подогревом, электропроводка, стены вытянуты по маякам.

Тел. 8-983-163-2210

* НЕДОСТРОЙ. Есть гараж, скважина, септик. Недорого. ул. Садовая, 4-1.

Тел. 8-913-540-3150

* Участки под ИЖС по ул. Таштыпская и А. Матерова.

Тел. 8-913-449-4145



ЧУ ПО «Автошкола»

объявляет набор на курсы вождения ТС категории В!

**Акция – Запишись сейчас,
в подарок категория А.**

Стоимость обучения на категорию В – 25 тыс. руб. (рассрочка)

Мы находимся по адресу:

с. Таштып, ул. Советская, 96-Б.

Тел. 8-913-445-4236

* Участок под ИЖС. ул. Солнечная, 39 (20 соток).

Тел. 8-913-444-2662

* Земельный участок (20 соток) под ИЖС, с. Имек.

Тел. 8-961-745-3215

* Пай 10,5 га

Тел. 8-913-180-6059

* Продам морковь и свеклу.

Тел. 8-913-055-4143

* Корову.

Тел. 8-913-444-3260

* Сено в рулонах.

Тел. 8-913-443-0429

СДАМ

* Квартиру на месяц.

Тел. 8-983-264-1268

Новогоднее настроение



*Декабрь уже на
финишной прямой.
Часы спешат безбожно...
И вот-вот*

*Под звон бокалов
в снежный час ночной
Объятия раскочует Новый год.
Пускай старик с седою бородой
Заставит всех поверить*

*в чудеса,
Исполнит то,*

*что было лишь мечтой,
Наполнив ветром жизни паруса.
Как отрывной листок календаря,*

*К ногам бывшее бремя
пусть падёт.*

*На счастья свет,
сквозь вьюги января,
Нас смело поведёт
грядущий год.*

Любовь Козырь



**Дед Мороз и Снегурочка поздравят
Вас и Ваших детей у Вас дома!
Тел. 8-913-442-7548**

КРАЕВОЕ БТИ

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ:

Межевые и технические планы, акты обследования, экспертные заключения кадастрового инженера

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Вынос границ в натуру, решение спорных вопросов по границам земельных участков

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Подготовка проектной документации зданий, сооружений, а также перепланировок

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

Оценка недвижимости, оборудования, транспорта и сооружений, обследование ветхого имущества.

ТЕХ. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Техническая инвентаризация объектов капитального строительства
**с. Таштып, ул. Советская, 84 (2 этаж)
тел. 8-953-257-99-88**

Учредители:
Администрация и Совет депутатов Таштыпского сельсовета
Глава Таштыпского сельсовета: Р.Х. Салимов

Адрес: с. Таштып, ул. Луначарского, 17.
Телефон: 2-11-07.
E-mail: tashsel@mail.ru.
Ответственная за выпуск:
А.И. Салайдинова.

Отпечатано в ООО ИП «Журналист»:
г. Абакан, ул. Советская, 71.
Номер заказа: 26.
Номер подписан в печать: 16.12.2020 г.
в 15.30. **Тираж:** 700 экз.
Объем: 1,5 п.л.
Цена номера – бесплатно.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.