



E-mail:tashsel@mail.ru

БУДНИ СЕЛА

* Администрация Таштыпского сельсовета активно готовится к зимнему периоду.

Проверены и прочищены водопропускные каналы, установлены щиты, защищающие проходы от снега и мусора. Идет уборка клумб от высохших растений, опавших листьев, убраны кашпо.

* На ул. Магистральной проложены две водопропускные металлические трубы, отсыпаны проезды через них.

* На въезде в село Таштып по ул. Ленина и Советская идет обрезка тополиных веток, формируется крона деревьев к весне.

* На ул. Луначарского и на развилке улиц Октябрьская – Энгельса за мостом установлены и смонтированы бетонные опоры освещения. Вскоре будут подведены кабели и подключено электричество. Освещен будет заезд в детский сад «Солнышко» и развилка на правой стороне перед мостом.

Администрация Таштыпского сельсовета благодарит Тартынского А.И. за предоставление бетонных опор и Болуж А.В., производившего установку и монтаж опор освещения.

* Отдел сельского хозяйства Таштыпского района в течение прошедшей недели проводили отлов бродячих собак.

Просьба к хозяевам домашних питомцев: не выпускайте собак на улицы села, чтобы потом не пришлось об этом сожалеть. Собака должна быть во дворе вашего дома, привязанная или находиться в вольере. НЕ нарушайте Правила содержания своих «братьев меньших».

С Днем рождения, Комсомол!

Уважаемые комсомольцы всех поколений!

Искренне поздравляем вас со 102-й годовщиной со дня рождения комсомола и 99-й годовщиной комсомольской организации села Таштып! Этот день – праздник для тех, для кого комсомол – не просто слово, а судьба, ежедневное сосуществование души.

Школу комсомола прошли несколько поколений нашего района.

В этот день, наверное, каждый из нас с каким-то особым трепетным чувством, радостью и благодарностью вспоминает свои комсомольские годы, счастливую молодость. Жива память людей о беспокойной юности, комсомольском братстве. Это была уникальная, не имеющая аналогов в истории человечества организация, своеобразная школа становления личности. Она дала каждому из нас мощный заряд жизненной энергии на всю дальнейшую жизнь, дала нам шанс быть социальными активными, свободными и успешными.

Все, чему мы научились в комсомоле: дружбе, взаимопомощи, активной жизненной позиции, до сих пор живет в душе каждого из нас.

Комсомол останется в нашей истории как символ мужества и героизма, беззаветного служения Отечеству. Это знают старшие поколения. Но это важно знать и входящим в жизнь молодым людям, на чьих плечах лежит ответственность за будущее страны.

Сердечно поздравляя комсомольцев всех поколений с праздником, особые слова хочется сказать молодым: Вам есть кем и чем гордиться. Вам есть, с кого брать пример. Вам есть, что сохранять, защищать, отстаивать, строить, возрождать.

Дорогие друзья, желаем вам здоровья, счастья, удачи, оптимизма, уверенности в своих силах, мира, стабильности и благополучия.

Р.Х. Салимов, глава

и Совет депутатов Таштыпского сельсовета



ПОГОДА

с 30 октября
по 5 ноября

	30.10	31.10	1.11	2.11	3.11	4.11	5.11	
Температура	День	+2	+1	+3	+6	+4	+1	-1
	Ночь	-4	+2	-5	-1	+1	0	-4
Осадки	Сплошн. облачность, снег	Сплошн. облачность, снег	Сплошн. облачность	Облачно с прояснениями	Сплошн. облачность	Сплошн. облачность	Сплошн. облачность, снег	
Давление, мм.рт.ст.	728	734	732	728	723	718	724	
Скорость ветра, м/с	3	4,5	2,3	3,2	3,5	2	2,9	

ПО ДАННЫМ САЙТА SINOPTIK.COM.RU

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

28 октября 2020 г. с. Таштып №11

О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов Таштыпского сельсовета по установлению налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами: от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 г. №64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 27 Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет от 21 февраля 2006 года, Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Таштыпского сельсовета от 09.11.2018 г. №60 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таштыпского сельсовета на 2019 год» следующие изменения:

- пункт 1 исключить;
 - в пункт 2 после слов «по налогу» дополнить словами «на имущество физических лиц»;
 - подпункт 3.6 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«3.6 в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей установить следующие налоговые ставки:
 - отношении объектов недвижимого имущества общей площадью до 50 квадратных метров включительно – в размере 0,5 процента;
 - отношении объектов недвижимого имущества общей площадью свыше 50 до 2000 квадратных метров включительно – в размере 1,0 процента;
 - отношении объектов недвижимого имущества общей площадью свыше 2000 до 6000 квадратных метров включительно – 1,5 процента;
 - отношении объектов недвижимого имущества общей площадью свыше 6000 квадратных метров – 2,0 процента»;
 - подпункт 3.7 пункта 3 исключить;
 - пункт 5 исключить.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Н.В.Карпова).

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2019 года.

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

23 октября 2020 г. с. Таштып №8

«Об исполнении бюджета Таштыпского сельсовета за 9 месяцев 2020 года»

Руководствуясь Законом Российской Федерации №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 7 ч. 1 ст. 27; Устава Таштыпского сельсовета Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Таштыпского сельсовета за 9 месяцев 2020 года, по доходам в сумме 25736,3 тыс. рублей, в том числе по собственным доходам, в сумме 11944,2 тыс. рублей, по расходам в сумме 23775,5 тыс. рублей с превыше-

нием доходов над расходами в сумме 1960,8 тыс. рублей согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Контроль над выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Карпова Н.В.).

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

23 октября 2020 г. с. Таштып №7

«О внесении изменений в отдельные положения Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Советов Депутатов Таштыпского сельсовета от 20 декабря 2012 г. №66»

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 16.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 2004 года №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Устава муниципального образования Таштыпский сельсовет, в связи с приведением в соответствие действующему законодательству, Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

- В части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпского сельсовета, внести следующие изменения и дополнения в отдельные положения Правил застройки и землепользования. (Приказ министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):
 - 1) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1);
 - 2) в зону рекреационного назначения (Р), в основные виды разрешенного использования: Туристическое обслуживание (код: 5.2.1);
- Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку. (А.И. Салайдинову).
- Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене «Таштыпский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Таштыпского сельсовета.
- Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов

Таштыпский район
Совет депутатов Таштыпского сельсовета

РЕШЕНИЕ

23 октября 2020 г. с. Таштып №6

«Об утверждении проекта межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельных участков с условными номерами 1, 2»

Руководствуясь ст. 43, 45 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 16.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 2004 года №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Устава муниципального образования Таштыпский, Совет депутатов Таштыпского сельсовета РЕШИЛ:

- Утвердить проект межевания территории жилого района села Таштып в части образования земельных участков с условными номерами 1, 2. (Приложение)
- Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку. (А.И. Салайдинову).
- Настоящее решение опубликовать (обнародовать) и разместить на официальном сайте администрации Таштыпского сельсовета.
- Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Таштыпского сельсовета Р.Х. Салимов



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

НОВЫЕ ПРАВИЛА КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

В августе был принят федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки. Согласно ему, застройщики могут самостоятельно регистрировать право собственности за дольщиком без его участия, для проведения кадастровой оценки земель установлена единая периодичность, исправить ошибку при определении кадастровой стоимости можно будет в течение пяти лет, а ответственность за ошибки в установлении кадастровой стоимости будут нести чиновники.

Расскажем подробнее.

Собственник только в плюсе

Главное правило закона – трактовать ошибки в определении кадастровой стоимости в пользу собственника. Например, если вам исправили кадастровую стоимость в сторону уменьшения, то новая стоимость будет применяться взамен оспоренной с даты утверждения. Если же после исправления ошибок кадастровая стоимость увеличилась, то она будет применяться только со следующего года.

Единый цикл

Поправками предусмотрена единая периодичность проведения государственной кадастровой оценки. Очередная оценка будет проводится через 4 года с года проведения последней оценки. До этого кадастровая оценка проводилась неравномерно по видам объектов недвижимости, что ставило владельцев в неравные экономические условия.

Исправить ошибку можно в течение 5 лет

Сегодня исправить кадастровую стоимость можно в период ее актуальности, но с 2021 года подать заявление об исправлении ошибок при определении кадастровой стоимости можно будет в течение 5 лет со дня внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости. Кроме того, бюджетное учреждение обязано проверить и соседние участки на предмет такой же ошибки и самостоятельно ее исправить, не привлекая к этому собственника

Ответственность чиновников

Законом установлена персональная ответственность за ошибки при определении кадастровой стоимости. Чиновник может лишиться рабочего места из-за установления необоснованно завышенной оценки. Однако, это нужно доказать в суде. Если доля некорректных отказов в исправлении кадастровой стоимости составит более 20%, то специалиста могут уволить. Сейчас ответственности за кадастровые ошибки никто не несет.

Права застройщиков

С момента постановки новостройки на кадастровый учет и подписания акта о приеме квартиры застройщик самостоятельно может подать документы на регистрацию права собственности дольщика без участия последнего. А после проведения учетно-регистрационной процедуры Росреестром застройщик обязан передать собственнику выписку из ЕГРН, подтверждающую зарегистрированное право.

Мария Миронова

Пресс-служба Росреестра Хакасии

ЕСЛИ НЕ ПОЛУЧЕНО НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ, ЕСТЬ ПОВОД ОБРАТИТЬСЯ В НАЛОГОВУЮ

ВНИМАНИЮ
НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ!



260 тысяч уведомлений на уплату имущественных налогов за 2019 год разослано в адрес жителей Хакасии. Налогоплательщики получают письма из налоговой в зависимости от выбранного ими способа доставки: электронно в «Личном кабинете» или на

бумажном носителе почтовыми отправлениями.

Исключение составляют физические лица, имеющие законно установленные налоговые льготы или вычеты, полностью освобождающие владельцев объектов от уплаты налогов.

Уведомление не получают и те граждане, у которых общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

УФНС России по Республике Хакасия обращает внимание, что если до 1 ноября 2020 года граждане, в собственности которых имеется облагаемое налогами имущество: транспорт, земельный участок, жилое помещение,

гараж, не получают налоговые уведомления, у них возникнет необходимость обратиться в налоговую инспекцию и уточнить данные.

Для решения вопросов налогоплательщики могут выбрать любой удобный способ: прийти лично, отправить документы по почте, через уполномоченные МФЦ или через электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России» на сайте ведомства.

Напоминаем, что в связи с реорганизацией налоговой службы Республики Хакасия меняются реквизиты получателя платежа для уплаты налогов. Налоговая служба Хакасии предлагает физическим лицам заплатить налоги на землю, транспорт и имущество до 15 ноября 2020 года по реквизитам, указанным в налоговых уведомлениях. Позже данного срока получателем платежа станет только Управление ФНС России по Республике Хакасия. Все налоговые инспекции Хакасии прекращают свою деятельность и входят в состав управления. Заплатите налоги правильно!

Управление Федеральной налоговой службы
по Республике Хакасия

Нынче октябрят на свете нет,
 И не принимают в пионеры,
 Видоизменился комсомол,
 Называясь уж РКСМом.
 Не прожив и девяноста лет,
 Он исчез из виду поколений,
 Но остался в пламени сердца,
 Покрываясь постепенно тленом.
 С ним умчались жаркие костры,
 И друзей веселые речёвки,
 Там остались молодости дни,
 Где жена твоя была девчонкой.
 Ностальгия нынче посидит,
 От столов гоня седое время...
 Друг, сегодня Комсомола день,
 Ты с улыбкой вспомни это время.

В 2020 году ВЛКСМ исполнилось 102 года. А комсомольской организации Таштыпского района - 99! За эти годы через ряды комсомола прошло более 160 миллионов человек. В 1977 году в комсомоле состояло свыше 36 миллионов молодых людей всех наций и народностей СССР. Решение о самороспуске Всесоюзного Ленинского Коммунистического Союза Молодежи было принято 27–28 сентября 1991 года на XXII чрезвычайном съезде ВЛКСМ.

Комсомол остается в наших сердцах символом добра, созидания и настоящей дружбы!

Комсомол в моей судьбе

Остались в прошлом славный пройденный путь, с честью заслуженные боевые и трудовые награды. Но жива память людей о беспокойной юности, комсомольском братстве. Школу комсомола прошли несколько поколений россиян, это около двухсот миллионов человек. Это целая эпоха в жизни страны, когда рождались большие комсомольские стройки, руками молодых возводились города. Даже утратив свой прежний идеологический смысл, День рождения комсомола продолжает оставаться памятным праздником тех, кто связывал свою юность с ВЛКСМ. Комсомол не канул в Лету: остались его дела, его дух. Остались люди, которые жили, учились, трудились в ту эпоху. Среди них – Александра Яковлевна Черепанова, недавно ушедшая от нас.

НЕ РАССТАНУСЬ С КОМСОМОЛОМ,
 БУДУ ВЕЧНО МОЛОДЫМ...



Всю жизнь Александра Яковлевна работала там, где трудно, где требуется ответственность, исполнительность, большая работоспособность. Несмотря на то, что она занимала важные должности, при любых обстоятельствах оставалась, прежде всего, человеком: всегда помогала советом или делом.

В глазах у Александры Яковлевны всегда горел комсомольский задор и оптимизм. Она не знала покоя – вставала чуть свет, начинала хлопотать по дому, успевала всюду: и за грибами-ягодами, и в огороде, и посолить-сварить, и заниматься общественной работой в Совете ветеранов и художественной самодеятельностью. И ни разу она не посетовала, что трудно.

Пусть с Александрой Яковлевной навсегда останутся «любовь, комсомол и весна!»

Александра Яковлевна оставила много воспоминаний о своей работе в райкоме комсомола и РК КПСС. Вот и на этой старой фотографии запечатлены члены райкома комсомола, секретари комсомольских организаций района в далеком 1968 году. Вы увидите знакомые лица. Это за ними, молодыми, инициативными лидерами шла молодежь района.

**Что такое комсомол? Это юность Родины.
 Что такое комсомол? Это гордость Родины.
 Это чудо-города, что в тайге построены,
 Это трудные пути, что героически пройдены.**

**Что такое комсомол?
 Это совести глаза, будто небо синие,
 Это руки мастеров, молодые, сильные!**



КОМСОМОЛ! Слово, которое согревает сердца тысячи и тысячи людей. Комсомол - это наша юность, прекрасная сама по себе. Комсомол - это друзья, верные и преданные. Комсомол - это желание сделать мир чище и радостнее.

Всех, кто когда-то носил гордое имя - комсомолец - с Днем рождения КОМСОМОЛА! Пусть комсомольский заряд никогда не покидает вас!

**А.Я. Черепанова (Сидеева),
второй секретарь РК ВЛКСМ
Таштыпского района 1968-1970 г.г.**

На предложение продолжить тему «Что для вас значит Комсомол» отвечали:

Людмила Николаевна Абраменко (Попкова), секретарь РК ВЛКСМ Таштыпского района 1980-1983 г.г.

– Комсомольские годы – это лучшее время нашей жизни. Мне повезло, я работала секретарем райкома комсомола под руководством Георгия Прокопьевича Шулбаева, человека ответственного, инициативного, настоящего комсомольского вожака. Он был справедливым и очень человечным. К нему можно было обратиться с любым вопросом и всегда получить помощь. А в то время для меня это было важно, потому что я курировала комсомольские организации школ района, забот и хлопот хватало. Но жизнь была ключом, и некогда было отвлекаться на другие маловажные дела. Мы были молодыми, задорными, единомышленниками. Сколько всего доброго и хорошего вспоминается: походы, соревнования, конкурсы и фестивали, праздники и слеты, субботники и «огоньки»... Комсомол объединял учащуюся и работающую молодежь, это были ребята с боевым настроем, едины, как монолит. Помню, когда мне самой первой в районе вручили золотой значок ЦК ВЛКСМ «Лучший учитель – комсомолец», я радовалась так, будто стала Героем Советского Союза!

Конечно, комсомол для меня сейчас – это ностальгия по юности, по тем годам, когда молодежь была занята добрым и полезными делами, когда мы не думали, где бы и что урвать, а честно работали, пусть даже за идею, но честно, без фальши. Хотелось, чтобы и нынешняя молодежь прожила такую же светлую и радостную жизнь, как мы, комсомольцы тех лет.

Сталина Филипповна Лалетина (Сыргашева), секретарь РК ВЛКСМ Таштыпского района 1980-1983 г.г.

– Комсомол – это наша молодость, наше братство, наша дружба. До сих пор мы встречаемся, как самые родные люди. Друзья-комсомольцы никогда не подведут и всегда придут на помощь в любой ситуации. Как можно забыть комсомольские годы, где жизнь кипела и бурлила. Сколько всего сделано! Нам, комсомольцам, можно сейчас только позавидовать, потому что мы свою жизнь прожили достойно, мы были, по-своему, счастливы, мы все были, как одна большая дружная семья. Меня переполняет гордость, когда я вижу, что сделано руками комсомольцев в нашем селе, районе. Наступило другое время, у молодежи другие ценности и приоритеты. Но хотелось бы, чтобы наша молодежь знала, помнила и почитала тех, кто гордо носил имя – комсомолец. Поздравляю всех своих коллег с Днем нашей юности – с Днем рождения Комсомола!

Здоровья, удачи и вечной душевной молодости!

Кизласова Людмила Елизаровна, комсорг по группе школ, второй секретарь РК ВЛКСМ Таштыпского района с 1983 по 1987 г.г.

– Работая в школьном отделе, приходилось заниматься пионерскими, комсомольскими первичными организациями, приемом в комсомол, тимуровским движением, проведением Всесоюзных акций: сбор металлолома, макулатуры, вторсырья, лекарственных трав и т.д. Подводили итоги, детей награждали путевками во Всесоюзные лагеря и здравницы. Я курировала все учебные заведения района: школы, СПТУ-27, Дом пионеров, ДЮСШ. Работы было невпроворот, и мы работали, не считаясь со временем.

Комсомол – это молодость, энтузиазм, вся жизнь в движении. Это большая школа, научившая нас работать с разными людьми: от детей до руководителей разного ранга. И с нами считались, нас выслушивали, помогали, поддерживали. Руководители крупнейших предприятий района всегда присутствовали на наших конференциях, фестивалях, конкурсах, соревнованиях. У нас были очень дружественные, уважительные отношения, которые пригодились мне в дальнейшей работе.

Комсомол – это очень грамотный учитель и помощник в молодежном движении, это стержень, на котором было все завязано. Да, была идеология, а сейчас разве ее нет? Да, были и перекося. А сейчас разве их нет? Мы, стали во многом возвращаться к тому лучшему, что было у нас: военно-патриотическому воспитанию, развитию спорта.

Всем коллегам, всем, кто носил гордое имя комсомольца, кто молод душой – огромного здоровья и жизненных сил! С Днем рождения, Комсомолия!

Чебодаева (Кичеева) Алла Васильевна, инструктор, зав. орг. отделом РК ВЛКСМ Таштыпского района с 1979 по 1985 г.г.

– В мои обязанности входило учет кадров, работа с первичными комсомольскими организациями промышленных и сельскохозяйственных организаций, организация социалистического соревнования между комсомольско-молодежными бригадами, прием молодежи в ряды комсомола, учеба секретарей первичек. Работала под руководством Г.П. Шулбаева, первого секретаря райкома комсомола. Вторым секретарем в то время был В.И. Байков, а секретарями по школам Абраменко Л.Н., а затем Лалетина С.Ф. Работала, действительно, кипела. Было сделано комсомольцами очень многое. Мы принимали участие в субботниках на строительстве зданий Узла связи, районной больницы, Дома культуры, милиции. Помогали совхозам в заготовке сена, уборке зерновых и картофеля. И никто никогда не думал, а что нам за это будет? Сколько получим? Просто работали на совесть, дружно, слаженно. Теперь мы можем честно смотреть в глаза своим детям и внукам, потому что сделали все, что смогли.

Комсомол нам дал путевку в дальнейшую жизнь, научил нас РАБОТАТЬ на благо людей. Хочу пожелать нынешнему поколению уверенности в себе, уверенности в завтрашнем дне, мира и простого человеческого счастья. А всем, кто помнит комсомольскую юность – здоровья, удачи и мира!

*День комсомола – праздник,
Который остался в прошлом.
У комсомольцев сегодня
Иней виски запорошил.
Но продолжают биться
Горячие наши сердца,
Бойцы по натуре, по жизни,
Идем мы все до конца.
Желаем вам всем здоровья,
И пусть пройден путь большой,
Мы – вечные комсомольцы
И молоды мы душой.*

Сегодня о ВЛКСМ нам иногда напоминают названия улиц, да дата на календаре – 29 октября – День Комсомола. Но воспитанная в советских условиях молодежь, а нынешние солидные люди, занимающие посты и должности по всему бывшему СССР, помнят и чтут это число. Так с праздником вас, бывшие комсомольцы. Пусть, как и раньше, будет молода у вас душа, а вы, как в юности, готовы к великим подвигам.

**С уважением Таштыпское
местное отделение КПРФ**



8 ВОПРОСОВ ОБ УТОЧНЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Как и зачем уточнять границы земельного участка? Какие документы пригодятся при уточнении границ старого участка? Как провести согласование результатов в сложной эпидемиологической обстановке? На эти и другие вопросы ответили эксперты Федеральной кадастровой палаты.

1. Что такое граница участка?

Описание местоположения границ земельного участка является одним из основных сведений, позволяющих определить земельный участок в качестве индивидуально определенной вещи. Местоположение границ земельного участка отображается в графической части межевого плана. Кроме того, границы земельного участка могут быть установлены на местности. Местоположение границ земельного участка устанавливается путем определения координат характерных точек таких границ.

2. Что такое межевание?

Межевание – это комплекс инженерно-геодезических работ по установлению границ земельного участка на местности. Межевание проводит кадастровый инженер, который устанавливает местоположение границ земельного участка, определяет его площадь, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями и подготавливает межевой план.

3. Зачем уточнять границы земельного участка?

Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Например, от споров с соседями по границам земельного участка, а также самовольному строительству объектов недвижимости на таком земельном участке. Также наличие границ земельного участка дает возможность беспрепятственно совершать с участком любые операции и сделки, например, продать его будет проще, ведь вряд ли покупатель захотят приобретать участок без четких границ.

Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН. А ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Если вы решили разделить земельный участок, такой раздел возможен только при наличии установленных границ существующего земельного участка.

4. Как узнать, какие сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости?

Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Если реестр не содержит необходимых сведений о границах, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства». Площадь такого участка будет указана целым числом – тем же, что и в правоустанавливающем документе.

В случае если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью не ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, уточнение местоположения границ земельного участка не требуется, за исключением случая, если в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка содержится реестровая ошибка.

Можно воспользоваться и справочным сервисом «Публичная кадастровая карта». Найти конкретный земельный участок на ней проще всего по адресу. Если в описании объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, требуется уточнение местоположения границ.

Важно! При обращении к кадастровой карте будьте внимательными: у сервиса есть сайты-двойники, которые могут представлять информацию, не соответствующую действительности. Публичная кадастровая карта размещена по адресу: pkk.rosreestr.ru.

Подать запрос в бумажном виде на получение выписки можно лично, обратившись в многофункциональный центр (МФЦ) или Кадастровую палату. Чтобы получить сведения ЕГРН дистанционно, можно воспользоваться сервисом Федеральной кадастровой палаты, который позволяет получить выписку в течение нескольких минут, либо официальный портал Росреестра. Электронная выписка заверяется усиленной электронной подписью.

5. Как уточнить границы участка?

Уточнение местоположения границ – это целый комплекс работ, которые может провести только специалист, обладающий правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер). Поэтому в первую очередь собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения необходимых работ. Ознакомиться с информацией о действующих кадастровых инженерах можно через сервис «Государственный реестр кадастровых инженеров». При выборе кадастрового инженера стоит обратить внимание на его опыт, качество и сроки выполнения кадастровых работ.

Кадастровый инженер выезжает на место и проводит необходимые замеры. Если есть забор, то замеры проводят по нему. Если забора нет,

лучше заранее обозначить углы участка колышками. Следующий этап – ознакомление с результатами замеров. Далее – процесс согласования границ с владельцами смежных участков. После этого кадастровый инженер подает пакет документов в орган регистрации прав.

При формировании границы он должен соблюдать ряд правил: например, граница земельного участка не должна пересекать границы населенных пунктов или муниципальных образований; граница не должна пересекать границу смежных участков.

Результатом становится подготовка межевого плана, содержащего сведения о координатах границ земельного участка.

6. Какие нужны документы?

Кадастровый инженер не сможет установить границы земельного участка просто так, как хочется собственнику. Для проведения работ, в числе прочего, ему потребуются документальные свидетельства, что участок выделен именно в этом месте и именно такой площади.

Согласно действующему законодательству, уточнение границ земельного участка проводится на основании сведений, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок.

Дополнительно могут быть использованы сведения, указанные в документах, определявших местоположение границ участка при его образовании.

Если таковых нет – уточнение можно провести в соответствии с границами, существующими на местности 15 и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ участка.

Дополнительные разъяснения даны Департаментом недвижимости Минэкономразвития. Документами, определяющими местоположение границ земельного участка при его образовании и их существование 15 и более лет, могут быть:

Ситуационные планы, содержащиеся в техпаспортах объектов недвижимости (расположенных на земельном участке), которые подготовлены органами государственного технического учета и технической инвентаризации (БТИ).

Материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, органах местной власти.

Документы по территориальному планированию муниципальных образований.

Проекты организации и застройки территории дачных, садовых и огородных некоммерческих товариществ.

Важно: документы должны соответствовать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания документа и в момент издания.

7. Как согласовать границы участка с соседями?

Мало уточнить местоположение границ участка – необходимо согласовать его с правообладателями смежных, то есть соседских участков. Кадастровый инженер должен направить им соответствующие извещения на почтовый или электронный адрес. Если найти их не получается, кадастровый инженер публикует извещение в местной прессе. Адресат будет считаться уведомленным, даже если он не прочитает это объявление.

Правообладатели смежных участков должны подтвердить свое согласие, подписав акт согласования. В случае непреодолимых разногласий нужно подать кадастровому инженеру письменное возражение. Оно должно быть зафиксировано в акте согласования, а также приложено к межевому плану.

При наличии обоснованных возражений орган регистрации прав приостановит учетно-регистрационные действия, а решать разногласия соседям придется уже в суде. Кадастровый инженер, проводивший межевание, также может быть привлечен к делу в качестве третьего лица.

Урегулирование земельного спора на стадии согласования границ избавит от необходимости обращаться в суд. Судебные разбирательства по вопросам установления границ участков – одни из самых сложных и длительных.

8. Можно ли проводить согласование границ земельных участков в период сложной эпидемиологической обстановки?

Действующим законодательством не предусмотрено каких-либо особенностей процедуры согласования границ. Кадастровый инженер по своему выбору может проводить согласование как индивидуально с каждым соседом, так и проведя собрание с их участием. При этом если провести согласование в индивидуальном порядке по каким-то причинам невозможно, кадастровый инженер может в извещении о проведении собрания назначить определенное время для каждого заинтересованного лица.

Во время процедуры согласования в период сложной эпидемиологической обстановки необходимо соблюдать социальную дистанцию и пользоваться средствами индивидуальной защиты.

Документы для внесения изменений в сведения госреестра недвижимости можно подать через МФЦ, с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, направить почтой в адрес регионального управления органа регистрации прав или воспользоваться выездным обслуживанием Кадастровой палаты.

КАКОЙ МИНИМАЛЬНЫЙ НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ НУЖЕН В ДОМЕ?

Опытные мастера непременно скажут, что много инструментов не бывает. Но что делать, если вы только начинаете присматриваться к средствам ремонта и ремесла, да и, то в границах своей родной квартиры?

Вы не считаете, что вам стоит связывать жизнь с токарным или фрезеровочным станком, но в то же время жена обаятельно уговаривает хоть что-нибудь сделать по дому и горестно вздыхает, что совсем мужиков не осталось.

В таком случае, вам пора закатать рукава и прикупить необходимый набор инструментов.

Вопрос только в том, что именно считать необходимым в условиях обычной квартиры и при, пожалуй, скромных ваших мастерских умениях.

К решению о том, что именно стоит держать в семейном арсенале, нужно подходить серьёзно и взвешенно.

- Всегда можно удариться в крайность – приобрести излишек инструментов, которые вряд ли когда-нибудь будут использованы, или же прикупить суровый спартанский набор из одного большого молотка, классической отвёртки, большой пилы и стандартных плоскогубцев.

Как и все крайности, и тот и другой вариант ошибочны.

И потому зададим себе несколько вопросов. Как подремонтировать дом, при этом сделав всё быстро и не покалечив пальцы на руках? Что именно для этого нужно? Какова конечная цель ремонта? Ремонт должен стать решающим или косметическим?

Итак, для начала решим, в каком именно направлении стоит приложить силы в доме.

Расшаталась полочка? Гвоздь, по-партизански, торчит из пола или стены и уже второй раз разрывает любимые кружевные чулки жены, которые ей привезла подруга из Италии?

Тогда нам никак не обойтись без **молотка**. Но достаточно позвонить другу-мастеру, чтобы твёрдое решение потерялось в трёх соснах, потому что молотков существует огромное множество – **столярные, кровельные, сапожные, ювелирные, рихтовочные, слесарные**. Ну, для мускулистых и brutальных личностей ещё могут подойти кувалды.

Для нашего же случая, скорее всего, могут подойти два молотка – классический слесарный и какой-нибудь молоточек полегче с «гвоздодером».

Всего лишь два инструмента, а жена стала намного спокойнее. Как легко, оказывается, добиться мира в семье.

- Но как бы нам не хотелось сэкономить семейный бюджет, в хозяйстве невозможно обойтись без ещё одного полезного инструмента – **отвёртки**.

Так уж сложилась наша техническая цивилизация, что в каждом домашнем агрегате или предмете интерьера находится, по меньшей мере, десяток винтиков. Но при этом калибр у них совершенно разный, да и шлиц бывает самых разных форм. И не только тех двух, к которым мы так привыкли – классической и крестообразной. Именно поэтому, наилучшим решением всё же будет приобретение **новомодной отвёртки со сменными насадками**. Тем более кроме столь привычных насадок самой отвёртки там, скорее всего, обнаружатся шило, надфиль, буравчик или крохотная стамеска. Какое-никакое, но всё же подспорье при ремонте, причём всё в одном флаконе.

- Не стоит забывать об **измерительных приборах**. Можно конечно понадеяться на уникальный глазомер, которым вас одарили предки, но лучше всего купить рулетку, а также складной метр.

- Следующим этапом наших размышлений будут **пасатижи и плоскогубцы**. Предположим, гвоздь при вашем молодецком ударе молотком загнулся и не поддаётся



пальцам. Что делать? Всего лишь нужно достать пассатижи. Или нужно решить противоположную задачу – загнуть гвоздь так, чтобы из него получился аккуратный крючок. На помощь гарантированно придут плоскогубцы.

О плоскогубцах в быту вообще можно петь оды – чего только этот уникальный инструмент не умеет делать, из каких только сложных ситуаций не помогает выворачиваться. Так что купить плоскогубцы просто необходимо, если, конечно, вам не нравится бегать по соседям и просить «на попользоваться».

- Но порой даже такие привычные инструменты ничем не могут помочь, если приходится возиться с металлом. Тогда на помощь придут **ножовки**.

Видов этого инструмента не меньше, чем видов молотков. И потому наилучшим решением будет приобрести комбинированную ножовку с самыми разными сменными полотнами. Плюсов в этом решении довольно много – от компактности инструмента, до такой неоднозначной характеристики, как приятный внешний вид. Вслед за ножовками не стоит отказываться от приобретения **наждачного полотна**, чтобы придать красивый и приятный вид той поверхности, на которую вы обрушили мощь молотка, ножовки и плоскогубцев.

- И чтобы завершить арсенал красивым аккордом нужно купить парочку **стамесок с прямыми лезвиями**, а также несколько **напильников**. Они точно не останутся без дела.

- А чтобы жена гордилась своим мужем, который способен сам справиться с любой напастью на кухне или в ванной, совсем не лишним будет приобрести **разводной ключ**.

Теперь квартира полностью под вашим контролем. И если что-то пойдёт не так, то вы всегда сможете достать набор любимых инструментов и пилить, забивать гвозди, строгать, сверлить, обрабатывать поверхности до тех пор, пока всё не станет именно таким, как бы вам хотелось.

И последнее, за что вас будет благодарить жена, эти все инструменты должны лежать и висеть в одном месте, чтобы они всегда были под рукой. И в случае, если ей самой вдруг придется чем-то воспользоваться, подпишите наклейку, что это «стамеска», а не «напильник». А то мало ли что!

МАСТЕР-ДОМ



**Уважаемая Альбина Ивановна Горенкова,
член районного и сельского Советов ветеранов,
примите искренние поздравления
с Вашим прекрасным Юбилеем!**
Разноцветьем ярких красок
Радует октябрь всегда.
Будь счастливей с каждым часом,
Не настигнет пусть беда!
Мы желаем в День рождения
Быть любимой и любить,
В жизни каждое мгновенье
Очень дорого ценить!
**Совет ветеранов Таштыпского района,
Совет ветеранов Таштыпского сельсовета**

РАБОТА

**В ТО № 2 с. Таштып ГАУ РХ «МФЦ
Хакасии» на постоянную работу
требуется юристконсульт.**
Требование: высшее образование.
Тел. 8(39046) 2-25-44, 8-906-191-1661

ПРОДАМ

* Участки под ИЖС по ул. Таштыпская
и А. Матерова.

Тел. 8-913-449-4145

* Продам морковь и свеклу.

Тел. 8-913-055-4143

* Корову и бычка (8 мес.), молодых петохов.

Тел. 8-913-444-3260

* Однокомнатную благоустроенную
квартиру на 1-м этаже или сдать в аренду.

Тел. 8-913-053-4801

* Картофель едовой и мелкий. Доставка.

Тел. 8-913-548-8696

* Картофель едовой.

Тел. 2-19-57, 8-983-194-8705

* НЕДОСТРОЙ. Есть гараж, скважина,
септик. Недорого. ул. Садовая, 4-1.

Тел. 8-913-540-3150

* Пай 10,5 га

Тел. 8-913-180-6059

* Сено в рулонах.

Тел. 8-913-443-0429

* Куртка жен. 54 разм. Пальто демисезонное
54 разм. Рассада виктории.

Тел. 2-16-44

* Поросят 1,5 мес. по 1,5 тыс. руб. или
поменяю на предложенное.

Тел. 8-983-278-4494, 8-913-443-7805

* Участок под ИЖС. ул. Солнечная, 39
(20 соток).

Тел. 8-913-444-2662

ВНИМАНИЕ!

ГКУ РХ «Таштыпская ветстанция» проводит **обязательную** профилактическую обработку КРС против **подкожного овода с 19 по 30 ноября 2020 года** в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов. Обработка проводится бесплатно.
Тел. для справок **2-16-38, 2-10-73.**

* Земельный участок (20 соток) под ИЖС, с. Имек.

Тел. 8-961-745-3215

СДАМ

В аренду однокомнатную квартиру по адресу: с.Таштып, ул. Войкова, 17-2.

ОТДАМ

* В добрые руки котенка сиамской породы. Голубоглазый.

Тел. 8-983-199-7083

РАБОТА

ООО «ЧОП «Беркут» примет на постоянную работу охранников.
Помощь в получении удостоверения охранника. Тел. 8-913-449-9104

Я помню юность золотую



Я помню юность золотую,
Неугомонную, живую.
Свою работу в комсомоле
В Таштыпском дорогом районе.
Трудилась честно молодежь
На заготовке леса, дров,
На шахте, в поле, на току,
Не забывали детвору.
О них была особая забота –
Создание дворовых команд,
В футбол и волейбол играли –
Спортивный был у всех азарт.
Про старших мы не забывали,
На встречи с молодежью приглашали.
С восторгом слушали всегда
Про те, лихие, времена.
Учеба, труд, концерты, КВНы –
Все было комсомольцам по плечу.
Для старших – мы надежная опора,
И для детей на положительном счету.
И дружкой дорожить умели,
Не оставляли никого в беде.
Отчизне верно мы служили
И славили ее везде.
Как жаль, что время быстро пролетело,
В одно мгновенье молодость прошла,
И юность звонкой трелью отзвенела,
Но напрасно прожиты года.
А.Я. Черепанова (Сидеева)
– второй секретарь Таштыпского
РК ВЛКСМ 1968-70 г.г.

ПАМЯТКА ПО ПРОФИЛАКТИКЕ КОРОНОВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

Администрация Таштыпского сельсовета обращается к жителям и гостям села Таштып. В республике сложилась непростая обстановка с распространением новой короновирусной инфекции. Напоминаем ТРИ простых правила: **Маска – Дистанция – Дезинфекция!**

Данные меры позволяют не допустить формирования семейных очагов и дальнейшего распространения новой короновирусной инфекции среди жителей республики.

Ношение маски обязательно! При выходе из дома, в особенности при нахождении в общественных местах (торговые центры, аптеки, банки и др.) и транспорте. Не забудьте надеть перчатки, которые тоже продезинфицируйте.

Важно соблюдать меры личной профилактики, регулярно (каждые 2 часа) мыть (дезинфицировать) руки, соблюдать режим социального дистанцирования не менее 1,5 м в общественных местах.

При первых признаках заболевания нужно немедленно обращаться за медицинской помощью, вызвав врача на дом, ни в коем случае не заниматься самолечением и не посещать больными рабочее место.

Жителям села, которым прописан режим самоизоляции, необходимо продолжать строго его соблюдать!

При первых признаках заболевания нужно немедленно обращаться за медицинской помощью, вызвав врача на дом, ни в коем случае не заниматься самолечением и не посещать больными рабочее место.

Надеемся на сознательность наших граждан и желаем всем **ЗДОРОВЬЯ!**



Учредители:
Администрация и Совет депутатов Таштыпского сельсовета
Глава Таштыпского сельсовета: Р.Х. Салимов

Адрес: с. Таштып, ул. Луначарского, 17.
Телефон: 2-11-07.
E-mail: tashsel@mail.ru.
Ответственная за выпуск:
А.И. Салайдинова.

Отпечатано в ООО ИП «Журналист»:
г. Абакан, ул. Советская, 71.
Номер заказа: 19.
Номер подписан в печать: 28.10.2020 г.
в 15.30. **Тираж:** 700 экз.
Объем: 1,5 п.л.
Цена номера – бесплатно.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.